**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Қашқадарё вилояти божхона**

**бошқармаси бошлиғи ўринбосари, божхона хизмати подполковниги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Кадыров**

**“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 й**

**Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш. М. Мирзиёевнинг 2020 йилнинг 12-13 ноябрь кунлари Қашқадарё вилоятига ташрифи давомида кенгайтирилган йиғилишдаги 90-сонли баёни 79 – банди ижросини таъминлаш юзасидан қуриб битказилган тугалланган қурилиш-монтаж ишлари, шунингдек Қашқадарё вилояти Божхона бошқармаси тасарруфидаги бино ва иншоотларда амалга оширилган жорий таъмирлаш ишлари бўйича назорат ўлчовидан ўтказиш бўйича**

**ТАНЛОВ ҲУЖЖАТЛАРИ**

**Қарши шаҳри – 2021 йил**

**МУНДАРИЖА**

1. Танлов учун кўрсатмалар.
2. Танловнинг техник қисми.
3. Танловнинг нарх қисми.
4. Шартнома намунаси.
5. Баҳолаш мезонлари.

Танлов ҳужжатларининг шакллари ва иловалари.

Иштирокчига қўлланиладиган мезонлар.

Бўлим 1. Танлов иштирокчисига кўрсатмалар.

1. Умумий қоидалар.

2. Танловда иштирок этиш учун хавфсизлик кафолати.

3. Танлов тили, ўлчов бирлиги.

4. Танлов комиссияси.

5. Танлов ҳужжатларининг таркиби.

6. Танлов таклифларини рўйхатга олиш.

7. Таклифлар бериш.

8. Танлов таклифининг амал қилиш муддати ва валютаси, хизмат кўрсатишнинг кутилаётган муддати ва шартлари.

10. Иштирокчиларга тушунтиришлар ва тушунтиришлар,

11. Танлов иштирокчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш.

12. Шартнома тузиш.

13. Якуний қоидалар.

ИЛТИМОС, ЭЪТИБОР БЕРИНГ!

Танловда иштирок этиш ташкилот (компания) нинг ихтиёрий қароридир.

Иштирок этиш истагини билдирган ташкилотлар ёки компаниялар диққат билан, барча ҳужжатларни ўрганиши лозим.

Танлов ҳужжатларида кўрсатилган керакли маълумотлар ва ҳужжатларни тақдим этмаслик иштирокчини дисквалификация қилишга олиб келади.

Улар бевосита қабул қилинмайди, Буюртмачи ҳужжатлар ва унинг қўшимчалари тўлиқлиги учун жавобгар эмас.

Танловда иштирок этишга қарор қилган ташкилотлар (компаниялар) ғолиб чиқиши кафолатланмаган.

Танловда иштирок этиш ҳуқуқларини бошқа юридик шахсларга ўтказиш тақиқланади.

Танлов қуйидаги ҳолларда комиссия томонидан ҳақиқий эмас деб эълон қилиниши мумкин:

- ҳужжатларни қабул қилиш муддати тугагунига қадар бирорта ҳам таклиф тушмаса;

- биргина иштирокчи иштирок этса.

Агар олинган таклифларнинг бирортаси ҳужжатлаштириш шартларига жавоб бермаса, танлов амалга ошган ҳисобланади, лекин салбий натижа билан. Бундай ҳолда, комиссия қарори билан танловни қайта ўтказиш мумкин.

Ўзбекистон Республикасининг "Давлат харидлари тўғрисида"ги Қонунининг 50-моддасига кўра, ғолибни аниқлаш мезонлари нафақат пул, балки миқдор ва сифат кўрсаткичларидир.

Ўзбекистон Республикасининг "Давлат харидлари тўғрисида"ги Қонунининг 38-моддасига кўра, Давлат буюртмачилари ва махсус ахборот портали оператори давлат харидларини ўтказиш учун Одоб-ахлоқ қоидаларини қабул қилиши керак.

Ушбу ҳужжатларда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади

Танлов – танлов харидлари тартиби тури бўлиб, унда ғолиб шартномани бажариш учун энг яхши шартларни таклиф этган иштирокчи сифатида эътироф этилади (бундан буён матнда "танлов" деб юритилади);

Буюртмачи – хариднинг асосий ташаббускори, харидор, давлат харидлари билан шуғулланувчи юридик шахс (бундан буён матнда "буюртмачи" деб юритилади);

Танлов комиссияси, тендер комиссияси, давлат харидлари тамойилларини амалга ошириш ва харид тартиблари давомида қабул қилинган қарорларнинг мустақиллигини таъминлаш мақсадида яратилган тендерни ўтказувчи доимий oрган (бундан буён матнда "комиссия" деб юритилади);

Танлов ҳужжатлари – таклиф тайёрлаш мақсадида иштирокчиларга тақдим этиладиган кўрсатмалар, шартлар ва талабларни ўз ичига олган бир неча қисмлардан иборат ҳужжатлар;

Талабгор – танловда таклиф этилган шартлар асосида иштирок этиш ниятини эълон қилган хўжалик юритувчи субъект;

ТИК – танлов иштирокчисининг кўрсатмалари; ТАЖ – танловнинг ахборот жадвали;

Малакавий ҳужжатлар – талабгорнинг малака танловидан ўтиши учун зарур бўлган ҳужжатлар рўйхати;

