**(ПРОЕКТ ДОГОВОРА)**

**ДОГОВОР №**

***от « »\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.***

***г. Ташкент***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общества, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и «Toshkent IES» AJ именуемое в дальнейшем «Заказчик», лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании с

другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. «Заказчик» передает, а «Подрядчик» принимает на себя, в соответствии с условиями

настоящего договора выполнение следующих работ (услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Срок выполнения всех работ (услуг) «Подрядчиком» по настоящему договору устанавливается:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. «Подрядчик» имеет право выполнить работу (услугу) досрочно.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**
   1. Общая сумма договора на момент заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сум с учетом НДС 15%.

* 1. Стоимость работ (услуг) устанавливается на стадии заключения договора и не

подлежит изменению за исключением случаев:

* изменение тарифных ставок и окладов в Республики Узбекистан;
* изменения ставки НДС; -
* при внесения изменений в объем и содержание работ;
* при изменении сроков выполнения работ;

при нарушении Заказчиком условий оплаты по данному договору.

* 1. Перед началом работ «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» предоплату в размере не менее 15% от суммы договора в соответствии с требованиями Указа Президента РУз от 12.05.1995г.

Промежуточные платежи «Заказчик» производит по счетам «Подрядчика» на основании промежуточных актов выполненных работ не позднее 90 дней со дня подписания акта.

Окончательный расчет, после сдачи-приемки по акту всего объема работ, оговоренных в договоре, в срок, не позднее 90 дней по подписанию этого акта.

Передача «Заказчику» законченных работ, оговоренных в договоре, производится только после полного расчета с «Подрядчиком».

«Подрядчик» в праве удерживать результаты выполненных работ до подписания «Заказчиком» полного комплекта документации о приёмке выполненных работ.

* 1. «Подрядчик» составляет сметы на объем работ и несет ответственность за соответствие смет действующим нормативным документам.
  2. Стоимость работ (услуг) определяется «Подрядчиком» в соответствии с действующими отраслевыми нормативами и другими нормативными документами, действующими в Республике Узбекистан. '

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. ***«Подрядчик» обязуется и гарантирует:***
      1. Выполнить работы (услуги), указанные в п.1.1 к настоящего договора, с надлежащим качеством. ’
      2. Выполнить работы (услуги) в полном объеме и в сроки, указанных п.1.2 настоящего договора.
      3. При завершении работ в целом, а также каждого этапа, представить «Заказчику»

акт выполненных работ, при полном завершении работ прикладывать к нему отчет о проделанной работе. '

* + 1. При выполнении работ (услуг) на. территории «Заказчика» строго соблюдать правила по охране труда, ТБ, ППБ, а также действующие на предприятии правила производственной дисциплины, режимного и трудового распорядка.
  1. ***«Заказчик» обязуется:***
     1. Оплачивать работу «Подрядчику» согласно счетов-фактур и актов выполненных

работ (услуг) независимо от полученных результатов измерения, не позднее 90 дней со дня их подписания. .

* + 1. В течении 10-ти дней со дня получения акта выполненных работ (услуг), и прилагаемых к нему документов, обязан направить «Подрядчику», подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ принять работу.
    2. Подписать акт-сверки взаиморасчетов по выполненным работам с «Подрядчиком»

в течении 3-х дней с момента его получения, или направить мотивированный отказ от его подписания. .

* + 1. В случае досрочного выполнения работ (услуг), досрочно принять и оплатить работы.
    2. Принимать акты выполненных работ с фактическими затратами «Подрядчика».
    3. Возмещать по фактическим затратам «Подрядчику» стоимость приобретаемых им материалов, запасных частей.
    4. Обеспечивать «Подрядчика» условиями для безопасного выполнения работ на котором производятся работы, производственное помещение для выполнения работ, предусмотренных договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку оплаты «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более .50% суммы просроченного платежа.
   2. За просрочку срока выполнения работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 50% стоимости невыполненных работ.
   3. За необоснованный отказ и несвоевременность подписания акта фактически

выполненных работ «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» штраф в размере 5% от суммы выполненных работ ‘

* 1. В случае одностороннего расторжения договора «Заказчиком» без обоснования причин отказа, «Заказчик» компенсирует «Подрядчику» произведенные затраты, а также уплачивает штраф в размере 15% от суммы договора.
  2. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных несвоевременным выполнением договорных обязательств (ст.25 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.).
  3. При несоответствии выполненных работ техническим условиям и условиям по качеству по вине «Подрядчика», определяемой двухсторонним актом, «Заказчик» - имеет право взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 15% стоимости выполненных работ.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожары, наводнение, землетрясение, военные действия, взрыв,

шторм, оседание почвы, эпидемии и другие явления природы, действия государственных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. .

* 1. Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.
  2. При прекращении обстоятельств, указанных в п.5.1 сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие документы.
  3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.5.3, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
  4. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой увеличение срока исполнения договора на период их действия.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут прилагать все усилия для разрешения разногласий и споров, возникших по настоящему договору, путем переговоров на основе взаимопонимания.

1. Спорные вопросы в связи с отступлением от условий договора должны рассматриваться на совместном совещании «Заказчика» и «Подрядчика», выработанное решение оформляется двухсторонним протоколом.'
2. При невозможности устранения разногласий путем переговоров, все споры,

возникающие в связи с настоящим Договором разрешаются в экономическом суде г. Ташкента. •

1. Каждая из Сторон, в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщать об изменениях в течение 10 дней.
2. Изменения или дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения в письменной форме, подписания обеими сторонами и скрепления печатями обеих сторон.
3. **РАЗНОЕ**
   1. Изменение и расторжение настоящего договора производится только по согласованию сторон, в иных случаях в соответствии со статьей 15 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим Гражданским кодексом РУз, Законом «О договорно-­правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г. и другими законодательными актами.
   2. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«ПОДРЯДЧИК»**

«ЗАКАЗЧИК»

**М.П.**

з