

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«PROJECT FOR YOU»

Лицензия: №001803 от 19.05.2021г. выданное Госархитектуром Республики Узбекистан

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №19 ПО УЛИЦА  
ИЖОДКОР, В МСГ БОБУР ДОМ №1 В ГОРОДЕ  
МАРГИЛАН

(После экспертизы)

Книга №1

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локально - ресурсные ведомости

Директор:

Гип:



Солижонов Н.

Солижонов Ж.

Фергана 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ЦНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;  
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{з} + C_{р}) \times K_r,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$  - прочие затраты производственного характера

$Пп$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$Пз$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_r$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_r$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

$T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

$C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

## СТРУКТУРА ПРЯМЫХ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №19 ПО УЛИЦА ИЖОДКОР, В МСГ БОБУР ДОМ №1 В  
ГОРОДЕ МАРГИЛАН

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	96 003
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	70 344 979
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проволочная продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	1 719 428
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2022 г, час(202,6 час на год)</i>	166,830
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 021 127
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114,89
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	141,927
	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	206 331
	<b>Итого прямых затрат</b>	72 366 741
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат	14 031 911
	<b>Всего прямых затрат</b>	86 398 653
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	276 476
9	Коэффициент риска 1,0 %	-
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	1 845 352
	Затраты на разработку ПСД	1 085 501
	Затраты на экспертизу ПСД	72 367
	Затраты на содержание заказчика (0,7% от итогов прямых затрат)	506 567
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат)	144 733
	Затраты на авторского надзора (0,08% от итогов прямых затрат)	
	Затраты на содеожание Национальной информационной системы (0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	36 183
10	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	86 675 128
11	<b>Н Д С 15 %</b>	13 001 269
12	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС</b>	99 676 398
13	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	1 845 352
14	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика</b>	101 521 749

ГИП

д.с. Солимонов

ЗАКАЗЧИК:



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №19 ПО УЛИЦА ИЖОДКОР, В МСГ БОБУР ДОМ №1 В ГОРОДЕ МАРГИЛАН

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА  
НА**

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	141,92684	12 114,89	1 719 428
		<b>ИТОГО</b>				<b>1 719 428</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1		КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ-Ч	1,48212	3 262,00	4 835
2	C233-804	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	2,4563	4 700,00	11 554
3	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,64772	48 318,00	79 615
		<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>96 003</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
<b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	101-351	ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ ИЗ ПВХ	М	57,2	45 000,00	2 574 000
2	852-985	ПЕНА МОНТАЖНАЯ	ШТ	79	45 000,00	3 555 000
3	C140-12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	М3	0,08694	389 000,00	33 820
4	C111-1591	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО	Т	0,0195408	4 750 000,00	92 819
5	C111-195	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,0017388	10 000 000,00	17 388
6		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00341964	10 000 000,00	34 196
7	C111-219	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,013248	980 000,00	12 983
8	C1610-1042	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	73,692	3 500,00	257 922
9	C112-53	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	0,06624	3 000 000,00	198 720
10	C1610-1005	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	89,424	5 000,00	447 120
11		ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	31,05	5 000,00	155 250
12	C123-9057	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ	М2	82,8	720 000,00	59 616 000
		<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>66 995 218</b>
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	5		3 349 761
		ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	2		0
		<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>70 344 979</b>

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №19 ПО УЛИЦА ИЖОДКОР, В МСГ БОБУР ДОМ №1 В ГОРОДЕ МАРГИЛАН

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>					
1	E56-9-1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,31	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	179,3	55,583
1.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	3,97	1,2307
1.3	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	7,93	2,4583
<b>ПРОЕМЫ</b>					
2	101-351	ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ ИЗ ПВХ	М	57,2	
3	852-985	ПЕНА МОНТАЖНАЯ	ШТ	79	
4	E10-1-39-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ	100М2	0,828	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	104,28	86,34384
4.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	13,34	11,04552
4.3	000913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ-Ч	1,79	1,46212
4.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,99	1,64772
4.5	012146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ; 1:2:0	М3	0,105	0,08694
4.6	030133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,0236	0,0195408
4.7	030405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3.0X40 ММ	Т	0,0021	0,0017388
4.8	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00413	0,00341964
4.9	030654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,016	0,013248
4.10	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	89	73,692
4.11	036053	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	0,08	0,06624
4.12	038617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	108	89,424
4.13	038668	ЕРЩИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	37,5	31,05
4.14	044032	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ	М2	100	82,8
<b>ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	141,92684	
2		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	12,27622	

«УТВЕРЖДАЮ»

Маргилан МТБ  
директор Х.Курбанова



«17» Инвар 2022 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

По объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ЗДАНИЕ УДО №19 ПО  
УЛИЦА ИЖОДКОР, В МСГ БОБУР ДОМ №1 В ГОРОДЕ МАРГИЛАН

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии: директор \_\_\_\_\_ и  
представитель проектной организации \_\_\_\_\_ произвели  
осмотр на предмет определения объемов работ на реконструкцию и  
установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
			НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	3	4	5	6
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100M2		0,31
3	ПОДОКОННЫЕ ДОСКИ ИЗ ПВХ	100M2		57,2
4	ПЕНА МОНТАЖНАЯ	100M		79
5	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100ШТ		0,828



19-Инвар

Намариева М