Таклиф – талабнома берувчининг танлов талаблари ва шартларига мувофиқ ишни амалга оширишга розилигини ифодалаш шакли;

Иштирокчи – саралаш танловидан ўтган ва танловда ғолиб деб топилган тақдирда хизмат кўрсатиш мажбурияти билан иштирок этишга рухсат берилган талабгор;

Ғолиб – ўрганиш, баҳолаш ва таққослаш натижалари асосида энг яхши таклифни таклиф этган иштирокчи;

Иштирокини таъминлаш – “иштирокчи томонидан мижозга таклифлар тақдим этилиши муносабати билан юзага келадиган ўз мажбуриятларининг бажарилишини таъминлаш бўйича кафолатлар бериш" қонунининг моддасига асосан;

Баҳолаш мезонлари – иштирокчилар таклифларини баҳолаш учун фойдаланиладиган кўрсаткичлар;

Махсус ахборот портали (бундан буён матнда портал деб юритилади) — веб-сайт ва операторнинг махсус электрон платформаси, давлат харидлари ўтказилишини таъминлаш, давлат харидлари эълонларини электрон шаклда кўриш ва жойлаштириш, давлат харидлари натижалари тўғрисида маълумот, танлов иштирокчиларининг таклифлари ва бошқа маълумотлар, қонунда назарда тутилган, шунингдек, электрон давлат харидларини ўтказиш.

1. **БЎЛИМ. ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН КЎРСАТМАЛАР**

**ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИГА КЎРСАТМАЛАР**

1.1. Ушбу танлов ҳужжатлари Ўзбекистон Республикасининг 09.04.2018 йилги ЎРҚ-472 "Давлат Харидлари тўғрисида" қонунига мувофиқ ишлаб чиқилган.

1.2. Давлат буюртмачиси (бундан буён матнда "буюртмачи" деб юритилади) танлов предмети бўйича хизмат кўрсатувчини аниқлаш учун ишлаб чиқилган танлов ҳужжатлари шартлари бўйича харидни (бундан буён матнда "танлов (тендер) предмети" деб юритилади) амалга оширишни режалаштирмоқда.

1.3. Танлов предмети номи, танлов савдолари сони, танлов тури, "буюртмачи"нинг манзили ва контактлари танлов ахборот жадвалида (бундан буён матнда ТАЖ деб юритилади) берилган.

1.4. Танлов мулкчилик шаклидан қатъий назар, ҳар қандай юридик шахс, шу жумладан, танлов предметига ўхшаш иш стажига эга бўлган кичик бизнес субъектлари учун очиқдир (*Танлов хорижий юридик шахслар (Ўзбекистон Республикаси норезидентлари) ва маҳаллий юридик шахслар (Ўзбекистон Республикаси резидентлари) учун очиқ).*

1.5. Танловда иштирок этиш учун иштирокчи:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус ахборот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини қабул қилиш (юклаб олиш), шунингдек буюртмачини ушбу танловда қатнашиш ниятида расмий хат (ариза) юбориш орқали ёки факс, почта, электрон почта орқали хабардор қилиш. Шу билан бирга, хатда (иловада) иштирокчининг номи, танлов мавзуси, шунингдек манзили ва банк реквизитлари бўлиши керак;

б) малакавий ҳужжатларни ва танлов таклифини мувофиқ равишда тақдим этиш ушбу ТИК талаблари билан.

1.6. Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳар қандай ҳужжат ва маълумотлар махфий ҳисобланади ва ушбу танловга расман алоқадор бўлмаган шахсларга ошкор этилмайди.

**2. Танловда иштирок этиш учун хавфсизлик кафолати - қўлланилмайди.**

**3. Танлов тили, ўлчов бирлиги.**

3.1. Танлов таклифи, иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек ёки рус тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек ёки рус тилида аниқ таржима билан бирга келиши шарти билан бошқа тилда бўлиши мумкин. Танлов таклифи матнида номутаносиблик юзага келган тақдирда, бирдан ортиқ тил ишлатилганда ўзбек тили устунлик қилган ҳисобланади.

3.2. Танлов таклифида метр ўлчов тизимидан фойдаланиши керак.

**4. Танлов комиссияси.**

а) танлов ҳужжатларини тасдиқлайди;

б) таклифларни қабул қилиш муддатини белгилайди;

в) таклифлар очиш тартибини белгилайди;

д) талабгорларга қўйиладиган талаблар ва таклифларни белгилайди;

ф) таклифларнинг очишни ўтказади;

г) танлов ҳужжатлари шартларида назарда тутилган бўлса, малака танловини ўтказади;

ҳ) қонун ҳужжатларига мувофиқ харид қилиш тартиб-таомилларини амалга оширади;

и) харид қилиш тартиб-таомилларининг рақобат турлари бўйича пудратчи ва резерв пудратчини аниқлайди ёки танловни ҳақиқий эмас деб тан олади.

4.2. Танлов комиссиясининг қарорлари танлов комиссияси аъзоларининг умумий сонининг кўпчилик овози билан қабул қилинади. Агар овозлар тенг бўлса, раиснинг овози ҳал қилувчи ҳисобланади.

4.3. Талабгор танлов комиссияси аъзолари ва буюртмачига ҳеч қандай босим ўтказишга ҳақли эмас.

