

Риштон т.

2022 йил “10” “ 10 ”

Риштон Халқ таълим бўлими Буюртмачи деб юритувчи номидан мудир Ш.Мадаминов биринчи томондан, «Amirobod Qurilish 2021» МЧЖ “Пудратчи” деб юритувчи, уни бошлиғи М.Мамажонов иккинчи томондан қуйидагилар тугрисида ушбу шартнома туздилар,

1. Шартнома предмети

1,1 Пудратчи уз зиммасига Буюртмачининг топширига кура уз материаллари ёки Буюртмачининг материалларидан фойдаланиб Халқ таълими бўлимга қарашли 32 -сонли умумий урта таълим мактаб ошхона биносини қайта қуриш ишларини 30 кун муддат ичида бажаришни, буюртмачи эса бу ишларни қабул қилиб олиш ва уларга ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

2. Шартнома баҳоси

2,1 Шартнома баҳоси ККС ни ҳисобга олган ҳолда 335 000 000(Уч юз уттиз беш миллион) сўмни ташкил қилади.

2,2 Шартнома баҳоси уз ичга лойиха смета ҳужжатларида қурсатилган ишларни бажаришни олади.

3. Тулов шартлари

3,1 Бажариладиган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдорида БУЮРТМАЧИ томонидан олдиндан ПУДРАТЧИ ҳисоб-рақамига ҳақ утқазиб берилади,

3,2 Бажарилган таъмирлаш ишлари пудрачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда қалъқуяция асосан бажарилган қурулиш монтаж ишларига ҳисоб-қитоб маълумотномаси тақдим этилади,

3,3 Шартнома бўйича охириги ҳисоб-қитоб иш тўлиқ тамомлангандан кейин буюртмачи томонидан амалга оширилади,

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари,

4,1 Пудратчи ушбу шартноманинг 1- бўлимида назарда тутилган ишларни белгиланган муддатда бажаради,

4,2 Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишларни қабул қилиб олиш унга ўз муддатида ҳақ тўлаш мажбуриятини олади,

4,3 Шартномани амалда бажариш муддати: 31.12.2022 й

5.Тарафларнинг мажбуриятлари

5,1 Пудратчи

5,1,1 Ўз қучи ва воситаси билан қалендар иш режасида назарда тутилган бар тўла ҳажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха ҳужжатларида қўрсатилган ишларни буюртмачига топширади,

5,1,2 Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни ,қонструкцияларни, бутловчи ашёларни етқазиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши:

5,1,3 Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларни тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томонидан ишларини бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши,

5,1,4 Техника ,ҳавфсизлиги ёнгин ҳавфсизлиги ва объектни қўриқлаш бўйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаш:

5,2 Буюртмачи

5,2,1 Қалендар иш режасида белгиланган ҳажмда ва объектни қўриқлаш бўйича пудратчига топшириши:

5,2,2 Ушбу шартномани биринчи бўлимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланмаган миқдорда ва муддатда пудратчига ҳақ тўлаши:ҳар ойнинг унинчи санасига қадар

5,2,3 Пудратчидан ёзма ҳабарнома олган санадан бошлаб икки ҳафта ичида қабул қилиш шарт.



6. Тарафларнинг жавобгарлиги :

6,1 Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб, бир ойгача ҳакни тўлаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,4 % пеня тулайди ,

6,2 Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудратчи ишларни тугатмаса , кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,5% пеня тулайди:

6,3 Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли суммасининг 50% ошмаслиги лозим.

7. Форс-мажор ҳолатлар,

7,1 Тарафларни бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома бўйича олган мажбуриятларини тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо бўлган уларни олдиндан кўра бўлиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва ҳолатлар, Бизга кўшиб уруш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги , фуқаролик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блакада, эмбарго, ер кимирлаши, сув босиши, ёнгин ва бошқа табиий офатлар билан боглик ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайдилар,

7,2 Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг шунга оид ёки бошқа ваколатли органлар томондан бе

7,3 Ўз мажб  жармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга унинг таъси  монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериш

7,4 Агар бар  лмайдиган кучлар уч ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва туг  никланмаса, буюртмачи ва пудратчилар бошқа тарафга хабар бериш йули билан ушбу шартнома бекор қилиниши мумкин,

КОРРУПСИЯГА ҚАРШИ КУРАШИШ БЎЙИЧА ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

8.1. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар коррупсияга қарши курашиш мажбуриятини оладилар меъёрий ҳужжатларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди; яъни бир-бирининг томонлари ёки давлат мансабдор шахсига пора бериш ёки воситачилик қилиш, моддий ёки номоддий манфаатлардан қочиш керак. Томонлар бундай хатти-ҳаракатларнинг олдини олиш учун чоралар кўрилишини қафолатлайди.

8.2 Коррупсияга қарши кураш қоидалари бузилганлиги ёки асосли шубҳа туғилганлиги тўғрисида томонлар дарҳол ёзма равишда хабардор қилишлари шарт. Бир-бирларини шахсан (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони орқали хабардор қилиш мажбурияти олади Бундай ҳолда, томонлар вазиятни аниқлаштириш учун ёзма тушунтиришни талаб қилишга ҳақли. Мулкдор ва мурожаатни қабул қилган томон 10 (ўн) иш куни ичида тушунтириш беришга ёки ўз фикрини билдиришга мажбурдир.

