

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Микрокредитбанк АТБ

Бошқарув раиси

ўринбосари

Б. Алланиязов

« » 2022 г.



ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

“Микрокредитбанк” АТБ балансидаги бино-иншоотларнинг МҲХС талаблари бўйича бозор баҳосини аниқлаш юзасидан

Келишилди:

**Бухгалтерия ҳисоби ва молия
департаменти директори**

Ф. Раҳманов

**Бухгалтерия ҳисоби ва молия
департаменти директори ўринбосари**

Ж. Сағдуллаев

1. УМУМИЙ МАЪЛУМОТ

1.1. ЛОЙИХАНИНГ ТЎЛИҚ НОМЛАНИШИ:

“Микрокредитбанк” акциядорлик-тижорат банки балансидаги биноиншоотларнинг МҲХС талаблари бўйича бозор баҳосини баҳолаш.

1.2. БУЮРТМАЧИ:

“Микрокредитбанк” акциядорлик-тижорат банки (кейинчалик «Буюртмачи»).

Манзил: 100096, Тошкент шаҳри, Лутфий кўчаси, 14-уй

Телефон: (+99871) 207-46-52 (1070)

1.3. ИЖРОЧИ:

Ушбу лойиҳанинг ижрочиси белгиланган тартибда танлов орқали аниқланади.

1.4. ЛОЙИХАНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ БЎЙИЧА АСОС:

Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг 2004 йил 17 декабрдаги “Ўзбекистон Республикаси банкларида асосий воситаларнинг бухгалтерия ҳисоби тўғрисидаги йўриқномани тасдиқлаш ҳақида” 1434-сонли Қарори.

1.5. ЛОЙИХАНИНГ БОШЛАНИШ ВА ЯҚУНЛАШ РЕЖАЛАШТИРИЛГАН МУДДАТ:

Лойиҳанинг режалаштирилган муддати: 2022 йил 25 январь

1.6. МОЛИЯЛАШ МАНБАСИ:

Лойиҳа манбаси буюртмачининг ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

2. ОБЪЕКТНИНГ ХУСУСИЯТЛАРИ

2.1. БАНКНИНГ АСОСИЙ ХУСУСИЯТЛАРИ:

Тўлиқ номланиши: “Микрокредитбанк” акциядорлик-тижорат банки

“Микрокредитбанк” Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2006 йил 5 майдаги “Микрокредитбанк” АТБни ташкил этиш тўғрисида”ги ПФ-3750-сонли Фармони асосида ташкил этилган.

Банкнинг йирик акциядорлари: Ўзбекистон Республикаси Тикланиш ва тараққиёт жамғармаси – 51,2 фоиз, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги – 46,61 фоиз ва бошқалар 2,2 фоиз.

3. ЛОЙИХАНИНГ МАҚСАДИ

3.1. ЛОЙИХАНИНГ АМАЛГА ОШИРИШДАН МАҚСАД:

Молиявий ҳисоботларнинг халқаро стандартлари талабларига мувофиқ, тузилган молиявий ҳисоботларда қўллаш учун банкка тегишли бино-иншоотларнинг бозор баҳосини (адолатли қийматини) аниқлаш.

4. ЛОЙИХА ИШЛАРИНИНГ ҚАБУЛ ҚИЛИШ ШАРТЛАРИ

4.1. Банкнинг қайта баҳоланган 71 та филиалга тегишли жами 94 дона бино-иншоотлар баҳоловчи ташкилот томонидан бозор баҳоси маълумотлари тикилиб (переплёт), муҳрланган ҳолда топширилади.

4.2. БАНКНИНГ МАЖБУРИЯТИ:

Банк томонидан 2021 йил 30 декабрь ҳолатига баҳоланаётган бино-иншоотлар бўйича маълумотларни ижрочига электрон (excel) шаклда тақдим этиш.

4.3. ИЖРОЧИНИНГ МАЖБУРИЯТИ:

Ижрочининг лойиха ишига қўпол равишда бепарволиги ёки қасддан қилинган хатти-ҳаракати натижасида зарар кўриши ёки зарар кўришга олиб келиши мумкин бўлган хизматлар доирасида етказилган зарар учун ижрочи жавобгар бўлади.

4.4. БАЖАРИЛГАН ИШНИ ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ:

Банк томонидан 2021 йил 30 декабрь ҳолатига Банкка тегишли бино-иншоотларнинг адолатли қийматини аниқлаш учун маълумотлар тўлиқ берилгандан сўнг 10 календар иш кунида тўлиқ баҳолаб, банкка электрон (excel) ҳамда тикилган (переплёт) ва муҳрланган ҳолда тақдим этиш.

5. ТЎЛОВ ШАРТИ

5.1. ШАРТНОМАДА ОЛДИНДАН ТЎЛОВ

Олдиндан тўлов шартнома суммасининг 50 (эллик) фоизи миқдорида тўланади.

6. ИШТИРОКЧИЛАРГА МАЛАКА ТАЛАБЛАРИ

6.1. Баҳоловчи ташкилотнинг иш тажрибаси 3 (уч) йилдан кам бўлмаслиги лозим.

6.2. Баҳоловчи ташкилотнинг камида 3 (уч) та банкнинг асосий воситаларини 13-сонли МҲХС асосида баҳолаб берган бўлиши лозим.

