

"TASDIQLAYMAN"
Viloyat hokimligi Injiniring
kompaniyasi direktori
S.I.Ziyadullayev
_____ 2022 y



Pastdarg'om tumanidagi 9-sonli umum ta'lim maktabini rekonstruksiyasi (460 o'rinli o'quv binosini qurish) uchun loyiha oldi, loyiha-qidiruv ishlari va ishchi loyixasini tayyorlash

TOPSHIRIG'I

SAMARQAND – 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Obyekt nomi.	Pastdarg'om tumanidagi 9-sonli umum ta'lim maktabini rekonstruksiya (460 o'rinli o'quv binosini qurish)
2	Obyekt manzili	Samarqand viloyati, Pastdarg'om tumani, Xonchorbog' MFY
3	Buyurtmachi	Samarqand viloyat hokimligi Injiniroving kompaniyasi
4	Loyihalashtirish uchun asos.	"Xalq deputatlari Samarqand viloyati Kengashining 2021 yil 23 dekabrda VI-51-110-7-0-K/21- sonli qarori "
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalariga asosan
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tender savdolari natijalariga asosan
7	Qurilish va rekonstruksiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Rekonstruksiya
10	Moliyalashtirish manbai.	Respublika byudjet mablag'lari
11	Qurilishmaydonihaqidama'lumot varejalashtirishcheklovlari. Maxsusgeologikvagiidrogeologiksharoitlar (курилиш майдони характеристикаси)	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Obyektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	<p>Sinflarning yetishmasligi sababli 460 o'rinli yangi o'quv binosini qurish talab etiladi. Loyihada kompleks-aralashma qavatli xolda ko'zda tutib: maktabni turli xil konfiguratsiyalarda xamda, 3 qavatli quriladi. Barcha xonalar mavjud standart me'yorlar va talablarga javob berishi kerak, sinflar 30 kishilik.</p> <p>Xonalarni joylashtirish, ularning tarkibi, quvvati va maydoni amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, sanitariya-gigiena va yong'in xavfsizligi standartlariga muvofiq ishlab chiqilishi, shuningdek harakatlanishi cheklangan shaxslar uchun qulay sharoitlarni yaratishi kerak.</p> <p>Binoning umumiy maydoni loyihaga asosan belgilash.</p> <p>Ma'muriy-jamoat va o'quv guruhi xonalari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o'quv bo'limi rahbarining xonasi; - o'qituvchilar xonasi; - o'quv xonalari; - psixolog xonasi; - laboratoriyalar; - kutubxona; - texnik xona; - informatika xonasi; - arxiv.

		2) Vestibul guruhi: - vestibul; - yo'lak.
13	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka, qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funktsional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. Tashqi pardoqlash: Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: - sokol keramogranit; - devor yuzasi suvoq, issiqlik saqlovchi mineral plita va rangli bo'yoqlash "suyuq travertin"; - bino parapeti metal karkasli "Alukobond" yoki "Tunikabond"; - Fasadni arxitekturaviy bezashda bino tashqi derazalari chetiga penopolistirool yoki "Febrobeta" ni bezaklardan foydalanishni ko'zda tutish; - Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga tambur va panduslarni ko'zda tutish); Ichki pardoqlash: - Shift – vestibulni gipsokarton hamda suvli bo'yoq bilan bo'yash, koridorlarda, o'quv xonalarida va ma'muriyat xonalarida gipsli suvoq hamda suvli bo'yoq bilan bo'yash; - Devorlar – sinf xonalari, kutubxonalar, ma'muriyat xonalari, kovorking xonalarini yorqin rangdagisuvli bo'yoq bilan bo'yash, so'ngra akril bo'yoq bilan bo'yoqlash; - Elektr shiti xonasi - oqlash, - texnik va boshqa xonalar – yorqin rangdagi akril suvli bo'yoqlar bo'yoqlash. - Eshiklar – Eshik romlarida quyidagilarni e'tiborga olish: - Sinf xonalarda kamida qalinligi 60 mm va kengligi 1200 mm MDF materialidan tayyorlangan oynali (oynaning o'lchamlari 25x85 sm) eshik, - hojatxonalar va tashqi chiqishda - eshiklar alyumin profildan ikki qavat oynali. - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotdayong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar -Derazalar, PVX tokcha bilan, ikki qavat oynali PVXdan tayyorlangan;

