



190100 г. Термез, Термезский район, III Учкизил ҚФЙ Янгиобод МФЙ, Тел (+99899) 717-30-00.

«_10_» _Январь_ 2021_г.

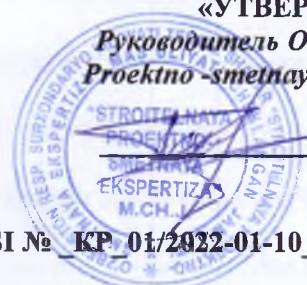
г.Термез

Свидетельство № ҚЛЭ -000007 Каб.мин. от 09.09.2019 г

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО "Stroitel'naya
Proektno-smetnaya Ekspertiza"

Р.Пулатов



JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № КР 01/2022-01-10

Экспертиза расчет стоимости по смете «Текущий ремонт здания Детского Сада №18
Термезского района Сурхандарьинской области».

Заказчик	– МТБ Термезского района.
Проектировщик	– ООО «SURXON SERVIS ARX PROEKT».
Свидетельство	№ 5066-865d-7686-061e-a3c4-9095-8342 от 09.09.2019 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.
Источник финансирования	– Бюджетное средство.
Вид строительство:	– Текущий ремонт.
Подрядчик	– По результатам торгов.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. Нормативная база;
- 1.2. Задание на проектирования утверждённое заказчиком в 2021 году;
- 1.3. Дефектный акт утверждённое заказчиком в 2021 году.

2.Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Письмо заказ;
- 2.2. Общая пояснительная записка
- 2.2. Локальные –ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.
- 2.4. Проект организация строительство.

3.Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1 Необходимо проведения текущего ремонта определено исходя из конкретной оценки технического состояния здания с целью устранения морального и физического износа и улучшения эксплуатационных показателей здания.
- 3.2 Существующие здания – прямой формы, по результатом визуального осмотра технического состояния существующего здания членами комиссии, при участии представителей заказчика составлен дефектный акт, учитывающий выполнение следующих основных работ:
- 3.3 Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

Основные виды и объемы работ включенные в ведомость.

- Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок;
- Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2;

- Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных;
 - Установка блоков из ПХВ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²;
 - Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки;
 - Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями тощиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных;
 - Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен
- срок продолжительности согласно календарному графика раздела ПОС.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1 по замечаниям и рекомендациям экспертных заключений, заказчиком и ген. проектировщиком в проект внесены исправления и дополнения, основание из них:

Откорректированная пояснительная записка,

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ
- согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями обл. стат. управления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

4.2 **Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:**

В процессе рассмотрения исключены:

фактически неиспользуемые материалы при отделочных работах и при монтаже электроприборов а также видов работ принятых по применительным расценкам;

- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

4.3 расчет стоимости ремонта.

По результатам корректировки представленной проектной сметной документации заявленная стоимость текущего ремонта в суму 52757.643 тыс. сум с НДС по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1857.842 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов работ и уточнения цен на строительные материалы в том числе:

- СМР тыс. сум, в частности оборудование	—	50899.801	тыс. сум.
- прочие затраты подрядчика	—	6182.027	тыс. сум.
- СМР тыс. сум без НДС	—	43504.103	тыс. сум.
- в том числе НДС	—	6525.616	тыс. сум.

4.4 заказчику и ген. проектировщику:

При производстве демонтажных работ и при смене отдельных элементов стоимости возврата материалов определить совместно с подрядчиком и в соответствии ШНК 04.01.16-09 в установленном порядке и решить дальнейшее использование материалов от возврата, в том числе и при текущем ремонте данного объекта.

4.5 в соответствии Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 года гл. II п. 8 «Ответственность за качество поставляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных для проектирования) и разработчика (генпроектировщика, в части принятых проектных решений)».

= 5. Выводы =

5.1. Расчёт стоимости по объекту «Текущий ремонт здания Детского Сада №18 Термезского района Сурхандарьинской области» рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями с учётом начисления на социальное страхование:

5.2. В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемая но не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости для проведения свободных торгов представлено заказчику.

Специалист:

К.Маматкулов.

