

Генеральный директор

АО «Трест 12»

Назиров Ф.Ф.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.



**Примечание:** Тип контракта является шаблоном и будет меняться исходя от видов работ и условий соглашения

**КОНТРАКТ №**

на производство субподрядных работ

г.Ташкент

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

АО «Трест 12», именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Назирова Ф.Ф., действующего на основании Устава,

\_\_\_\_\_ АО «Трест 12», именуемый в дальнейшем «Исполнитель Генподрядчика» в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности АО "Трест 12" и Положения, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

заключили настоящий Контракт на основании протокола закупочной комиссии на осуществление субподрядных работ согласно результатам электронного конкурса, объявленного через портал Государственных закупок (<http://etender.uzex/uz>) ЛОТ: № лота \_\_\_\_\_ на нижеследующих взаимовыгодных для договаривающихся сторон контрактных условиях.

**Статья I.  
Определения**

В настоящем контракте следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже.

1.1. «Контракт» - означает настоящий документ с приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны в период его действия.

**Статья II.  
Предмет  
контракта**

2.1. По заданию Генподрядчика Субподрядчик выполняет \_\_\_\_\_ на объекте:

« \_\_\_\_\_ » согласно проектно-сметной документации и технического задания, и условиям Контракта сдает законченный строительством объект совместно с Исполнителем Генподрядчика в эксплуатацию

**Статья III.  
Стоимость  
контракта**

3.1. Стоимость работ выполняемых Субподрядчиком составляет \_\_\_\_\_ сум ( \_\_\_\_\_ ) с НДС.

3.2. Стоимость работ на объекте по условиям Контракта, является фактической, и включает затраты Субподрядчика на выполнение работ и обязательств по Контракту в соответствии с выданным проектом и техническим заданием. Стоимость контракта подлежит уточнению по фактически выполненным объемам работ Субподрядчиком. Окончательная стоимость контракта и стоимость видов работ определяется Исполнителем Генподрядчика.

3.3. При любом изменении по стоимости и объему работ оформляются дополнительным соглашением к настоящему контракту между Генподрядчиком, Исполнителем генподрядчика и Субподрядчиком.

3.4. Прочие затраты и другие затраты Субподрядчика принимается протоколом согласования (Приложение №1) между Генподрядчиком, Исполнителем Генподрядчика и Субподрядчиком

**Статья IV.  
Срок  
выполнения  
работ**

4.1. Продолжительность выполнения работ определена:

Срок начала работ: январь 2022 г.

Срок окончания работ: декабрь 2022 г.

**Статья V.  
Платежи и  
расчеты**

5.1. Генподрядчик перечисляет Субподрядчику аванс в размере не менее 15% от предварительной стоимости работ после подписания Контракта при условии перечисления средств заказчиком стройки. Удержание аванса производится согласно выполненным объемам работ по соглашению сторон.

5.2. Текущие платежи за фактически выполненные работы производятся Генподрядчиком ежемесячно при наличии справки счет - фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) и актов сверок, заверенных Исполнителем Генподрядчика и Субподрядчика, и при условии перечисления

средств Заказчиком стройки.

5.3. Исполнитель Генподрядчика удерживает окончательную оплату в размере 5% от выполненного Субподрядчиком объема работ до истечения 12 месяцев со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

## **Статья VI. Обязательства Исполнителя Генподрядчик а**

6.1. Исполнитель Генподрядчика принимает на себя обязательство выполнить общестроительные работы и передать Субподрядчику по акту строительной готовности объект для выполнения субподрядных работ.

6.2. Одновременно при сдаче оборудования под монтаж Исполнитель Генподрядчика предоставляет Субподрядчику на период ведения работ помещение под склад для закрытого хранения материалов и инженерные оборудования.

6.3. Исполнитель Генподрядчика несет ответственность за сохранность смонтированных, но не законченных работ, только в нерабочее время и при условии сдачи их по акту охране.

6.4. Исполнитель Генподрядчика исключает с прочих затрат субподрядчика и берет на себя ниже перечисленные затраты:

- затраты на обеспечение противопожарной и сторожевой охраны объекта
  - обеспечение мед. услугами (в т ч мед. транспорт) при объекте
  - ежедневная уборка территории объекта
  - затраты на содержание и обслуживание технических средств управления, узлов связи, средств сигнализации при объекте.
  - затраты на услуги телекоммуникаций в т ч местных сетей, Интернет при объекте.
  - затраты на отопление, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение при введении в эксплуатацию зданий и сооружений.
  - затраты по обеспечению связи при объекте
  - затраты на компенсационные выплаты за загрязнение окружающей среды при соблюдении субподрядчиком.
  - затраты связанные с предотвращением или ликвидацией стихийных бедствий.
  - расходы по геодезическим работам до репера.
  - затраты на содержание лабораторий
  - затраты по подготовке объекта к сдаче
  - затраты по отводу земли (помещений) для складирования строительных материалов.
  - затраты по перебазировке основных средств, в связи с производственной необходимостью.
- В связи с перечисленными затратами генподрядчика прочие затраты Субподрядчика принимаются согласно п.3.4 данного контракта.

## **Статья VII. Обязательства субподрядчика**

7.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Контракту в соответствии полученной ПСД и техническим заданием, обеспечить совместно с Генподрядчиком и Исполнителем Генподрядчика ввод объектов в эксплуатацию или оказание услуг в сроки, указанные в Контракте.

7.2. Обеспечивает надлежащее качество выполняемых работ, в соответствии со строительными нормами и правилами, своевременно устраняет недоделки, выявленные Заказчиком, Генподрядчиком, Исполнителем Генподрядчика, и контролирующими органами в ходе производства работ или при сдаче объекта в эксплуатацию.

7.3. В течение всего периода строительства осуществляет контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, промсанитарии и охраны окружающей среды.

7.4. Субподрядчик предоставляет расчет использованных материалов ежемесячно к ф-3 за отчетный месяц.

7.5. Субподрядчик возмещает Исполнителю Генподрядчика затраты за оказываемые услуги согласно (Приложению №1) от стоимости СМР

7.6. Субподрядчик несет ответственность за неправильность объемов работ (завышение объемов работ по сравнению с фактическим выполненным объемом работ), а также за неправильность применения норм по ШНК (завышения норм) и оформления документов со стороны Субподрядчика.

7.7. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего контракта.

7.8. При необходимости должен участвовать на проверочных мероприятиях объекта (Банковский контрольный обмер, КРУ Минфина и так далее.)

При обнаружении данных вышеуказанных случаев Субподрядчик уплачивает Исполнителю Генподрядчика штраф в размере 200-ти кратной базовой расчетной величины.

7.9. При приобретении материалов субподрядчиком, субподрядчик согласовывает цены на материалы с отделом закупок АО «Трест 12».

7.10. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Генподрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;

- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Генподрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, работников Субподрядчика, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Субподрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Узбекистан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Узбекистан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Генподрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

7.11. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников и доверенных лиц Субподрядчика, а также других лиц, привлеченных Субподрядчиком в рамках настоящего Контракта.

7.12 Субподрядчик обязуется:

- Получение гидрогеологическое заключение.
- Оформление разрешение бурение
- Составление проектно-сметной документации
- Оформление и согласование рашение на спец.водопользование

### **Статья VIII. Техника безопасности**

8.1. Субподрядчик обязуется обеспечить за свой счет своему рабочему (персоналу) спецодежду, строительную каску, страховочный ремень, рабочие рукавицы, защитные очки, спецобувь и другие средства индивидуальной и коллективной защиты.

8.2. Субподрядчик ведет документацию по охране труда (инструктаж по ОТ и журналы) согласно КМК 3.05-02-00.

8.3. Субподрядчик предусматривает выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда на территории строительной площадки и участках работ, субподрядчик обязан оформить акт-допуск по форме прил.2 КМК 3.01.02-00., и план мероприятий совмещенных работ обеспечивающих безопасные условия работ.

### **Статья IX. Проектно- сметная документация**

9.1. В случае выявления Субподрядчиком замечаний или необходимости изменения, ранее выданной ПСД, Субподрядчик передает их Исполнителю Генподрядчика для рассмотрения с Заказчиком и проектной организацией. Субподрядчик участвует в защите своих замечаний.

9.2. Исполнитель Генподрядчика предоставляет проектно-сметной документации Субподрядчику по мере получения от Заказчика.

9.3. В случае возникновения каких-либо ошибок или расхождений с Проектной документацией, Субподрядчик не продолжает выполнение нарушенных работ при наличии неопределенности, но оперативно консультируется с Исполнителем генподрядчика в отношении редакций такой Проектной документацией.

### **Статья X. Рабочая сила, персонал и правила работ**

10.1. Субподрядчик подчиняется и обеспечивает выполнение установленных Исполнителем Генподрядчика правил работ на Объекте, включая, но, не ограничиваясь следующим: своевременное начало работ, правила курения, запрет употребления алкоголя и наркотиков, порядок регистрации прихода и ухода с работы, правила охраны труда, режим охраны, планы и порядок действий в чрезвычайных ситуациях и ежедневной уборки.

10.2. Непосещение совещаний или невыполнение распоряжений Заказчика и Исполнителя Генподрядчика исполнительным персоналом Субподрядчиков создает основу для отстранения такого сотрудника от выполнения работ в рамках настоящего Проекта. По требованию Заказчика и Исполнителя Генподрядчика такое отстранение вступает в силу в течение 12 (двенадцати) часов.

10.3. Персоналу Субподрядчика запрещено приносить на Объект, или другие места, к которым применимы положения настоящего Контракта субподряда следующее:

- Какое-либо огнестрельное оружие любого характера, ножи, длина лезвий которых свыше четырех (4) дюймов (100 мм) и любые другие предметы, которые, по мнению Исполнителя Генподрядчика, являются потенциальным оружием;
- Какие-либо алкогольные напитки;
- Все без исключения лекарства любого характера, выдача которых без рецепта является незаконной или запрещенной.

### **Статья XI. Обеспечение материалами**

11.1. При необходимости Субподрядчик поставяет строительные материалы на объект, оборудований, конструкции и изделия, расход и стоимость материалов Субподрядчик обязуется согласовывать с Исполнителем Генподрядчика. Материалы, приобретенные без согласования,

приниматься к оплате не будут.

11.2. При приобретении строительных материалов и оборудования Субподрядчик должен согласовывать с Исполнителем Генподрядчика (Генподрядчик с Заказчиком) цены на материалы и оборудования поставки Субподрядчика на основе конкурсного отбора с оформлением соответствующего протокола.

11.3. Субподрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

11.4. При этом Исполнитель Генподрядчик имеет право обеспечивать Субподрядчика строительными и спец. материалами, оборудованием, конструкциями и комплектующими изделиями необходимых для выполнения строительно-монтажных работ. Поставка материалов Заказчика производится без передачи права собственности или с передачи право собственности. Неиспользованные материалы подлежат возврату Исполнителю Генподрядчика.

11.5. Все испытания необходимые для проверки качества материалов и выполняемых строительных работ должны быть проведены со стороны Субподрядчика в соответствии со строительными нормами Республики Узбекистан.

11.6. Материалы, поставленные и сгруженные на строительную площадку, не должны вывозиться со строительной площадки без согласия Генподрядчика или Исполнитель Генподрядчика. Заказчик или Исполнитель Генподрядчика не может препятствовать этому только в конкретном случае с лишним материалом, оставшимся неиспользованным ко времени завершения работ.

11.7. Стороны должны внимательно осмотреть все материалы и оборудование, поставленное Заказчиком.

11.8. Субподрядчик строго соблюдает Требования к опасным материалам, согласно законодательству Республики Узбекистан.

11.9. Субподрядчик обязан использовать предоставленные Исполнителем Генподрядчика материалы экономно и расчетливо, после окончания работы представить Исполнителю Генподрядчика отчет об израсходовании материалов, а также вернуть остаток их либо, с согласия Исполнителя Генподрядчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала. Субподрядчик несет собственные затраты за сверхнормативный перерасход материала (в том числе «давальческого»). Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работы, вызванное недостатками предоставленных Исполнителем Генподрядчика материалов, если не докажет, что недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов.