6.3 Баҳоловчи ташкилотнинг камида 1 (бир) та АССА, АССА DipFR, CPA ёки CPA сертификатга эга малакали ходим бўлиши шарт.



Grant Thornton

An instinct for growth™

ООО «Grant Thornton Valuation»

Республика Узбекистан,
100128, Ташкент,
ул. Абая. 1А
Тел.: +998 (71) 244-71-03
Факс: +998 (71) 244-70-03

“Grant Thornton Valuation” LLC

1A, Abay Str.,
Tashkent, 100128,
Republic of Uzbekistan
Tel.: +998 (71) 244-71-03
Fax: +998 (71) 244-70-03
W: www.gti.org
E: info@gtv.uz

Исх. №6

От 07.01.2022г.

**Руководству
АКБ «Микрокредитбанк»**

Предварительное ценовое предложение

Независимая оценочная компания ООО «Grant Thornton Valuation», выражает Вам свое почтение и на Ваше обращение сообщает следующее.

Компания является членом Ассоциации оценочных организаций Узбекистана.

Специалисты Компании имеют опыт работы на рынке более 25-ти лет. Компания имеет высокий рейтинг деловой активности по национальной шкале uzA2.

Наша компания является членом одной из ведущих международных организаций «Грант Торнтон Интернешнл», которая состоит из независимых аудиторских и консалтинговых фирм, оказывающих услуги в области аудита, налогообложения, оценки и консалтинга. Организация имеет представительства более чем в 135 странах мира, более 50 000 специалистов-профессионалов.

Профессиональная ответственность оценщиков застрахована ООО «GARANT INSURANCE GROUP», страховой полис №14-1-3-6/0002 выдан 05.01.2022 г., срок действия с 05.01.2022 г. по 04.01.2023 г.

В компании работают 19 человек, из них 6 специалистов-оценщиков, аттестованных ГКИ РУз и РВШБУ, АУГА, имеющих право проведения работ по оценке всех видов имущества на территории Республики Узбекистан.

Все специалисты имеют высшее образование, один сотрудник имеет сертификат MBA; два сотрудника имеют сертификат CAP (сертифицированный бухгалтер практик); один сотрудник имеет сертификат CIPA (сертифицированный международный бухгалтер профессионал), два сотрудника являются преподавателями курсов оценки и курсов международной финансовой отчетности (МСФО).

Наша компания имеет опыт и возможность оказать вам услуги по оценке справедливой стоимости объектов недвижимости, находящихся на балансе АКБ «Микрокредитбанк».

Стоимость наших услуг составит – 400 000 000 (Четыреста миллионов) сумов, с учетом НДС.

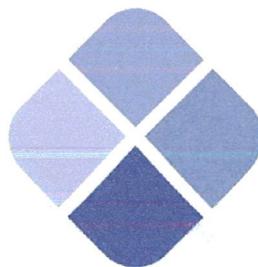
Ориентировочные сроки выполнения работ по оценке 35 рабочих дней с момента предоставления всех необходимых документов и оплаты услуг.

С уважением,

Генеральный директор



Ванина М.С.



CAPITAL
Valuation Group

Исх. №1

От 07.01.2022 г.

Руководству

АКБ «Микрокредитбанк»

**Ценовое предложение по оценке объектов недвижимости
(предварительное)**

Оценочная компания ООО «Capital Valuation Group», в ответ на Ваш запрос сообщает следующее. Компания является членом Ассоциации оценочных организаций Узбекистана.

Уставный Фонд Компании составляет 91 500 долларов США на дату формирования. Наши услуги застрахованы на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) сумов, (Полис страхования профессиональной ответственности оценочной организации СК «XALQ SUG'URTA» (ООО).

Специалисты Компании имеют опыт работы на рынке свыше 10 лет. В компании работают 4 специалиста-оценщика, аттестованные Госкомконкуренции РУз и имеющие право на проведение работ по оценке всех видов имущества на территории Республики Узбекистан. Все специалисты имеют высшее образование, один сотрудник имеет сертификат CAP (сертифицированный бухгалтер практик), двое сотрудников имеют степень MBA.

Специалисты Компании имеют большой опыт в оценке аналогичных проектов, различного имущества крупных промышленных предприятий, финансовых институтов, а также опыт оценки в целях МСФО.

Компания имеет достаточный опыт работы с внешними международными аудиторами, как индивидуальная защита проекта, так и совместные проекты.

ООО «Capital Valuation Group» имеет возможность оказать услуги по оценке объектов недвижимости, принадлежащих АКБ «Микрокредитбанк», для целей отражения в финансовой отчетности по МСФО.

Стоимость наших услуг составит – 420 000 000 (Четыреста двадцать миллионов) сумов. Компания не является плательщиком НДС.

Ориентировочные сроки выполнения работ по оценке 40 банковских дней с момента предоставления всех необходимых документов и оплаты услуг.

Надеемся на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество.

Директор



Шакирова А.Р.

ООО «Capital Valuation Grс
Оценочная компания

Ташкент, ул.А.Дониш,47 а

Код банка: 00898

Р/с: 2020 8000 2007 9183 0001 .

ИНН: 305 001 714 ОКЭД: 68310

» г.Ташкент

Контакты:

Моб: +998 (90) 328 75 46;

Mail: cvg_info@mail.ru

Web: www.cvg.uz