

2.5. Заказчик осуществляет оплату работ Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме на банковский счет Подрядчику в следующем порядке:

2.5.1. предоплата в размере _____ % (_____ процентов) от Предварительной стоимости Работ в течение _____ (_____) банковских дней с момента заключения настоящего Договора;

2.5.2. Оставшиеся _____ % (_____ процентов) после завершения Подрядчиком работ по настоящему Договору на основании итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение _____ (_____) банковских дней с момента подписания Сторонами итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры.

Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить срок оплаты по итоговому Акту сдачи-приемки выполненных работ путем его продления на период времени, соразмерного просрочке выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Подрядчик имеет право запросить у Заказчика платежное поручение, подтверждающее факт списания денежных средств со счета Заказчика.

3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан выполнить Работы по настоящему Договору в срок 90 календарных дней с даты осуществления Заказчиком предоплаты.

3.2. Место выполнения Работ: офис Заказчика, расположенный по адресу: г.Ташкент, пр. А.Темура, 24.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Стороны назначают ответственных представителей для решения организационных и технических вопросов, возникающих в ходе выполнения Работ, о чем должны в письменной форме уведомить друг друга.

4.2. По факту выполнении работ по демонтажу стороны оформляют Акт о приемке выполненных демонтажных работ (Приложение №__). В актах отражается фактический объем выполненных работ и перечень разобранных и демонтированных материальных ценностей Заказчика.

4.3. После завершения Работ по монтажу новой системы иллюминации и подключение к сети электропитания Стороны проводят предварительные испытания.

4.4. После успешного проведения предварительных испытаний Подрядчик:

- а) акты выполненных работ и счет-фактуру;
- б) представляет фотоотчет (с цветными фото) результата выполненных работ на электронном носителе;
- в) документы (накладные, счет-фактуры), подтверждающие стоимость материалов, использованных (используемых) Подрядчиком.

4.5. Заказчик имеет право проверить качество выполненных Работ и установить факт выполнения Работ ненадлежащего качества, в том числе путем привлечения независимых специалистов (экспертов).

4.6. Заключая настоящий Договор, Подрядчик выражает согласие в безусловном порядке принимать и исполнять все замечания, возражения и требования Заказчика по устранению недостатков (дефектов) работ.

4.7. В случае выполнения работ надлежащего качества Заказчик подписывает представленный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.8. В случае выявления в процессе приемки недостатков (дефектов) Работ Заказчик имеет право отказаться от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ с направлением Подрядчику мотивированного отказа.

4.9. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика за свой счет устранить недостатки (дефекты) Работ в течение _____ (_____) рабочих дней и повторно сдать Работы Заказчику.
Требования Заказчика об устранении недостатков (дефектов) обязательны для исполнения Подрядчиком.

4.10. Если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки (дефекты) Работ в установленный срок не были устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной суммы.

4.11. Работы по Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

4.12. Стороны достигли договоренности о том, что Акт (акты) сдачи-приемки выполненных Работ, подписанный (подписанные) в одностороннем порядке Подрядчиком, не имеют юридической силы.

4.13. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за обнаруженные после приемки Работ в пределах гарантийного срока недостатки (дефекты), в том числе скрытые недостатки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. С согласия Заказчика сдать ему Работы досрочно.

5.1.2. Привлекать к выполнению отдельных видов работ (части работ) по настоящему Договору субподрядчиков только с письменного согласия Заказчика.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить Работы надлежащего качества и в установленные настоящим Договором сроки и сдать их результат Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Выполнить Работы с использованием собственных материалов и оборудования. В случае, если работы выполняются с использованием материалов и оборудования Заказчика Подрядчик обязуется:

а) использовать предоставленный Заказчиком материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы экономно и расчетливо;