**5. Танлов ҳужжатларининг таркиби.**

5.1. Ушбу танлов ҳужжатлари талабгорнинг кўрсатмалари, техник ва нарх қисмлари ва шартнома лойиҳасидан иборат.

5.2. Танлов ҳужжатлари, шунингдек, танлов, ТАЖ, қўшимчалар ва қўшимчаларда иштирок этиш учун таклифномани ўз ичига олади.

**Қўшимчалар қуйидаги шакллардан иборат:**

1) Шакл. Танловда иштирок этиш учун ариза.

2) Шакл. Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумот.

3) Шакл. Кафолат хати.

4) Хизматлар кўрсатиш учун нарх таклифи.

5.3. Танловнинг техник қисми маълумотнома шартларига мувофиқ талабларни ўз ичига олади.

5.4. Танлов ҳужжатларининг нарх қисми баҳолаш мезонларига мувофиқ талабларни ўз ичига олади.

5.5. Шартнома лойиҳаси ТАЖда кўрсатилган тилда тузилади.

5.6. Шартнома Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ талқин қилинади.

**7. Таклифлар бериш.**

7.1. Иштирокчи танлов таклифини буюртмачига ТАЖда кўрсатилган кун ва соатдан кечиктирмай тақдим этиши шарт.

7.2. Талабгорнинг таклифи рўйхатдан ўтган почта орқали ёки махсус хабарчи томонидан буюртмачининг манзилига юборилиши керак.

7.3. Танлов таклифи тақдим этилган сана буюртмачи томонидан таклифлар олинган сана ҳисобланади.

7.4. Барча танлов таклифлари ҳисоб-китоб журналига топширувчи ва қабул қилувчи шахснинг имзоси остида қабул қилинган сана ва вақт тўғрисидаги ёзув билан қабул қилинади.

7.5. Иштирокчининг асосли талабига биноан танлов таклифларини тақдим этиш муддатини чўзиш масаласи танлов комиссияси томонидан кўриб чиқилиши мумкин.

7.6. Танлов комиссияси танлов таклифларини тақдим этиш ва кўриб чиқиш муддатини узайтириш тўғрисида қарор қабул қилиши мумкин, аммо 15 кундан ортиқ эмас, бу барча иштирокчилар учун амал қилади.

7.7. Танлов таклифларини тақдим этиш ва кўриб чиқиш муддати узайтирилганлиги тўғрисида хабарнома махсус ахборот порталига жойлаштирилади, шунингдек танлов ҳужжатларини олган барча иштирокчиларга почта, элетрон почта ёки факс орқали юборилади.

7.8. Муддатдан кейин олинган таклифлар кўриб чиқилмайди.

7.9. Танлов таклифини тақдим этиш-иштирокчининг танловнинг барча шартларига рози эканлиги ва танлов ҳужжатлари билан боғлиқ ҳеч қандай келишмовчилик ёки даъволарга эга эмаслигининг тасдиғидир.

7.10. Танлов иштирокчиси фақат битта таклифни тақдим этиш ҳуқуқига эга.

**8. Танлов таклифининг амал қилиш муддати ва валютаси, хизматлар кўрсатишнинг кутилаётган муддати ва уларни амалга ошириш шартлари.**

8.1. Танлов таклифларининг амал қилиш муддати танлов таклифларини тақдим этиш муддати белгиланган кундан бошлаб камида ТАЖда кўрсатилган муддат бўлиши керак.

8.2. Барча нархлар ва қийматлар Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида – сўмда кўрсатилади.

8.3. Иш ТАЖда кўрсатилган муддатдан кечиктирмай кўрсатилиши лозим.

8.4. Иштирокчи танлов шартларида назарда тутилмаган бошқа хизмат шартларини белгилаши мумкин эмас.

**9. Танлов ҳужжатларига ўзгартиришлар киритиш.**

9.1. Буюртмачи танлов ҳужжатларига танлов таклифларини тақдим этиш муддатидан уч кундан кечиктирмай ўзгартиришлар киритиш тўғрисида қарор қабул қилишга ҳақли.

9.2. Хизматлар номи, спецификацияси ва техник талабларнинг ўзгариши, шунингдек хизматларнинг якуний харажатларининг ўзгаришига йўл қўйилмайди. Шу билан бирга, танлов таклифларини топшириш муддати камида ўн кунга узайтирилиши керак. Шу билан бирга, эълонда кўрсатилган маълумотлар ўзгартирилган бўлса, танлов эълон қилинишига ўзгартиришлар киритилади.

9.3. Танлов таклифларини тақдим этиш муддати тугагандан сўнг танлов шартларига ўзгартиришлар киритишга йўл қўйилмайди.

9.4. Танлов ҳужжатларига киритилган барча ўзгартиришлар (танлов шартлари) буюртмачи томонидан улар киритилган кундан бошлаб уч иш куни мобайнида махсус ахборот порталига жойлаштирилади, лекин танлов таклифларини тақдим этиш муддатидан уч кундан кечиктирмай (танлов ҳужжатларини олган барча иштирокчиларга почта, электрон почта ёки факс орқали жўнатишга рухсат этилади).

9.5. Барча ўзгаришлар танлов ҳужжатларининг ажралмас қисми ҳисобланади.

