



MANZIL: Andijon shahar A. Fitrat ko'cha 230-uy INN: 306 657 696 MFO: 00079
H/R: 2020 8000 9051 1458 2001 CHEKI «Hamkorbank» Nodirabegim filiali. Tel: +99891-499-23-23

«28» Сентябрь 2021 год



«ПТВЕРЖДАЮ»

Директор

«EKSPERTIZA»

3. Олимов

Номер свидетельства: КИЭ-000002 от 27.08.2019 года

**ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №204/21С
(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**

**К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И
МОДЕРНИЗАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ АДТИ КЛИНИКА ПО УЛИЦЕ Ю.
ОТАБЕКОВА В ГОРОДЕ АНДИЖАНЕ АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик - ООО «SILVER STAIRS DESIGN»

Источник финансирования – бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «SILVER STAIRS DESIGN»

Лицензия: № АЛ-000130 от 31.07.2019 г. бессрочное выданное

Министерство строительства Республики Узбекистан

Генподрядчик - по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 146927,980 тысяч сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт и модернизация котельная АДТИ клиника по улице Ю. Отабекова в городе Андижане Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Котельная. Устройство бетонной основание под оборудование. Установка котлов стальных жаротрубных пароводных на твердом топливе теплопроизводительностью, мвт [гкал/ч], до 0,84 [0,72]. Котель отопительные е-1,0-0,9м. Комната рабочих. Устройство ленточных фундаментов бетонных. Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м. Устройство обвязочных поясов из бм-200. Укладка балок из брусев. Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного.

Устройство пароизоляции прокладочной в один слой. Утепление покрытий глино-саманным раствором толщ.50мм. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное стен. Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке. Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м²/алюминиевых профилей/. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-откидных): с площадью проема до 2 м²/алюминиевых профилей/. Установка в жилых и общественных зданиях оконных/фрамужных/ блоков из дерево алюминия, алюминия, металлопластика в каменных стенах, открывающимися (поворотных, откидных, поворотно-откидных): с площадью проема до 2 м²/алюминиевых профилей/. Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм(толщ.50мм). Устройство покрытий бетонных на каждые 5 мм изменения толщины. Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Металлические конструкции массой до 6 тонн: погрузка. Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Металлические конструкции массой до 6 тонн: разгрузка. Перевозка грузов автомобилем, расстояние перевозки 10 км, класс груза 1. Тепломеханическая часть. Установка теплообменника "TERMO". Насосные агрегаты лопастные центробежные одноступенчатые, многоступенчатые объемные, вихревые, поршневые, приводные, роторные на общей фундаментной плите или моноблочные, масса, т 0,064. Насосы типа к 65-50-152 (к20/30), подача 20 м³/ч, напор 30 м, на раме комплектуются электродвигателями по согласованию с заказчиком. Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм. Клапан обратный 19ч21р ду100;ру16. Изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления из труб стальных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 50. Изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления из труб стальных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 32. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм. Установка вентилей диаметром до 50 мм. Вентиль д 50. Установка задвижек марки 30ч6бр диаметром 50мм. Обвязка трубопроводов. Изготовление узлов внутренних трубопроводов газоснабжения из труб стальных водогазопроводных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 50. Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм. Установка вентиляторов радиальных массой до 0,12 т. Стоимость вентилятор дутьевой марки вд-2,7-3000. Обвязка трубопроводов. Изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления из труб стальных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 100. Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм. Изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления из труб стальных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 40. Отвод д=100,0 мм. Отвод д=76,0 мм. Отвод д=40,0 мм. Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара ру 1 мпа /10 кгс/см²/ 30ч6бр, ду 50 мм. Установка задвижек диаметром

80мм. Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара ру 1 мпа /10 кгс/см²/ 30ч6бр ду 80 мм. Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 350 мм. Газовых линии. Изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления из труб стальных углеродистых, диаметр трубопроводов, мм: 80. Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм. Установка вентилей диаметром до 25 мм. Вентиль д=32мм. Электроснабжения. Кабель 2-004-жильный сечением жилы до 16 мм². Кабели силовые с поливинилхлоридной изоляцией с алюминиевыми жилами на напряжение 660 в в поливинилхлоридной оболочке, марки аввг, с числом жил и сечением, мм²: 3x25+1x16. Кабели с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, с медными жилами, марки ввг, на напряжение 1000 в, с числом жил и сечением 4x4 кв.мм. Выключатели установочные автоматические [автоматы] или неавтоматические. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, а, до 250. Автоматический выключатель ва-99м 250/160а 3р 35ка. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Провод марки пувн, с числом жил и сечением 2x4 кв.мм. Короба пластмассовые. Короб пластмассовый 40x60мм. Щитки, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка, кг, до 6. Щит силовой герметичный размером 800x600x200мм. Выключатели установочные автоматические [автоматы] или неавтоматические. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, а, до 250. Автоматический выключатель апд 250/63а. Пускатель магнитный общего назначения отдельностоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток, а, до 40. Пускатель магнитный для трехфазных электродвигателей на 63а. Пускатель магнитный общего назначения отдельностоящий, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, а, до 100. Тепловым реле. Выключатель. (выключатель щитовый 63а). Реле переможуточный, на ток, а, до 10. Реле переможуточный. Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт [шкаф], устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до 1200x1000. Блок управления(уровномер). Устройство для защиты пламя. Устройство для защиты пламя. То же, звуковой. Извещатель звуковой. Устройства оптико-[фото]электрические: отражатель неподвижный. Фотодатчик. Прибор или аппарат. Светосигнальный индикатор блс20-ак-к06. Коробка клеммная, количество зажимов, до 24x24. Короба клемная. Монтаж источника питания. Блок питания 220/24 3а. Пускатель магнитный общего назначения отдельностоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток, а, до 40. Кнопочный станция. Пускатель магнитный общего назначения отдельностоящий, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток, а, до 40. Кнопка разрывная. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Провод одножильный марки пувн, с числом жил и сечением 1,5кв.мм. Труба гофрированная д=25мм. Анкерный болт. Шпилька 12. Гайка-шайба. Реле давления. Электрoконтактное манометри(экм). Кабель 2-004-жильный сечением жилы до 16 мм². Кабели с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, с медными жилами, марки ввг, на напряжение 1000 в, с числом жил и сечением 4x1,5 кв.мм. Наконечник 25мм. Обмуровка изделиями шамотными прямыми стен экранированных. Шамотная глина. Кладка стен из изделий шамотных плотных. Кирпич огнеупорная.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 г.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

4.8. Экспертизой рассмотрена только сметная документация, достоверности представленных физических объемов работ возлагается на проектную организацию и заказчика.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт и модернизация котельная АДТИ клиника по улице Ю. Отабекова в городе Андижане Андижанской области» рекомендуется к согласованию 134399,165 тысяч сум с НДС, снижено 12528,815 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов и исключение прочих затраты заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Олимов З.