

«УТВЕРЖДАЮ»



Первый заместитель председателя  
правления АО «НЭС Узбекистана»

Элмуродов Х. Б.

« 03 » 12 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по оценке рыночной (переоцененной) стоимости полностью амортизированным основным средствам и НЗС для определения налоговой базы АО «НЭС Узбекистана»

**В соответствии со статьей 412 Налогового кодекса Республики Узбекистан, в обязательном порядке должны проводить оценку рыночной (переоцененной) стоимости полностью амортизированным основным средствам и НЗС для определения налоговой базы АО «НЭС Узбекистана» по состоянию на 1 января 2021**

на \_\_\_\_\_ листах

действует с \_\_\_\_\_

| № | Наименование требований   | Содержание технического задания   |
|---|---|---|
| 1 | Основание на закупку проводить оценку рыночной (переоцененной) стоимости по полностью амортизированным основным средствам и НЗС для определения налоговой базы АО «НЭС Узбекистана».          |   |
| 2 | <b>Цель</b>   | Предоставление отчета о проведении оценки рыночной (переоцененной) стоимости по полностью амортизированным основным средствам и НЗС для определения налоговой базы АО «НЭС Узбекистана» по состоянию на 1 января 2021   |
| 3 | <b>Наименование инициатора</b>  | АО «НЭС Узбекистана» Республика Узбекистан, г. Ташкент, р-н Юнусабадский, улица Осиё 42, Тел: (998-71) 208-56-01, Факс: (998-71) 208-56-60<br>e-mail: info@izbekistonmet.uz<br>Veb-sahifa: www.uzbekistonmet.uz   |
| 4 | <b>Наименование участника</b>   | Будет определено по итогам конкурсных торгов  |
| 5 | <b>Источник финансирования</b>  | Собственные средства  |
| 6 | <b>Условия финансирования</b>   | Безналичный расчёт в национальной валюте:<br>Предварительная оплата – 15%<br>Окончательный расчет – 85%   |
| 7 | <b>Перечень работ, услуг и их объемы (количество), требуемые от исполнителя с учетом реальных потребностей заказчика и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов</b> | <p>Для достижения обозначенных целей и задач Исполнитель по договору должен выполнить следующие работы, разбитые на 4 ключевых этапов.</p> <p>Этап 1. Сбор информации для анализа рыночной стоимости на Этапе 1 должен включать следующие направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– В первую очередь проводится инвентаризация на месте (Участок расположен в Зарафшанском районе Навоийской области.);</li> <li>– Объектами инвентаризации и оценки являются 5 подстанций и их основные фонды, а также ВЛ 220 кВ протяженностью 310 км.</li> <li>– формирование и направление информационного запроса;</li> <li>– формирование и отправка информационного запроса Исполнителем;</li> <li>– формирование единой базы данных: финансовой, технической и бухгалтерской информации об анализируемых объектах в едином формате на основании данных, предоставленных руководством и техническими специалистами Заказчика;</li> </ul> |

Этап 2. Проведение обзора макроэкономической ситуации, отраслевой характеристики и описание деятельности АО «НЭС Узбекистана»

На данном этапе Исполнитель с участием специалистов Заказчика должен выполнить следующие работы:

1. Провести обзор макроэкономической ситуации Республики Узбекистан за последние 3-5 лет до Даты Анализа;
2. Провести отраслевой обзор энергетической отрасли Узбекистана;
3. Выполнить описание АО «НЭС Узбекистана» и его бизнеса.

Этап 3. Обработка информации и выполнение аналитических процедур по оценке рыночной (переоцененной) стоимости по полностью амортизированным основным средствам и НДС для определения налоговой базы. Объем работ на Этапе 3 должен включать следующие направления:

1. Анализ информации, полученной в ходе Этапа 1 и 2
  - Для проведения анализа стоимости Заказчик предоставит детализированную историческую информацию, технические характеристики и правоустанавливающие документы на объекты оценки, а также прочую необходимую для оказания услуг информацию;
  - по результатам проведенного анализа полученной информации Исполнителем будут подготовлены и направлены Заказчику дополнительные запросы по недостающим данным (при необходимости);

В рамках данного этапа Исполнитель должен разработать и согласовать со специалистами Заказчика методологию проведения оценки активов.

Этап 4. Подготовка окончательного варианта отчета об оценке рыночной (переоцененной) стоимости активов

1. Внесение комментариев Заказчика и подготовка окончательного варианта отчета об оценке активов;
2. Получение от руководства Заказчика писем-представлений по использованным ключевым

