**Договор подряда № ­­­-**

г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны «Худудгаз Пойтахт» гтф в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», заключили настоящий договор подряда на: Строительство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**1. Предмет договора**

1. ПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы, предусмотренные сметной документации, а ЗАКАЗЧИК обязуется создать для ПОДРЯДЧИКА необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**2.Стоимость работ по договору**

2. Стоимость работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум. в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

3. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме случаев: когда причиной увеличение стоимости работ явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор); изменение объемов работ ЗАКАЗЧИКОМ в установленном порядке; работ объекта более одного года.

**3. Обязательства ПОДРЯДЧИКА**

4. По настоящему договору ПОДРЯДЧИК для выполнения работ по тендерное документации, выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ в соответствии с условиями настоящего договора.

5. ПОДРЯДЧИК несет полную имущественную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

**4. Обязательства ЗАКАЗЧИКА**

6. Для выполнения настоящего договора ЗАКАЗЧИК обязуется: предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора ПОДРЯДЧИКУ по работу сметную документацию согласно объемам, выставленным по тендеру.

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением ПОДРЯДЧИКОМ принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором обеспечить приемку от ПОДРЯДЧИКА законченных работ,

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям ПОДРЯДЧИКА; производить авансирование и текущее финансирование ПОДРЯДЧИКА в соответствии с пунктом №6

**5.Сроки выполнения работ**

7. Дата вступления договора силу -с момента подписания его сторонами

8. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению работ \_ дней дня оплаты аванса, а также передачи надлежаще оформленной проектно-сметной документации на весь объем работ. Завершение работ - 90 дней

**6. Платежи и расчеты**

9. ЗАКАЗЧИК перечисляет ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере до 30 % от общей стоимости работ по договору.

10. Окончательный расчет между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ производится после завершения работ и приемки объекта в установленном порядке:

11. ПОДРЯДЧИК сохраняет за собой право собственности на объект, до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На ПОДРЯДЧИКЕ лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его ЗАКАЗЧИКУ.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств, непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

13. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

14. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

**8. Гарантии**

15. ПОДРЯДЧИК гарантирует: Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки определенными условиями настоящего договора. Объёмы всех выполненных работ в соответствии с сметной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями. Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций систем, используемые в строительстве, их соответствии спецификациям, указанным в проектной документации.

16. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершенного ремонта.

17. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом ПОДРЯДЧИКА и ЗАКАЗЧИКА.

Если ПОДРЯДЧИК в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то ЗАКАЗЧИК вправе удержать с гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

18.При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономическом суд по данному вопросу.

**9. Имущественная ответственность сторон**

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Узбекистан Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

20. За несоблюдение своих обязательств, указывающих в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ и услуг.

Уплата пени не освобождает ЗАКАЗЧИКА от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора

21. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сума пени не должна превышать 50 % от стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает ПОДРЯДЧИКА от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ.

22.Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то ЗАКАЗЧИК на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта.

**10. Порядок разрешение споров**

23. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическом судом.

**11. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

**ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М П М П