		<p>shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmlari yoki fortichkali;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari (отлив) ruhlangan tunukadan; - Pollar - sinf xonalarida va yo'laklarda PVX linolemdan plintus uchun 7,0sm qayrilgan, yoki MDF h=15 sm plintusdan; (pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyasiya qilinishi kerak); - ma'muriyat xonalarida laminat taxta. (pollari ko'pikli polistirol yoki pinoplast bilan izolyasiya qilinishi kerak); - birinchi qavat koridorlari, vestibul va xollar pollari qo'pol yuzasi bo'lgan "Keramogranit" - san.uzellarda pollar - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, genuya kosasini pol sathidan 15 sm baland o'rnatishni inobatga olish. - sport zalida - sport kauchuk rulonli materiallardan tayyorlangan maxsus qoplamalar - xojatxona, dush, oshxona zallari - katta o'lchamdagi keramik plitkalar; - texnik. binolar - beton; - monolit zinapoyalar va zinapoyalar - marmar yoki oq aglomerat (bitta bo'lak), qadam qalinligi 3,0 sm, ko'targichlar 2,0 sm. - kirish zinalari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan granit.
13. 2	<p>Konstruktiv yechimlar, yuk ko'taruvchi va tushuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Loyihalash va konstruktiv yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poydevorlar - quyma temir-beton; - konstruktiv sxema - pishiq g'isht yoki g'ovakli

		<p>beton (gazbeton, penobeton va boshqalar) dan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (QMQ 02.01.04-2018) bo'yicha, qalinligi 380 mm bo'lgan g'isht; - oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar; - zinapoyalar.- quyma yoki yig'ma temir-beton; - oraliq devorlar -pishiq g'isht, san.uzel va texnik xonalar –pishiq g'isht, qalinligi 120 mm. - tom yopmasi–yog'och karkasli, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrotunuka (profnastil) bilan qoplangan shamollatiladigan. - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida kengaytirilgan polistirol yoki yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar; - balandligi h-1200 mm bo'lgan metall zinapoyalar panjaralari (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontal to'siqlar); - Yomg'r suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'r suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'r suv quvurlarini drenaj tizimining yer osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.
14	<p>Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p>Elektr tizimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda QMQ 2.01.05-98 va QMQ 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanuleniyaning ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish. - kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 1,80 m, rozetkani 1,80 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish. - 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisiga yoritgich o'rnatish. <p>Isitish va shamollatish:</p> <p>Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining</p>

modulli qozonxonasidan foydalanish. Bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-alyuminiy. Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash. Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Loyihalashda QMQ 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda QMQ 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.
2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.
3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning

		<p>(podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.</p> <p>4. Kanalizatsiya tizimi QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>5. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p>Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indanhabarlash va yong'in o'chirish moslamalari" ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlikidishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p>Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
15	Energiya samaradorligi	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.</p>

16	Maktab maydonini obodonlashtirish.	Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang. - Maktab hududini perimetri buyicha o'rashda: 1) metall, panjara; 2) balandligi kamida 1,0 m bo'lgan shlakabloklardan; - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqiyoritilish tizimivetodiodlilampa bilan.
17	Texnologik yechimlar va uskunalar	Kutubxonaning o'qish zalida davriy nashrlarni, bolalar uchun badiiy adabiyotlarni ochiq saqlashni ta'minlash
18	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga tasiri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan alohida shartnoma asosida buyurtmachi tomonidan tayyorlanadi. Talab etilgan xolatlarda ekologik toza qurilish materiallaridan foydalanish, yashil qurilish elementlarini qo'llash yoki tashqi energoruserslarning istemolisiz (kamaytirilgan) talablar va shartlar qo'llanishi zaruriyati ko'rsatiladi.
19	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNQ 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
20	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
21	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki (o'quv xonalari, yo'laklar, vestibul, kutubxona, yo'lak,) bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
22	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi.

		Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNQ 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.
24	Ilova	Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan xolda o'rganishlar natijasiga asosan loyixalash topshirig'iga o'zgartirish mumkin.

Samarqand viloyat hokimligi Injiniring kompaniyasi
"Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov
xujjatlarini tayyorlash bo'limi" boshlig'i



A.Qodirov