



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПО ОБЪЕКТУ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ №8 КОКАНДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ИМЕНИ МУКИМИЙ ПО УЛ. ТУРОН-5 В Г. КОКАНДЕ, ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Кокандского государственного педагогического института
2	Основание для реализации проекта	Постановление 11-го заседания Совета Кокандского государственного педагогического института от 30 марта 2021г.
3	Источники финансирования	За счет средств внебюджета Кокандского государственного педагогического института
4	Предельная стоимость объекта	329 101 819 сум с учетом НДС, 286 175 495 сум без учета НДС
5	Наименование проектной организации- генерального проектировщика	ООО "BRIGHT GRAPHICS"
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов, Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом. Копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, обеспечить объекты приборами учета энергетических ресурсов.

10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	необходимо выбрать нужную категорию-III
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в ремонте;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> <p>Примечка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p> <p>Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.</p> <p>Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».</p>
14	Финансирование объекта	
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Ответственное лицо от Заказчика:



Ж.Азамов