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>предпосылкам для целей проведения оценки активов;</p> <p>3. Предоставление Заказчику заверенных отчетов по результатам проведения оценки активов по состоянию на 1 января 2021 г. Анализа.</p>   |
| 8 | <p align="center"><b>Требования к участнику исходя из сложности оказываемых услуг</b></p> | <p>Исполнитель и или, компания из единой сети аудиторских оценочных фирм Исполнителя, в том числе за пределами Узбекистана (далее – «Исполнитель»), должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— принадлежность (документально подтвержденная) международным сетям консалтинговых компаний;</li> <li>— Членство в профессиональном общественном объединении оценочных организаций Республики Узбекистан (подтверждается документально);</li> <li>— Наличие не менее 4 штатных сертифицированных оценщиков;</li> <li>— Наличие не менее 2 штатных специалистов, имеющих дипломы (сертификаты) одной из международных профессиональных организаций: (CFA, MRICS, REV, CAP, MCCA, CIPA, CPA и др);</li> <li>— Наличие у Исполнителя юридического лица с регистрацией в Республике Узбекистан, специализирующегося на оценке активов;</li> <li>— Наличие полиса страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан;</li> <li>— выполнения оценки аналогичных предприятий должна быть включена в коммерческое предложение);</li> <li>— иметь в штате сотрудников с аудиторским сертификатом и/или налогового консультанта;</li> <li>— осуществлять деятельность по оценке активов не менее 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии);</li> <li>— предъявлять по требованию Заказчика перед заключением договора на проведение оценочных работ, лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в оценке;</li> </ul> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>— сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при не соблюдении независимости;</li> <li>— предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;</li> <li>— обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;</li> <li>— обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки;</li> <li>— обеспечить достаточным количеством лиц, производящих оценку для оказания услуг в установленные сроки;</li> <li>— в приложении к коммерческому предложению предоставить расшифровку ответственных за реализацию проекта сотрудников Оценщика (менеджеров проекта и подотчетных ему сотрудников);</li> <li>— Работа сначала изучается в полевых условиях инвентаризацией. (На месте неисследованные работы и расчеты не принимаются)</li> </ul> |
| 9 | <p style="text-align: center;"><b>Исполнитель не должен</b></p> | <p>находиться в процедуре судебных тяжб, разбирательств и/или арбитражей с клиентами по вопросам надлежащего исполнения своих обязательств или против Исполнителя не должно быть вынесено судебное или арбитражное решение о взыскании убытков или иной задолженности перед клиентами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• находиться в процессе ликвидации или добровольной ликвидации; или</li> <li>• В соответствии с законодательством Республики Узбекистан деятельность юридического лица, оказывающего данную услугу, не должна быть в судебном процессе.</li> </ul>  |



|    |   |  |
|----|---|--|
| 10 | <p align="center"><b>Стоимость услуг</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— фиксированная сумма к оплате. При досрочном расторжении договора с Исполнителем оплате подлежат фактические затраты по времени на оказание услуг (указание таковой ставки обязательно в контракте) и фактически понесенные расходы;</li> <li>— Стоимость услуг, оказываемых в рамках данного проекта, составляет 100 млн. Сумов с учетом НДС;</li> <li>• Валюта платежа - национальная валюта Республики Узбекистан (сум);</li> <li>• Валюта возмещения расходов - национальная валюта Республики Узбекистан (сум);</li> <li>— Размер расходов по всем дополнительным затратам, издержкам и иные расходы Исполнителя, в том числе затраты, связанные с командированием своих работников на территорию Заказчика, аренду жилья (при необходимости), транспортные расходы до объектов и обратно, телефонная связь, курьерская связь и интернет, а также любые иные сопутствующие расходы, подлежащие возмещению связанные с оказанием услуг заранее согласовывается с Заказчиком или включается в стоимость услуги изначально (возможно установление лимитов);</li> </ul> |
| 11 | <p align="center"><b>Срок оказания услуги</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Дата начала оказания услуг наступает на следующий рабочий день после дня заключения договора (соглашения) на оказание услуг и вступления его в законную силу в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.</li> <li>— Предположительные сроки оказания услуг по проекту:</li> <li>— Предоставление отчета о проведении оценки рыночной (переоцененной) стоимости по полностью амортизированным основным средствам и НЗС для определения налоговой базы АО «НЭС Узбекистана» по состоянию на 1 января 2021<br/>- до 25 декабря 2021 года;</li> </ul>   |
| 12 | <p align="center"><b>Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Техническая документация остается в распоряжении Оценщика, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика</li> </ul>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | 1 января 2021<br>- до 25 декабря 2021 года;  |
| 12 | <b>Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг</b> | — Техническая документация остается в распоряжении Оценщика, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика  |
| 13 | <b>Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект отчета в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью просмотра), все расчетные таблицы/файлы на русском или узбекском языке в формате Excel в незащищенном виде (с возможностью просмотра) с сохранением формул и связей, а также исходные отсканированные рабочие документы.</li> <li>— Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объектов оценки в двух экземплярах (далее - Отчет), содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание используемой методологии, алгоритм и результаты проведенных расчетов.</li> <li>— Отдельно должны быть описаны принципы идентификации при отнесении активов к тому или иному виду деятельности и сделанные оценщиком допущения.</li> <li>— Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Руководителем Оценщика.</li> </ul> |
| 14 | <b>Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг</b>                           | — В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.  |

Заместитель председателя правления

Аширбоев Ж.Т

Начальник главного управления экономики и финансов

Бегалиев И.М

Главный бухгалтер

Холбоев С.Н