**Статья XII.  
Производство  
работ**

12.1. Субподрядчик представляет на рассмотрение Исполнителю Генподрядчика справку счет-фактуру о стоимости работ (понесенных затрат) и акт выполненных работ в том числе, включая, но не ограничиваясь, документы бухгалтерской отчетности, накладные, счет-фактуры и другие документы, подлежащие к обязательному предоставлению до 25 числа текущего месяца, Исполнитель Генподрядчика оформляет и возвращает не позже 1 числа следующего месяца.

12.2. Субподрядчик обязан предъявить Исполнителю Генподрядчика, Генподрядчику и авторам проекта к осмотру все конструкции, подлежащие закрытию согласно утвержденного перечня и сдать эти работы по акту скрытых работ.

12.3. Если Исполнителем Генподрядчика, Генподрядчиком или Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Субподрядчиком, настоящего контракта, то Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости выполнения работ, за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

12.4. Субподрядчик постоянно содержит рабочие зоны в аккуратном, чистом и обеспечивающем безопасность производства работ состоянии. По завершении любой части Работ Субподрядчик обязан своевременно удалить из рабочей зоны все оборудование, строительную технику, временные сооружения и излишние материалы, которые не будут использоваться в данной зоне или в близлежащей зоне на более поздних этапах Работ. Субподрядчик обязуется содержать месту работы в надлежащем чистоте, вывезти мусора на указанные места, удалить все пятна, грязи и др.

12.5. При наличии случая повреждений, Субподрядчиком конструкций в ходе строительных работ Субподрядчик обязуется сообщить об этом Исполнителя Подрядчика и согласовывает с ним методу устранения повреждений. В этом случае ремонтные работы должны выполняться Субподрядчиком за свой счёт.

12.6. При наличии случаев переделок (по инициативе Заказчика или Генподрядчика) ранее выполненных и Активированных работ, так и выполненных не Активированных, Субподрядчику возмещаются все затраты связанные с выполнением работ. При этом должен быть составлен и оформлен тремя сторонами Акт.

**Статья XIII.**

13.1. Субподрядчик гарантирует: - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки,

## **Гарантии**

определение условиями настоящего Контракта; - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами; - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

13.2. Субподрядчик гарантирует в течение 1 (один) год после ввода объекта в эксплуатацию исправление дефектов строительства, при надлежащей технической эксплуатации объекта.

Субподрядчик обязуется оперативно передавать Исполнителю Генподрядчика любую информацию, а также копии всех гарантий, а также инструкции по обслуживанию и эксплуатации, полученные им от производителей Материалов и Оборудования, используемых в рамках Проекта, которые, в случаях, когда это целесообразно, брошюруются (в элиминируемой форме), помечаются и маркируются.

13.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Субподрядчиком за свой счет.

Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются рекламационным актом и подписываются сторонами договора.

13.4. В случае отказа Субподрядчика от подписания рекламационного акта или неявки в течение 5-ти дней с даты письменного извещения, документом по фиксированию обнаруженного недостатка и его характера является акт, составленный Исполнителем Заказчика с привлечением эксплуатирующей организации или ГАСН, рассматриваемый в установленном законом порядке.

13.5. Гарантийный Срок, а также ответственность Субподрядчика по Гарантийному Сроку установлен в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **Статья XIV. Форс- мажорные обстоятельств а**

14.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Контракту, если это не выполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно: наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, катастрофы, взрывы, война или восстание, действия государственных органов, если эти обстоятельства повлияли на выполнение Контракта.

14.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему Контракту должна сообщить другой стороне в течение 10-ти дней о начале и прекращении этих обязательств.

14.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться в течение 3-х месяцев, каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по Контракту. О наличии таких обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства уполномоченных государственных органов.

## **Статья XV. Расторжение контракта**

15.1. Контракт может быть расторгнут: по решению государственных компетентных органов; по соглашению сторон, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых судом.

15.2. Исполнитель Генподрядчика вправе потребовать у Субподрядчика расторжение Контракта в следующих случаях:

- задержка Субподрядчиком начала выполнения работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Исполнителя Генподрядчика;

- задержка Субподрядчиком хода выполнения работ по его вине, в результате чего срок окончания строительства, установленный в контракте, увеличивается более, чем на один месяц;

- нарушение Субподрядчиком условий контракта, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

- аннулирование лицензий на строительную деятельность, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Субподрядчика права на производство работ.

15.3. Сторона, решившая расторгнуть контракт, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. При получении письменного уведомления от инициативной стороны, стороны решают вопросы расторжения Контракта

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон контрактных обязательств виновная сторона несет имущественную ответственность:

16.1 При нарушении Субподрядчиком контрактных обязательств он оплачивает Генподрядчику:

16.1.1. За срыв сроков сдачи комплекса работ ст.3. Субподрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от договорной стоимости Контракта за каждый день просрочки, а также понесенные убытки Исполнителя Генподрядчика, но не более 10% стоимости Контракта.

16.1.2. При повреждении отделочных и других работ при монтаже Субподрядчик компенсирует все понесенные затраты Исполнителя Генподрядчика по исправлению повреждения.

16.1.3. За задержку устранения недоделок и дефектов, некачественно выполненных работ допущенных Субподрядчиком в работах, выявленных в установленном порядке Генподрядчиком, авторским надзором, контролирующими органами в период строительства и в течение гарантийного срока эксплуатации, против каждого срока, предусмотренного не более 30 дней, Субподрядчик уплачивает Исполнителю Генподрядчика штраф в размере 5-кратной базовой расчетной величины за каждый день просрочки.

16.1.4. В случае, если Субподрядчик не устранил дефекты в установленные сторонами срок,

## **Статья XVI. Имущественна я ответственнос ть**

Исполнитель Генподрядчика или эксплуатирующая организация вправе устранить дефекты своими силами. Субподрядчик возмещает затраты по устранению дефектов и уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50% стоимости работ по устранению дефектов.

16.1.5. В случае неоплаты Генподрядчиком представленных актов выполненных работ за предыдущий месяц до 10 числа следующего месяца срок исполнения работ Субподрядчиком сдвигается на время неоплаты и Субподрядчик не несет ответственность за срыв сроков выполнения работ.

16.2. При нарушении Исполнителем Генподрядчика контрактных обязательств он оплачивает Субподрядчику:

16.2.1. За нарушения сроков оплаты за выполненные работы Генподрядчик оплачивает пени в размере 0,1% от просроченной оплаты, но не более 10% от просроченной суммы при условии получения средств от заказчика стройки за каждый день просрочки.

Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

16.3. Субподрядчик освобождается от ответственности за срыв срока сдачи работ в случае нарушения генподрядчиком условий п.6.1, т.е. не предоставления строительной готовности для выполнения работ Субподрядчиком, о чем Субподрядчик сообщает Генподрядчику, а так же в случае позднего получения ПСД по видам работ п.9.2.

16.4. Субподрядчик согласен, что в случае просрочки представления Субподрядчиком Актов выполненных работ в срок указанный в пункте 12.1. Контракта, в том числе, включая, но не ограничиваясь, документы бухгалтерской отчетности, накладные, счет-фактуры и другие документы, подлежащие к обязательному предоставлению, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика штраф в размере 10% (десяти) процентов от стоимости выполненных Работ за отчетный период, а также неустойку в размере 0,1 % процентов от стоимости выполненных Работ за отчетный период за каждый календарный день просрочки.

16.5. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту к Генподрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Генподрядчиком соответствующего требования, при этом Генподрядчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

16.6. В случае выявления Генподрядчиком/ Исполнителем Генподрядчика факта завышения Субподрядчиком стоимости работ с целью передачи денежных средств, ценных бумаг, иного имущества или выгоду лицу, состоящему в трудовых отношениях с Генподрядчиком/ Исполнителем Генподрядчика или его родственниками, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им своего служебного положения, либо факта передачи Субподрядчиком денежных средств, ценных бумаг иного имущества или выгоду лицу, состоящему в трудовых отношениях с Генподрядчиком/ Исполнителем Генподрядчика или его родственниками, а равно оказания этому лицу (его родственникам) услуг имущественного характера за использование им служебного положения, Генподрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента получения требования Генподрядчика обязуется возместить последнему причиненные убытки в полном объеме, а также выплатить штраф в размере 10% от общей суммы Контракта.

16.7. В случае нарушения Субподрядчиком любого из условий Контракта или неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта, либо при несвоевременной, т.е. более 10 (десяти) календарных дней сдачи Субподрядчиком выполненного объема Работ, Генподрядчик оставляет за собой право не возмещать Субподрядчику удержанную сумму в размере 5 % (пять процентов) от суммы подлежащей к оплате Субподрядчику за выполненные им Работы. При этом Субподрядчик обязуется не предъявлять к Генподрядчику ни какого рода претензий и/или возражений относительно действий, произведенных Генподрядчиком в отношении удержания гарантийных процентов.

16.8. В случае если Субподрядчик не приступит к исполнению обязательств, в течение более чем 5 (пять) календарных дней - штраф в размере 50 (пятидесяти) % от суммы Контракта и/или объема предполагаемого к выполнению, а также возврат Генподрядчику всей ранее полученной по Контракту суммы, согласно условий настоящего Контракта.

16.9. Генподрядчик вправе в без акцептном порядке удержать сумму штрафных санкций, предусмотренных Контрактом, с последующих платежей, предназначенных Субподрядчику по условиям Контракта, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством

**Статья XVII.  
Антикоррупци  
онная  
оговорка**

17.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

17.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а

также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

17.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 17.1 и 17.2 настоящего Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 17.1 и 17.2 настоящего Контракта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

17.4. Каналы уведомления «АО Трест 12» о нарушениях каких-либо положений п.п. 17.1 и 17.2. настоящего Договора: e-mail- [ishonch@trest12.uz](mailto:ishonch@trest12.uz); telegram - **antikor\_TREST12\_bot**.

17.5. Каналы уведомления Субподрядчика о нарушениях каких-либо положений п. п. 17.1 и 17.2 настоящего Контракта: Директор: \_\_\_\_\_

17.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 17.1 и 6.2 настоящего Контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 –ти (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

17.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 17.1 и 17.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

17.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. п. 17.1 и 17.2 настоящего Контракта и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 17.3 настоящего Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Контракта.

**Статья XVIII.  
Дополнительное  
положение**

18.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по Контракту третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Генподрядчик имеет право по доверенности поручать только своим подразделениям представлять свои интересы в вопросах ведения строительства и оформления Актов выполненных работ справки счет-фактур о стоимости выполненных работ (понесенных затрат), называя их при этом "Исполнитель Генподрядчика". Акты сверки производятся между Генподрядчиком и Субподрядчиком на основании Актов выполненных работ и бухгалтерских документов, подтвержденных Исполнителем Генподрядчика.

18.2. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные или устные соглашения между сторонами, относящиеся к данному Контракту, теряют силу, если они противоречат настоящему Контракту.

18.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

18.4. При выполнении Контракта стороны руководствуются действующим Законодательством и нормативными документами по вопросам капитального строительства, Законом РУ «О договорно-правовой деятельности хозяйственных субъектов» от 29.08.98г. Спорные вопросы решаются путем переговоров, предъявлений претензий (рассматриваемых в месячный срок), а при не достижении согласия передаются для рассмотрения в Ташкентский межрайонный экономический суд.

18.5. Контракт вступает в силу после подписания и действует до исполнения сторонами контрактных обязательств. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Генподрядчик:**  
АО «Трест 12»

**Исполнитель Генподрядчика:** \_\_\_\_\_  
**Субподрядчик:** \_\_\_\_\_  
АО «Трест 12»

**Генеральный директор**

**Начальник управления**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Назирев Ф.Ф.**

**«ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА**

ПО ОБЪЕКТУ:

№	Виды оказываемых услуг	По согласованию сторон
1	Прочие затраты	
2	Заработная плата с учетом соц.страха	
3	Транспортные затраты	
4	Затраты на временные здания и сооружения	
5	Затраты на заготовительно-складские расходы	
6	Стоимость 1м/часа машин и механизмов	
7	Услуги генподрядчика от СМР с учетом стоимости материалов( в том числе давальческий материал Генподрядчика)	

**СОГЛАСОВАНО**

**СОГЛАСОВАНО**

**СОГЛАСОВАНО**

Генподрядчик:  
АО «Трест 12»

Исполнитель Генподрядчика:  
\_\_\_\_\_ АО «Трест 12»

Субподрядчик:

\_\_\_\_\_

Генеральный директор

Начальник управления

Директор

\_\_\_\_\_ Назиров Ф.Ф.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_