**10. Иштирокчиларга тушунтиришлар ва аниқликлар, қўшимчалар ва / ёки мулоҳазалар.**

10.1. Талабгор буюртмачига танлов ҳужжатларининг шартларини аниқлаштириш тўғрисидаги сўровни ТАЖда кўрсатилган муддатдан кечиктирмай юборишга ҳақли. Белгиланган талаб келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни мобайнида буюртмачи танлов ҳужжатлари шартларининг тушунтиришларини белгиланган шаклда жўнатиши шарт.

10.2. Иштирокчиларнинг аризалари белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилган, раҳбар томонидан имзоланган юридик шахсларнинг расмий бланкасида мақсадга мувофиқ ёки почта орқали, шунингдек электрон почта орқали тақдим этилиши мумкин.

10.3. Сўровларга жавоблар талаб манбасини кўрсатмаган ҳолда расмий билдиришномалар шаклида танлов ҳужжатларини олган ва танлов ҳужжатларининг бир қисми ҳисобланган барча иштирокчиларга мақсадга мувофиқ ёки электрон почта орқали юборилади.

10.4. Буюртмачи иштирокчилардан олинган сўровларга муддатдан сўнг жавоб бермасликка ҳақлидир.

**11. Танлов иштирокчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш.**

11.1. Танлов иштирокчиларидан камида иккита таклиф тушган бўлса, таклифлар кўриб чиқилади ва баҳоланади.

11.2. Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш ТАЖда кўрсатилган манзил ва вақтда амалга оширилади.

11.8. Танлов комиссияси танлов қатнашчиларининг барча ҳужжатларини текширади. Таклифларни баҳолаш учун танлов комиссияси аъзолари орасидан баҳолаш гуруҳини тузиш ва/ёки мустақил экспертларни жалб қилиш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолда баҳолаш гуруҳи ёки мустақил экспертларга аниқ вазифалар берилади ва уларни бажариш муддати белгиланади.

11.9. Баҳолаш жамоаси ва/ёки мустақил экспертлар ҳужжатларни ўрганиб, танлов комиссияси вазифасига мувофиқ танлов комиссияси томонидан белгиланган муддатда тегишли ҳисобот ёки хулоса тақдим этишлари шарт.

11.10. Таклифни тўғри ўрганиш, уни баҳолаш ва бошқа таклифлар билан солиштириш учун танлов комиссияси ва/ёки баҳолаш гуруҳи буюртмачи орқали иштирокчидан ўз таклифи бўйича қўшимча тушунтиришлар талаб қилиши мумкин. Тушунтириш жараёнида таклиф моҳиятида, шунингдек, техник ва нарх қисмида ҳеч қандай ўзгаришларга йўл қўйилмайди, ушбу ТИКда кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

11.11. Танлов комиссияси молиявий, техник ва ишлаб чиқариш имкониятларини, шунингдек талабгорнинг обрўси ва тажрибасини ҳисобга олади. Танлов комиссиясининг қарори иштирокчининг ўзи тақдим этган маълумотларини, шунингдек, танлов предметига зарур ва тегишли деб ҳисобланган бошқа шу каби маълумотларни текширишга асосланган бўлади.

11.12. Иштирокчилар танловда иштирок этишдан четлаштирилади:

- қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлган,
мол-мулки мусодара қилинган, шунингдек, бир-бирига бевосита ташкилий, ҳуқуқий ёки молиявий қарамликка эга бўлганлар, молиявий иштирок этиш, ушлаб туриш ва бошқа шаклларда ифодаланган;

- танлов эълон қилинишидан 6 ойдан кам вақт олдин ташкил этилган;

- буюртмачи билан суд ёки ҳакамлик муҳокамаси ҳолатида;

- улар тегишли лицензия бўлмаса (ТАЖ қаранг).

11.13. Танлов ҳужжатлари талабларига сезиларли даражада жавоб бермаслиги аниқланган таклиф рад этилади ва ўзгартирилмайди.

11.14. Танлов комиссияси танлов таклифларидаги кичик камчиликлар ва ноаниқликларни ҳисобга олмасликка, агар улар танловнинг бошқа иштирокчилари рейтингига таъсир кўрсатмаса, ҳақли.

11.15. Танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ таклифларни баҳолаш ва танлов ғолибини аниқлаш асосида амалга оширилади:

- ушбу танлов ҳужжатларида белгиланган мезонлар;

- таклиф этилаётган нархларнинг танлов предмети харажатларининг буюртмачи томонидан белгиланган лимитларга мувофиқлиги.

11.16. Танлов комиссияси энг паст нарх таклифини қабул қилишга мажбур эмас, балки унинг танловини оқлашга мажбур.

11.17. Танлов комиссияси танлов таклифларини оқилона баҳолашни ўтказади ва танлов ғолибини аниқлайди ёки бошқача қарор қабул қилиш ҳуқуқига эга.

11.18. Агар танлов таклифининг асл нусхаси билан электрон нусхаси ўртасида тафовутлар мавжуд бўлса, асли маълумотлар тўғри деб қабул қилинади.

11.19. Танлов таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш билан боғлиқ барча маълумотлар махфийдир ва ошкор қилинмайди.

11.20. Нарх қисмини баҳолашда харид буюми (хизмат)нинг қиймати, тўлов шартлари ва хизмат кўрсатиш (етказиш) муддати ҳисобга олинади.