- б) после завершения Работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, предоставленных Заказчиком;
- в) после завершения Работ вернуть Заказчику остаток неиспользованных материалов, а также предоставленное Заказчиком для выполнения работ оборудование.
- 5.2.3. Согласовать с Заказчиком образцы используемых материалов и оборудования до начала выполнения Работ. Предоставление копий сертификатов и иных необходимых документов, а также образцов материалов и оборудования осуществляется за счет Подрядчика.
- 5.2.4. Не допускать использования в ходе выполнения Работ материалов и оборудования, которые могут привести к ухудшению качества Работ, нарушению требований по безопасности Работ и охране окружающей среды.
- 5.2.5. В течение одного дня с момента обнаружения известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить выполнение Работ в случае:
- а) обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе выполнения Работ;
- б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в согласованный Сторонами срок.
- 5.2.6. Осуществлять уборку и содержание территории, на которой выполнялись Работы; обеспечить за свой счет вывоз мусора.
- 5.2.7. В период срока действия настоящего Договора иметь действующие лицензии на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2.8. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

- 6.1.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ.
- 6.1.2. Заявить отказ от исполнения настоящего Договора.

6.2. Заказчик обязуется:

- 6.2.1. Обеспечить персоналу Подрядчика доступ к территории, на которой должны выполняться Работы.
- 6.2.2. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Работы, выполненные Подрядчиком надлежащим образом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За несвоевременную оплату выполненных Работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик имеет право требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.

7.2. За несвоевременное выполнение Работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,2% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

7.3. За выполнение Работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 20 % стоимости Работ ненадлежащего качества.

Под работами ненадлежащего качества Стороны понимают Работы, результат которых не соответствует установленным стандартам, нормам и правилам, Техническому

заданию Заказчика, проектно-сметной документации, условиям настоящего Договора и требованиям Заказчика.

Факт выполнения работ ненадлежащего качества в целях применения штрафа устанавливается Заказчиком.

7.4. За использование Подрядчиком при выполнении работ материалов ненадлежащего качества Заказчик имеет право требовать от Подрядчика по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества, штраф в размере 20% от стоимости работ по соответствующему Заказу.

7.5. За несвоевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 20 % стоимости Работ ненадлежащего качества и возврата оплаченной стоимости работ ненадлежащего качества.

7.6. Взыскание неустойки является правом Сторон, но не является бесспорной обязанностью по настоящему Договору.

7.7. Заказчик вправе начислить неустойку за нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора и удержать ее с суммы причитающейся Подрядчику оплаты.

7.8. Стороны не несут ответственность по возмещению убытков в виде упущенной выгоды.

7.9. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и увечья, причиненные работникам Подрядчика в ходе исполнения настоящего Договора.

7.10. Подрядчик несет ответственность:

- а) за безопасность проводимых Работ;
- б) перед третьими лицами за нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения работ;
- в) за соблюдение его работниками правил по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности;
- г) перед Заказчиком и владельцем объекта (территории), на которой проводились Работы, за нарушения правил по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, электро - и пожаробезопасности;
- д) за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем Заказчика.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Подрядчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически выполненных Подрядчиком и документально подтвержденных Работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные в ходе приемки Работ недостатки (дефекты) Работ в установленный срок не были устранены. В этом случае Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной предоплаты;

в) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически выполненных Подрядчиком и документально подтвержденных Работ без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

9.3. В случае, если после расторжения настоящего Договора по причине нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора Заказчик заключит с другим подрядчиком аналогичный договор по более высокой стоимости, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные расходы в виде превышения стоимости работ (расценок) по договору с другим подрядчиком по сравнению с настоящим Договором.

9.4. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор до момента получения им предоплаты от Заказчика путем письменного уведомления Заказчика в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

К числу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) относятся:

- пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия;
- блокада или эмбарго на экспорт и (или) импорт,
- война, военные действия, террористические акты,
- акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, которая подверглась их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

10.3. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными уполномоченными государственными органами. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих подтверждений лишает Сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение соответствующих обязательств может быть отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

10.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия влекут невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы.

При этом Подрядчик обязан произвести Заказчику возврат уплаченных им денежных средств за невыполненные обязательства Подрядчика, а Заказчик обязан произвести оплату исполненных обязательств Подрядчика.