8.3 Ушбу бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан коррупсия хавфини белгиланган муддатларда бартараф этилмаган тақдирда тарафлар томонидан қўрилган чоралар коррупсия ҳолатининг пасайишига олиб келади. Акс ҳолда, бошқа томон шартномани бекор қилишга ёки унинг бажарилишини тўхтатиб қўйишга ҳақли

8.4 Сотиб олувчига етказиб берилган махсулот учун барча тегишли ҳужжатларни тақдим этган ҳолда ҳисоб-варақни

Расмийлаштириш санаси Сотиб олувчи томонидан товарларни қабул қилиш куни ҳисобланади.

8.5 Ушбу шартноманинг барча шартлари календар кунидан кейинги кун ёки муддат бошланишини аниқлаган воқеа содир бўлган кундан бошлаб ҳисобланади.

8. Низоларни ҳал этиш тартиби

8.6 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан боглик пайдо бўладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.7 Агар келишмовчиликлар музокара йўли билан хал килиб бўлмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳўжалик судида курилишга тегишли бўлади.

9. Шартномага кўшимча ва ўзгартиришлар киритиш тартиби

9.1 Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган кўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар иккала тараф имзолаган ҳоллардагина ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2 Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги фуқаролик кодекси ва конун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича етказилган зарарларни қоплаш амалга оширилиши мумкин.

9.3 Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли.

-Пудратчининг айби билан ишларнинг тамом бўлиш натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда

9.4 Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

-Буюртмачи томонидан Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш монтаж ишларининг бориши бир ойдан ошадиган муддатда тўхтатиб турганда:

-Буюртмачи томонидан лойиҳа ҳужжатларига ўзгартиришлар киритиши билан боғлиқ ҳолда ишларнинг баҳоси 20 фоиздан камайганда:

-Буюртмачи томонидан кейичалик таъмирлаш ишларни молиялаштириш имконияти йўқотилганда:

9.5 Буюртмаси ва Пудратчининг Биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганда ,буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади .Буюртмачи эса Пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажмини қийматини тўлайди.

9.6 Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма ҳабарнома юборади.

10 Бошқа шартлар

10.1 Объектлар ва унга қирувчи инженерлик тизимлари ,жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлаш ишлашига қаролатланганда муддати унинг учинчи шахслар тарафидан қўзланган ниятда шикаст етказган ҳолларда бундан истисно қилинади, объектни қабул қилиш тўғрисидаги қарорномани тарафлар имзоланган вақтдан бошлаб бир ой давомида белгиланади

10.2 Объектнинг ёпишга қаролатланган муддат 30 кун.

10.3 Агар объектнинг қаролатланган қойдаланиш давомида ундан меъёрида қойдаланишга йўл бермайдиган қамчиликлар аниқланса қаролат муддати улар қаратараф қилгунча қадар бўлган вақтгача узайтирилади

10.4 Қамчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг қаратараф қилиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама қаролатномасида акс еттирилади.

10.5 Агар пудратчи аниқланган қамчиликлар қаролатномасида кўрсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қўшиб, қамчиликларни қаратараф қилмаса уларнинг буюртмачи бошқа бажарувчининг қучи билан қаражатларни пудратчи тўлаши орқали қаратараф қилишга ҳақли.

10.6 Пудратчи аниқланган қамчиликлар тасдиқлаш иш қаролатномасини тузиш ё имзолаш бош қортганда буюртмачи малака экспертизасини тайинланади экспертиза қамчиликлар ва уларни тусларини акс еттириш бўйича тегишли қаролатнома тузса истисно

10.7 Пудратчи қурилиш объектнинг лойиҳа ҳужжатларини ёки унинг айрим қисмларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз бирорта учинчи шахсларга қотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас .

10.8 Пудратчининг айби билан объектни қуриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар ,Пудратчи томонидан,буюртмачининг айби билан бўлса, буюртмачи томонидан томон тўланади. Пудратчи барча ҳолларда тегишли қаражатларни Буюртмачи қоплаган тақдирда ҳам етказилган зарарни қугатиш учун тезқор қораларни қўради.

10.9 Ушбу шартнома бир қил қуридик қучга бўлган эга бўлган, икки нусхада тузилган

10.10 Тарафларнинг ҳохишлари бўйича бошқа шартлар .

10.11

“ БУЮРТМАЧИ “

Риштон туман Халқ таълим бўлими
Манзил: Риштон ш. Рошидоний, 14 уй
ОКОНХ: _____
ИНН: 200181783
ШХ/Р: 4001722860302247092100075015
Молия Вазирлиги Газначилиги
Тошкент шаҳар Марказий банки
МФО: 00014

Мудири в.в.б.:



адаминов.

“ ПУДРАТЧИ ”

«Amirobod Qurilish 2021» МЧЖ
Манзил; Риштон т. Амиробод МФЙ Амир
обод кучаси
х/р: 20208000105323271001
ОКОНХ: 43990 ИНН: 308051517
МФО: 01151
Банк: Универсал банк Бувайда филиали

Рахбар

М.Мамажонов.



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RI SIDA HUQUQIY
XULOSA**

PP2111510357

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **32-sonli umumta'lim maktabi oshxona binosini qayta qurish (335 000.000) yuzasidan xo'jalik munosabatlari**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Rishton tumani xalq ta'limi tomonidan 06.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Rishton tumani
yuridik markazi
yuriskonsulti:



M.B.UMAROV

10.10.2022