11.21. Тўлов шартлари, бажариш муддатлари бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермайдиган таклифлар рад этилиши мумкин.

11.22. Агар хатолар мавжуд бўлса, танлов комиссияси танлов таклифини рад этиши ёки танлов иштирокчисини хабардор қилган ҳолда танлов таклифини қўшимча кўриб чиқиш шартларини белгилаши мумкин.

11.23. Арифметик хатолар билан таклифлар танлов комиссияси талабларига мувофиқ талабгор томонидан тузатилиши керак. Агар талабгор танлов комиссияси таклиф этган шартлар бўйича ўз таклифидаги хатоларни тузатишдан бош тортса, талабгорнинг таклифи рад этилади.

11.24. Танлов ғолиби танлов ҳужжатлари ва таклифда кўрсатилган мезон ва талаблар асосида шартномани бажариш учун энг яхши шартларни таклиф этган талабгор ҳисобланади.

**12. Шартнома тузиш.**

12.1. Танлов комиссияси қарори билан танлов ғолиби деб эълон қилинган танлов иштирокчиси буюртмачидан тегишли ёзма хабарнома олади.

12.2. Буюртмачи ва танлов ғолиби ўртасидаги шартнома ушбу танлов ҳужжатларида назарда тутилган шартлар асосида тузилади.

12.3. Танлов ғолиби шартномани икки нусхада имзолаши ва бажариши ва хабарномани олгандан сўнг 3 календар кун ичида буюртмачига қайтариши керак.

12.4. Шартнома лойиҳаси дастлабки бўлиб, шартлар тарафларнинг келишувига кўра танлов шартларига зид бўлмаган қисмларда ўзгартирилиши мумкин.

12.5. Ғолиб томонидан шартнома кеч имзоланиши шартнома тузишни рад этиш сифатида қаралиши мумкин. Бундай ҳолда танлов иштирокчисининг навбатдаги (резерв – баҳолашда иккинчи танлов иштирокчиси) таклифининг мақбул бўлиши кўриб чиқилади.

**13. Якуний қоидалар**

13.1. Танлов таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш баёни танлов комиссияси аъзолари томонидан имзоланади ва ундан кўчирма имзоланган кундан бошлаб уч иш куни мобайнида махсус ахборот порталида эълон қилинади.

13.2. Танлов савдолари агар танлов комиссияси томонидан ҳақиқий эмас деб эълон қилиниши мумкин:

а) таклифларни тақдим этиш муддати тугашига қадар танлов таклифи қабул қилинмаганда;

б) танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиларининг иккитадан кам таклифлари тақдим этилганда;

в) барча тақдим этилган таклифларда керакли ҳужжатлар тўплами мавжуд бўлмаганда.

13.3. Агар танлов ўтказилмаса, буюртмачи харид қилиш тартибини бир хил шароитларда ва бир хил мезон ва талаблар билан такрорлашга ҳақли. Агар шарт-шароитлар, баҳолаш мезонлари ва талабларини ўзгартириш зарур бўлса, танлов комиссияси буюртмачи томонидан билдирилган сабаб ва асосларини кўрсатган ҳолда тегишли қарор қабул қилади.

13.4. Танлов билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

**ТАНЛОВНИНГ АХБОРОТ ЖАДВАЛИ**

Ушбу бўлимда танлов предмети билан боғлиқ ва танлов ҳужжатларининг бошқа бўлимларининг маълумотлари ёки талабларини тўлдирувчи махсус қоидалар келтирилган

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Бўлим номи** | **Бўлимларнинг тушунтиришлари** |
| **1** | Буюртмачи | Қашқадарё вилояти божхона бошқармаси |
| **2** | Танлов мавзуси | Қашқадарё вилояти Божхона бошқармаси таркибидаги бино ва иншоотларда амалга оширилган қурилиш-монтаж ишларини назорат ўлчовидан ўтказиш |
| **3** | Танлов рақами |  |
| **4** | Танлов ўтказиш тури | Очиқ |
| **5** | Танлов ўтказиш жойи | Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳри, А. Навоий кўчаси 3 А уй. |
| **6** | Танлов ҳужжатларини қабул қилиш жойи | Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳри, А. Навоий кўчаси 3 А уй.Телефон: (375) 225-14-18; факс: (376) 225-04-80 |
| **7** | Танловда иштирок этиш учун эълон | Махсус ахборот порталига жойлаштирилди:  |
| **8** | Иштирокчиларга танловда иштирок этишга рухсат берилади | иштирокчилар таклиф этилган шартлар асосида танловда иштирок этиш ниятини билдирган ҳар бир юридик шахс бўлиши мумкин |
| **9** | Лицензияланадиган иш турлари | Ўзбекистон Республикаси ваколатли органларининг лицензиялари; таъсис ҳужжатлари, техник қўллаб-қувватлаш мутахассисларининг сертификатлари нусхалари |
| **10** | Танлов таклифларини тақдим этиш муддати | танлов махсус ахборот порталида эълон қилинган кундан бошлаб 10 календар кун ичида  |
| **11** | Танлов ҳужжатлари бўйича тушунтиришлар олиш бўйича иштирокчиларнинг сўровлари шартлари | Танлов таклифини тақдим этиш муддатидан кечиктирмай 2 кун олдин. |
| **12** | Танлов ҳужжатлари тили | Ўзбек ва рус |
| **13** | Танлов таклифининг амал қилиш муддати | таклифларни тақдим этиш муддати тугаган кундан бошлаб камида уч ой |
| **14** | Танлов таклифларини қабул қилиш | Қашқадарё вилояти манзил: Қарши шаҳри, А. Навоий кўчаси, 3 А уйэрталаб 9ººдан кечқурун 17ººгача (дам олиш кунлари ва байрамлардан ташқари). |
| **15** | Танлов таклифларини бахолаш даври | таклифларни тақдим этиш муддати белгиланган кундан бошлаб 10 иш кунидан ортиқ бўлмаган |
| **16** | Иштирокчиларга танлов таклифларни очишга рухсат берилади | Саралаш танловдан ўтган |
| **17** | Буюртмачи томонидан белгиланган хизматларнинг максимал қиймати | Объект қийматининг ҚҚС билан 0.55% миқдорида. (*Назорат ўлчови 1 капитал қурилиш ва 2 та жорий таъмирлаш ишларидан иборат эканлигини инобатга орлиб назорат ўлчови учун ажратилган маблағ фоизда белгиланган).* |
| **18** | Буюртмачи томонидан белгиланган хизматлар кўрсатиш муддати | 30 кун |
| **19** | Молиялаштириш манбаи | Буюртмачининг ўз махсус маблағидан |
| **20** | Тўлов шартлари | - Миллий валютада (сўмда) - шартнома имзолангандан сўнг 15 календар кун ичида умумий сумманинг ўттиз (30) фоизидан кўп бўлмаган миқдорда олдиндан тўлов. Якуний тўлов етказиб берувчи ва харидор қабул қилинган хизматларни қабул қилиш ва ўтказиш далолатномасини имзолагандан сўнг амалга оширилади. |
| **21** | Шартнома валютаси | миллий валюта-сўм |
| **22** | Шартнома тили | Ўзбек  |
| **23** | Қўшимча талаблар | агар танловда ташкилот (компания) раҳбари иштирок этиши мумкин бўлмаса, танловда иштирок этишга ваколатли вакилга компания номидан ишончнома тақдим этиш лозим.- танлов ҳужжатларни тақдим этиш;- танлов комиссияси йиғилишларида давомат;- танлов таклифининг техник ва нарх қисмига доир саволлар ҳамда бошқа масалаларни аниқлаштириш. |

**II. ҚИСМ.**

**ТЕХНИК ҚИСМ**

назорат ўлчов хизматлари кўрсатиш

объектлар учун\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Кўрсатиладиган хизматлар номи:**

Қашқадарё вилояти Китоб тумани “Тўпчоқ” маҳалла фуқаролар йиғини худудида жойлашган “мактабгача таълим муассасаси” ва ушуб ҳудудда амалга оширилган ободонлаштириш ишлари, шунингдек Қашқадарё вилояти маъмурий биносида амалга оширилган жорий таъмирлаш ишлари давомида бажарилган қурилиш-монтаж ишларини ўрнатилган тартибда назорат ўлчовидан ўтказиш

 **2. Назорат ўлчаш объекти бўлиб:**

2.1 Объект бўйича лойиҳа ва ишчи ҳужжатлар;

2.2 Объект смета ҳужжатлар;

2.3 Объект бўйича бажарилган ишларни қабул қилиш далолатномалари;

2.4 Аслида шартнома бўйича имзоланган бажарилган ҳужжатлари;

2.5 Қурилиш-монтаж, реконструкция ва тиклаш ишлари аслида бажарилган, ишлатилган материаллар ва ускуналар;

2.6 Ижрочи ҳужжатлари *(чизмалар, умумий иш журнали ва бошқалар.)* объект бўйича;

**3. Назорат ўлчовининг вазифалари:**

3.1. Назорат ўлчовини ўтказиш бўйича мутахассис (кейинги ўринларда — назоратчи):

қурилиш объекти бўйича тайёрланган шаҳарсозликка оид ҳужжатлар ва ҳисоботлар тўлиқ ва тўғрилигини текширади;

қурилиш объектида ҳақиқатда бажарилган физик иш ҳажмларни лойиҳа ҳужжатлари, оферта ва бажарилган ишлар тўғрисидаги ҳисоб-фактура асосида ўлчовдан ўтказади;

назорат ўлчови натижасига кўра пудрат шартномаси асосида лойиҳа ҳужжатларида, офертада ва ҳисоботларда назарда тутилган иш турларининг ҳақиқатда бажарилганлигини иш турлари бўйича аниқлайди;

назорат ўлчови натижасига кўра қурилиш объектида ҳақиқатда бажарилган иш ҳажмларида лойиҳадан четга чиқиш ҳолатларини кўрсатиб беради;

қурилиш объектларида қурилиш материалларининг ҳажмини, калькуляциясини, техник параметрларини ва сифатини буюртмачи ва пудратчи ташкилот ўртасида ўзаро расмий келишув, пудрат шартномаси, оферта, лойиҳа ҳужжатлари ва ҳисоботлар асосида қўлланилганлигини текширади;

ҳақиқатда бажарилиб, ҳисоботларда акс эттирилган асбоб-ускуналар ва коммуникация тизимларининг синовдан ўтказилганлигини текширади;

назорат ўлчови натижаларининг махфийлигини таъминлайди;

ҳисоботларда арифметик хатоларнинг мавжудлиги ва бошқа ҳисоб-китобларни текширади.