11. ГАРАНТИИ

11.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ и использованных им при выполнении Работ материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем.

11.2. На результат выполненных Работ, Подрядчик устанавливает гарантийный срок продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с момента приёмки результата Работ, а на использованные материалы и оборудование 12 (двенадцать) месяцев.

11.3. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Работ, в том числе скрытых недостатков (дефектов), Подрядчик обязан за свой счет устранить их в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

11.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного срока считаются исполненными с момента подписания Заказчиком Акта об устранении недостатков (дефектов).

Если Подрядчик осуществляет ремонт (замену) результата выполненных Работ, то гарантийный срок на результат выполненных Работ продлевается на весь период ремонта, а замененные материалы и оборудование начинает течь заново.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны соглашаются, что содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

Исключение из вышеизложенного правила составляют сведения, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица.

12.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

12.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде возмещения причиненных этим убытков. Данные положения подлежат применению также в случае реорганизации одной из Сторон

для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон – для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны – не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны любым третьим лицам или знакомить с конфиденциальной информацией другой Стороны любых третьих лиц без письменного согласия другой Стороны.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

13.2. Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

13.3. Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

13.4. Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственными служащими, политическими партиями, а также своими исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

в) искать корысти, призывать, угрожать или оказывать давление для совершения коррупционного правонарушения. Одна сторона должна немедленно сообщить второй стороне и уполномоченным государственным органам об аналогичных фактах.

13.5. Стороны в отношении лиц (в том числе, вспомогательные подрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьютеры, юристы, бухгалтера, другие представители, действующие от их имени), находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ, проведении переговоров по заключению соглашений, получении лицензий, разрешений и других документов разрешительного характера или при осуществлении иных действий в интересах сторон, должны осуществлять следующие действия:

- предоставление указаний и разъяснений о необходимости недопущения коррупционных действий и бескомпромиссности в отношении коррупционных действий;

- не использовать их в качестве посредников для осуществления коррупционных действий;
- привлекать их к работе только исходя из производственной необходимости в процессе ежедневной деятельности стороны;
- не осуществлять им необоснованные выплаты, превышающие установленный размер оплаты за оказанные услуги в рамках законодательства.

13.6. Стороны гарантируют не оказывать давления на лица, находящиеся под их контролем и действующих от их имени, в случае уведомления о фактах нарушения установленных обязательств в рамках дополнительных антикоррупционных условий.

13.7. В случае, если одной из сторон стало известно о допущении второй стороной нарушения обязательств, указанных в пунктах 13.4 и 13.5 дополнительных антикоррупционных условий, эта сторона должна немедленно оповестить об этом вторую сторону и требовать от второй стороны принятия соответствующих мер в течение рационального срока, а также предоставить информацию о проведенных работах.

В случае, если вторая сторона по требованию первой стороны не приняла соответствующие меры в течение рационального срока или не уведомила о результатах рассмотрения, первая сторона вправе приостановить действие, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать полного возмещения ущерба.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют корпоративные полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

14.2. Заключение и исполнение Сторонами настоящего Договора и предусмотренных им действий не вступают и не вступят в противоречие:

- с любым законом, приказом, распоряжением какого-либо государственного органа, судебным решением, определением или постановлением, или законодательным актом, правилом или иным нормативно-правовым актом, применимым к нему;

- с учредительными документами или какими-либо внутренними локальными правовыми актами Подрядчика и (или) его учредителей;

- с любым соглашением или документом, действие которого распространяется на Подрядчика или его учредителей, или любой актив Подрядчика, или любой из активов его учредителей.

14.3. Подрядчик настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

В случае нарушения Подрядчиком обязательств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Заказчик не возмещает убытки Подрядчику в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

14.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

14.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

14.6. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.

14.7. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

14.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.9. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

- а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора
- б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении;
- в) направляются посредством электронной почты.

14.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон имеющих одинаковую юридическую силу.

14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон: