



Навоий ш. А.Темур - 4, тел: (97) 378-19-46, Банк: ОАТБ «Савдогар банк» Навоий вилоят филиали. Х/р: 20208000100441981001. ИНН: 303229953 МФО: 00201 ОКОНХ: 66000

Лицензия №001724 от 30.03.2015 г.
Свидетельство КЛЭ-000100 от 20.10.2020 г.



“Утверждаю”
Директор ООО “NAVOIY PROJECT EXPERTISE”
Б.Муяссаров
“18” 2021 г.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №77а-2021 СД

По рабочей сметной документации: 3-кутарма худудида жойлашган "янги ва эски" хўжалик ичимлик суви насослар залини мукамал таъмирлаш рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: ГУП "ИССИКЛИК МАНБАИ" Навоийского филиала.
Источник финансирования: Собственные средства
Генпроектировщик: ООО "АРХИЕКО-2020"
Лицензия: АЛ-001568 от 04.01.2021 г. (считается бессрочное).
Генподрядчик: Подрядным способом.
Вид работы: Капитальный ремонт.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Исходные данные для составления СД и письмо заказчика за №02-22/02-1896 от 15.12.2021 г.
- 1.2. Дефектные акты утверждено заказчиком.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

- 2.1. Письмо-заявка генпроектировщика за №29 от 17.12.2021 г.
- 2.2. Локальный ресурсный сметный расчет.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектные акты утверждено заказчиком.

3. Краткое содержание проектных решений:

3.1 Строительные решения

Рабочей документацией 3-кутарма худудида жойлашган "янги ва эски" хўжалик ичимлик суви насослар залини мукамал таъмирлаш.

Согласно утверждённому дефектного акта предусматриваются следующие виды работ:

- разборка облицовки стен из плит и плиток: мраморных
- снятие оконных переплетов: остекленных(2,35x0,95м)
- демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (2,35x0,95м)
- снятие оконных переплетов: остекленных
- демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
- смена санитарных приборов: раковин
- очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов

- оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону высококачественное стен
- шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов
- окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная
- окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами: ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски: до 35 %
- окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью пф-115
- снятие воротных полотен
- демонтаж ворота в каменных стенах: с отбивкой штукатурки в откосах
- установка ворот с раздвижными или распахивающимися полотнами и калитками с установкой накладных деталей
- улучшенная окраска масляными составами по дереву полов
- снятие дверных полотен
- демонтаж дверных коробок в каменных стенах: с отбивкой штукатурки в откосах
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²
- высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски: до 35 %
- окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью пф-115
- высококачественная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен
- облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 20 мм при числе плит в 1 м² до 3
- окраска деревянных поверхностей масляными составами
- окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью пф-115 (труб. л-26 д-800)
- установка раковин и смесителей
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²
- смена светильников: с люминесцентными лампами и другие виды работ.

4. Сметная документация:

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г. за №226 “О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан” и Правилами определения стоимости строительства в договорных ценах ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость объекта определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектстройем Республики Узбекистан (по программному комплексу “ТН-курилиш”).

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих – строителей согласно Навоийской области.

Цены на строительные материалы определены по “каталогу” (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве РУз) 2021 г. (3-квартал).

Транспортные расходы приняты в размере - 5%

Прочие затраты подрядчика – 18 %.

Сметная стоимость объекта определено в сумме **244 559 396 сум** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

5. Результаты экспертного рассмотрения:

Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным и другим решениям.

Сметная документация СМ - разработано соответствии нормативных документов строительные нормы и правил.

“Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических, имеющих лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства, применение настоящих правил носит рекомендательный характер”.

6. Выводы:

Рабочей документацией предусматривается 3-кутарма худудида жойлашган "янги ва эски" хўжалик ичимлик суви насослар залини мукамал таъмирлаш рекомундуется даьнейшему рассмотрению.

В соответствии Постановлениями Кабинета Министров за №261 от 11.06.2003 г. и №302 от 03.07.2003 г. и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведения тендерных торгов определяется заказчиком.

Затраты подрядчика и транспортные расходы, строительные материалы и конструкции даются справочное, функцию регулирования осуществляет заказчик.

За стоимость строительных материалов и оборудования не учтенных КТЦ экспертной организации ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

Согласно Постановлениями Кабинета Министров Узбекистан за №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве» объем материалов и изделий, предполагаемых для повторного использования, устанавливается предварительно на основании их фактического выхода в процессе сноса и разборки строительных конструкций и освещается в актах, составленных заинтересованными сторонами с привлечением, при необходимости, компетентных лиц и организаций.

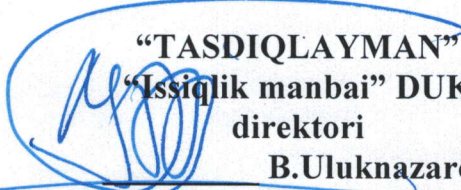
Общая стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **244 559 396** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Цены являются ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не могут служить основанием для заключения договора подряда.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Главный эксперт:

Д. Хайруллаев


“TASDIQLAYMAN”
“Issiqlik manbai” DUK
direktori
B.Uluknazarov
 « ___ » _____ 2021 y.

**“Issiqlik manbai” DUK Navoiy filial 3-ko‘tarma xududida joylashgan “Yangi va eski”
 xo‘jalik ichimlik suvi nasoslar zalini binosini mukammal tamirlash uchun
 TEXNIK TOPSHIRIQ**

Asosiy ma‘lumotlar nomi va talablari	Asosiy ma‘lumotlar va talablarning mazmuni
1. Ishlab chiqish uchun asos	Yuqori turuvchi tashkilotlarning ko‘rsatmasi. “Yangi va eski” xo‘jalik ichimlik suvi nasoslar zalini binosini ta‘mirlash va ishlab chiqiladigan suvning sifatini oshirish.
2. Nomi	3-ko‘tarma xududida joylashgan “Yangi va eski” xo‘jalik ichimlik suvi nasoslar zalini mukammal tamirlash
3. Vazifalari	Suvni uzatib berish.
4. Ob‘ektning joylashishi	Navoiy shaxri “Kimyogar” MFY “Yangi va eski” xo‘jalik ichimlik suvi nasoslar zali 3-ko‘tarma xududi
5. Dastlabki ma‘lumotlar	Boshlang‘ich ma‘lumotlarni yig‘ish, pudratchi buyurtmachi bilan kelishilgan holda ma‘lumotlarni yig‘ish, dalolatnoma rasmiylashtirish ishlarni amalga oshirish.
5.1. Ob‘ektning ishlash tartibi	Kecha-kunduz.
6. Asosiy ko‘rsatgichlarning xajmi	“Yangi va eski” xo‘jalik ichimlik suvi nasoslar zali binosini ichki va tashqi qismini ta‘mirlash, eshik va derazalarni ta‘mirlash va almashtirish, devorlarni, quvurlarni, kran balka yo‘li va yuk ko‘tarish talini bo‘yoqlash.
7. Moliyalashtirish manbasi	O‘zbekiston Respublikasi Davlat byudjeti mablag‘lari hisobidan
8. Qurilish turi	Mukammal ta‘mirlash
9. Qurilish materiallari va konstruksiyalarini ta‘minlash manbasi	Ta‘minlash manbasi, materiallar uchun talablar smeta hujjatlarida aniqlanadi va amaldagi me‘yoriy hujjatlar bilan belgilanadi
10. Atrof-muxitni himoya qilish talablari	Talab qilinmaydi
11. Loyixalashtirishni asosiy talabi	11.1. Barcha manfaatdor tashkilotlar bilan loyiha-hujjatlari kelishish va o‘rnatilgan tartibda Davlat ekspertizasidan ijobiy xulosa olish. Kelishilgan hujjatlarni asl nusxada taqdim qilish. 11.2. Loyixa KMK va ShNK asosida ishlab chiqilishi va davlat qonun va me‘yorlar talablariga javob berishi. 11.3. “Issiqlik manbai” DUK korxonasi bilan kelishilgan xolda loyixalarda uskuna va materiallarni turlarini va ularni o‘rnatilish joylarini aniqlash.

12. Ishni tashkillashtirish va qurilish narxlarini aniqlash	Ishni tashkillashtirish: - Materiallarni yetkazib berishni oqilona sxemasini ishlab chiqish; - Loyihada muhandislik tarmoqlarini ta'mirlash ishlarida optimal texnologik ishlarni bajarishni inobatga olish, shuningdek materiallarni va ish kuchini maksimal kamaytirish.
13. Ishlarni bajarish vaqti	2021 yil
14. Loyihalash tashkiloti nomi	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlanadi.
15. Pudratchilar nomi	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlanadi.

“Issiqlik manbai” DUK bosh muhandisi

U.Elov

“Issiqlik manbai” DUK IChTX boshlig'i

B.Xamroev