**4. Назорат ўлчовининг мақсади:**

4.1 Лойиҳа-смета ҳужжатлари ва ижро ҳужжатларидаги назорат ўлчовлари жараёнида аниқланган номувофиқликларни бартараф этиш;

**5. Назорат ўлчаш натижалари бўйича хулоса ўз ичига олиши керак, шу жумладан:**

- Бажарилган қурилиш-монтаж ишлари учун ўлчов далолатномаси;

- Қуриб битказилган қурилиш-монтаж ишларини суратга олиш учун материаллар;

- Аслида бажарилган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини ҳисоблаш;

- Бажарилган ҳақиқий ишнинг лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқлигини баҳолаш;

- Объектда (*иш тури бўйича*) бажарилган ҳақиқий ишлар таннархини шартнома, лойиҳа ва ижро ҳужжатларига мувофиқ, смета стандартлари асосида баҳолаш;

**6. Хулоса буюртмачига тақдим этилиши керак:**

- Назорат ўлчови натижаси тегишли далолатнома билан 3 нусхада расмийлаштирилади ва назорат ўлчовини ўтказиш бўйича манфаатдор ташкилот, пудратчи ташкилотда ва ваколатли ташкилотда бир нусхадан сақланади;

- электрон шаклда (дискда, флешка - хотирада, PDF ва Word форматларида) - 1 нусхада.

**7. Ишни бажаришга қўйиладиган умумий талаблар, сифат кафолатлари доирасига қўйиладиган талаблар, буюртмани жойлаштириш натижаларига сифат кафолатлари муддатига қўйиладиган талаблар:**

7.1. Ижрочини объектга ташрифи буюртмачи билан олдиндан келишиб иш вақти давомида амалга оширилади.

7.2. Ишни бошлашдан олдин пудратчи қуйидаги ишларни бажариши керак:

7.2.1. Шартнома тузилган кундан бошлаб 3 (уч) кундан кечиктирмай, буюртмачининг ҳудудига кира олиш ва буюртмачига зарур кўрсатмалар бериш, ходимлар рўйхати ва ҳудудга кириш учун транспорт воситалари рўйхатини бериш, (*шартнома рақами ва санага мос ёзувлар билан*), ҳар бир автомобил маркаси, модели ва давлат рўйхатга олиш белгисини кўрсатиб.

**8. Ишларни бажариш, хизматлар кўрсатиш ва товарлар етказиб бериш шартлари, етказиб беришни бошлаш ва тугаллашнинг календар шартлари, шартнома шартларини бажариш муддатлари:**

8.1. Ишларни бажариш шартлари-шартнома ва танлов техник қисмида белгиланган тартибда бажарилади.

8.2. Ишларни бажаришнинг дастлабки муддати-аванс тўлови олингандан сўнг.

8.3. Ишни якунлашнинг охирги муддати муддатнинг охирги кунидир.

**10. Танлов иштирокчиларига талаб**

10.1.Танловда мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари ҳам иштирок этишлари мумкин.

10.2. Иштирокчилар қуйидаги мезонларга жавоб бериши керак:

- шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ва бошқа ресурсларнинг мавжудлиги *(ташкилотнинг олий техник маълумотга эга бўлган ходимлари сони камида 35 киши бўлиши керак)*;

- ҳар бир соҳада кадрлар мавжудлиги;

- ходим тажрибаси камида 10 йил;

- солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар қарзидорлик йўқ;

- уларага қарши киритилган банкротлик протседураларнинг йўқлиги;

- "Буюртмачи" билан суд ёки ҳакамлик муҳокамаси йўқ»;

- молиявий операцияларни *(оффшор зоналарни) ўтказишда имтиёзли солиқ муомаласини таъминлайдиган ва/ёки ахборотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган давлатлар ёки ҳудудларда рўйхатга олиш ва банк ҳисобининг йўқлиги)*;

- виждонсиз ижрочиларнинг ягона реестрида йўқ.

Шакл 1

**ИШТИРОКЧИНИНГ БЛАНКАСИДА**

№:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сана:

Танлов Комиссиясига

**Ариза (Заявка)**

 Танлов ҳужжатларини ўрганиб чиқиб (*танлов мавзуси номини кўрсатинг)*, сўровларга жавоблар № (*ёзма сўровлар ва уларга жавоблар бўлса, сўровлар сонини кўрсатинг)*, биз уларни қабул қилишни тасдиқлаймиз, биз имзоланган *(танлов иштирокчисининг исми)*, танлов ҳужжатларига мувофиқ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ учун танловда иштирок этиш ниятидамиз.

Шу муносабат билан биз қуйидаги ҳужжатларни электрон кўринишда юборамиз:

1. Малакавий ҳужжатлар \_\_\_\_ варақларда *(варақлар сонини белгилаш, брошюралар, буклетлар, брошюралар, CД-ромлар ва бошқалар);*

2. Танлов таклифининг техник қисми.

3. Tанлов таклифининг нарх қисми.

4. Бошқа ҳужжатлар (агар бошқа ҳужжатлар тақдим этилган бўлса, варақлар номи ва сонини белгилаш керак).

