

## ДОГОВОР №22-2

г. Ташкент

« 27 » января 2022 года.

АО «Узавтосаноат», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместитель пред. прав Абдукулова А.К., действующего на основании доверенности, с одной стороны и ООО «Alpha Cleaning», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Ахмедова А.И.**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг на объекте Заказчика, расположенный по адресу г. Ташкент, Мирабадский район, проспект Амира Темура 13, согласно Приложений №1,
- 1.2. Перечень работ перечислены в Приложениях №1; которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3 Стоимость услуг согласно Приложению №1 составляет 41 635 750 (Сорок один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) сум в месяц, с учетом НДС.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.
- 2.1.3 Ежемесячно не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем представлять Заказчику акт оказанных услуг.
- 2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.
- 2.2. **Заказчик обязан:**
- 2.2.1. В десятидневный срок с даты получения акта оказанных услуг направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта оказанных услуг либо предоставить письменный мотивированный отказ. В случае получения Исполнителем от Заказчика мотивированного отказа в подписании акта оказанных услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней создается комиссия из представителей Сторон для выяснения причин нарушений. По окончании выяснения комиссия составляет протокол, на основании которого Исполнителем исправляются нарушения за свой счет.
- 2.2.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.2.3. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю помещения, пригодные для хранения уборочного оборудования и инвентаря, расходных материалов и спецодежды.
- 2.2.4. Осуществлять проверку услуг по настоящему договору в присутствии представителя Исполнителя.
- 2.2.5. Обеспечить Исполнителю свободный доступ к электроснабжению, водопроводу и технической канализации на весь период оказания услуг по данному договору.
- 2.2.6. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг (освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели и т.п., если это необходимо для оказания услуг, а также прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг по уборке Заказчику). В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.
- 2.2.7. При проведении строительных и ремонтных работ уведомить об этом Исполнителя за 24 часа до начала работ.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Контролировать и оценивать качество оказания услуг, порученных Исполнителю.
- 2.3.2. В случае возникновения срочной необходимости оказания дополнительных услуг подать Исполнителю заявку за 24 часа, результаты исполнения которой отражаются в акте приема-сдачи услуг. Стоимость услуг определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1 Ежемесячная стоимость оказываемых услуг указана в пункте 1.3 настоящего договора.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. За ненадлежащее оказание услуг, за некачественные услуги, за просрочку оказываемых услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% стоимости, не выполненных, не качественно выполненных услуг за каждый день просрочки, но не более 20 % от этой суммы.

4.2. За необоснованный отказ или уклонение от оплаты услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от этой суммы.

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Республики Узбекистан.

### 5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.

### 6. Срок действия договора.

6.1. Срок действия настоящего договора с «27» января 2022 г. по «31» декабря 2022 года.

### 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут имущественную ответственность за частичное, полное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РУз.

7.2. Невыполнение работниками Исполнителя требований производственной безопасности, установленных Заказчиком на своих объектах, равно как и невыполнение ими Инструкции, требований действующего законодательства РУз в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, влечет за собой штрафные санкции Исполнителя в денежном выражении, а также аннулирование пропусков нарушителей для доступа на территорию предприятия, если таковые будут выданы Заказчиком после заключения Договора.

7.3. Штрафные санкции к Исполнителю согласно п. 7.2 применяются в нижеследующих случаях:

1. Штраф в размере 250 БРВ, установленных в Республике Узбекистан – если в ходе оказания Услуги произошел несчастный случай со смертельными исходом или групповой несчастный случай по вине Исполнителя, что было установлено проведенным расследованием.

2. Штраф в размере 15% от суммы настоящего договора в случае имеющих место приостановок работ производства. при выявлении угрозы для жизни и здоровья людей, возможности возникновения аварийной ситуации или нанесение вреда окружающей среде, оформленные Актом о выявлении нарушений ОТ. (Охрана труда)

3. Штраф в размере 1(одной) БРВ установленной в РУз на дату совершения нарушения Инструкции работником, задействованным в оказание Услуги, на основании занесения его в Журнал проверок подрядной организации.

7.4. Штрафные санкции, могут быть удержаны из оплаты, причитающей Исполнителю.

7.5. За непредставление в установленный срок счет-фактуры, акта выполненных работ (п.2.9. настоящего договора) Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от месячной суммы настоящего договора.

7.6. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим Законодательством РУз.

7.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от их обязательств по Договору.

### 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обязательств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном п 9.3 настоящего Договора.

## 9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Республики Узбекистан, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

9.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее - "Коррупционные правонарушения").

9.3. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее - "Уведомление") и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

9.4. Стороны при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, допустившей Коррупционное правонарушение, а также потребовать от Стороны, допустившей

## 10. Прочие условия

10.1. Стороны гарантируют неразглашение конфиденциальной информации, ставшей известной им в ходе исполнения настоящего Договора, Сам факт заключения и предмет настоящего Договора является конфиденциальной информацией.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями обеих Сторон.

10.3. Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

10.4. Приложения: Приложение №1 Перечень услуг.



11. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>АО «Узавтосаноат»</b></p> <p>г.Ташкент, 100000, пр. А.Темура, 13 тел. 78 140-76-50 ГОО НБУ ВЭД РУз р/с 20210000300431475001 ИНН: 201053918 МФО: 00407 ОКЭД: 84111</p> <p> М.П. _____  _____ подпись</p>	<p><b>ООО «Alpha Cleaning»</b></p> <p>Адрес: Г. Ташкент, Алмазарский р-н, ул. Сагбан 363Б р/с 20208000100982654001 в АКБ «Asia Alliance Bank» Алмазарский ф-л МФО: 01102 ИНН: 306019642 ОКЭД: 96010</p> <p>Директор Ахмедов А.И</p> <p> М.П. _____  _____ подпись</p>



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

№	Наименование услуги	Площадь выполняемых работ	График работы
1	Уборка помещений главного корпуса	6 150 кв.м	С 6.00 до 9.00 и С 9.00 до 18.00
2	Чистка ковровых покрытий	4 192 кв.м	Ежедневно
3	Чистка кафельного покрытия	1 958 кв.м	Ежедневно
4	Уборка и мойка лифтов	4 шт	Ежедневно
5	Уборка санузлов	13 шт	Ежедневно
6	Чистка и мойка стеклянных поверхностей	700 кв.м	Ежедневно
7	Чистка фонтанов	36 м2	Ежедневно
	<b>Итоговая стоимость</b>		<b>41 635 750</b>

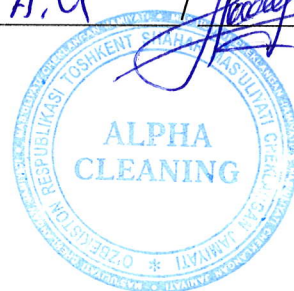
Ежемесячная стоимость составляет: **41 635 750** (Сорок один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят)

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

*Ахмедов А.У*



*(М. Зомидов)*