Танлов таклифини тайёрлаш учун масъул шахснинг тўлиқ номи:

Телефон рақами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электрон почта манзили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раҳбар ёки ваколатли шахснинг тўлиқ исми-шарифи ва имзоси

Печат жойи

Шакл 2

**ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ ҲАҚИДА УМУМИЙ МАЪЛУМОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | юридик шахснинг юридик шаклини кўрсатувчи тўлиқ номи |  |
| 2 | Рўйхатга олиш тўғрисида маълумот (*рўйхатга олинган сана, рўйхатга олиш рақами, рўйхатдан ўтказувчи орган номи*) |  |
| 3 | Юридик манзил |  |
| 4 | Мурожаат учун телефон, факс, е-mail |  |
| 5 | Тўлиқ банк реквизитлари |  |
| 6 | Асосий фаолият йўналишлари |  |

Имзо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Танлов иштирокчиси раҳбарининг имзоси.

Тузиш санаси: "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ й.

Шакл 3

**ИШТИРОКЧИНИНГ БЛАНКАСИДА**

№:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сана:

Танлов Комиссиясига

КАФОЛАТ ХАТИ

Биз шуни тасдиқлаймизки, компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

 (компания номи)

- қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик жараёнида эмас.

- суд ёки ҳакамлик муҳокамаси ҳолатида эмас (ижрочининг номи)

- илгари тузилган шартномалар бўйича нотўғри бажарилган мажбуриятлар мавжуд эмас.

Имзолар:

Рахбар Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бош бухгалтер Ф.И.О

(*Молия бўлими бошлиғи*) нинг тўлиқ номи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юристнинг тўлиқ исми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печат жойи

**ШАРТНОМА НАМУНАСИ**

**Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир Намунавий пудрат шартномаси**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  | 20\_\_ йил « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(буюртмачининг номи) |
| номидан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_асосида иш кўрувчи (устав, низом, ишончнома) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бир томондан ва (раҳбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми) |
| кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридик шахснинг номи) |
| номидан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(устав, низом, ишончнома) |
| асосида иш кўрувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(раҳбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми)иккинчи томондан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объектнинг номи) |
| объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар. |

**I. Тарифлар**

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

**II. Шартнома мавзуси**

|  |
| --- |
| 2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(лойиҳанинг номи) |
| лойиҳада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади. |

**III. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

|  |
| --- |
| 3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (20\_\_ йил «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_даги \_\_\_-сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ни ташкил этади. |
| (сумма ёзув билан) |

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга \_\_\_\_—иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

ушбу шартнома бўйича барча тегишли солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни тўлаш;

\_\_\_\_\_—иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

**V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага \_\_- иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига \_\_\_-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

**VI. Ишларни бажариш муддатлари**

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан \_\_\_\_ кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказади, бу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади ( -илова).

16. Жорий молиялаштириш амалга оширилган ишларнинг бажарилиши бўйича ва бажарилган ишларнинг сифатини текширгандан сўнг чиқарилган “бажарилган ишларнинг ҳисоб-китоблари (сарфланган харажатлар)”га мувофиқ амалга оширилади. Ажратилган аванснинг мутоносиб равишда туширилишини ва кафолат суммасининг 5 фоизини ҳисобга олган ҳолда объектнинг умумий шартномавий қийматининг 95 фоизигача.

17. Қолганлари учун Буюртмачи ва пудратчи ўртасида якуний келишув объектнинг шартномавий жорий қийматининг 5 фоиз ушуб шартномада белгиланган кафолат муддати тугагандан сўнг, лекин молиявий йил охиридан кечиктирмай амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

**VIII. Ишларни бажариш**

19. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

20. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

21. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимидакўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

24. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

25. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

27. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

28. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

29. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

30. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

31. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

32. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

33. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

34. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

35. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 33-бандининг иккинчи хатбошидакўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

36. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

37. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

**IX. Ишларни қўриқлаш**

38. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

39. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

**X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

40. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

41. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

42. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

**XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

43. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

44. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб \_\_\_кун мобайнида қабул қилиб олинади.

45. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

46. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

**XII. Кафолатлар**

47. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

48. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида \_\_\_ ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида \_\_\_ ой этиб белгиланади.

49. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

50. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

**XIII. Шартномани бекор қилиш**

51. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

54. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

55. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

56. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

**XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

57. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик [кодексида](https://lex.uz/docs/111189), «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси [Қонунида](https://lex.uz/docs/18942), бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

58. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

59. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 20 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

60. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал эта олмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

**XVI. Алоҳида шартлар**

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

71. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган \_\_\_\_ нусхада тузилди.

**XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Буюртмачи:** | **Пудратчи:** |
| М.Ў. (имзо) | М.Ў. (имзо) |
|  **Юридик хизмат ёки жалб қилинган адвокат хулосаси:** |
|  **Пудрат шартномасига илова қилинадиган ҳужжатлар рўйхати:** |
| 1. Буюртмачи ва Пудратчининг кафиллиги. |
| 2. Ишларни (босқичларга бўлган ҳолда) молиялаштириш жадвали. |
| 3. Ишларни бажариш ва асбоб-ускуналарни ўрнатиш жадвали. |