

"TASDIQLANGAN"
Namangan davlat Unversiteti
rektori



S.Turg'unov

2022 yil.

**“Namangan davlat Unversitetining Namangan shaxar Boburshox ko’chasi 161-uy
manzilida 400 o’rinli talabalar turar joyi binosi qurish obekti uchun loyiha-smeta
xujjatlarini tayyorlash”**

(quvvati 400-o’rinli)

Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun

TOPSHIRIQ

**Bosqich
RP (ishchi loyiha)**

Namangan – 2022-yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'yekt nomi.	“Namangan davlat Unversitetining Namangan shaxar Boburshox ko'chasi 161-uy manzilida 400 o'rinli talabalar turar joyi binosi qurish obekti uchun loyiha-smeta xujjatlarini tayyorlash" (quvvati 400-o'rinli)
2	Ob'yekt manzili	Namangan shaxar Boburshox ko'chasi 161-uy
3	Loyihalashtirish uchun asos.	- O'zbekiston Respublikasi vazirlar maxkamasining 2021-yil 9-sentyabrdagi 563-qarori va 2022-yil 6-maydagi 239-sonli qaroriga asosan
4	Buyurtmachi	Namangan davlat unversiteti
5	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalari bilan belgilanadi.
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	2022-2023 yil.
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish.
9	Qurilish turi	Yangi qurilish
10	Moliyalashtirish manbai.	Kontrakt mablag'lari xisobidan
11	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	500 000 000.so'm
12	Tanlovning eng yuqori qiymati (QQS) bilan mln.so'm	500 000 000.so'm
13	Loyixa oldi xujjatlar	Birlamchi loyiha oldi va boshqa xujjatlari bilan birga
14	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (qurilish maydoni xarakteristikasi)	Qurilish uchun maydon – tekis, Tumanning zilzilabardoshligi – 8 ball, Hisobiy zilzilabardoshligi – 8 ball, Zamin – cho'kmas, Erning muzlash qatlami – 0,6 m, Qor yuklamasi – 38kg/sm ³ , Qor qoplamasini og'irligi – 50kg/m ³
14.1	Obyektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funksional maqsadiga qo'yiladigan talablari.	Loyiha quvvati 400 o'rinli, (4 qavatli) 400 o'rinli talabalar turar joyi xonalari: - 2, 3 va 4 o'rinli qiz va og'il bolalar yotoq xonalari; - xar bir qavatda talabalar uchun: yuvinish xonalari, ovqat tayyorlash xonalari, kir yuvish xonalari va yo'laklarda talabalar dam olish uchun fayelar ko'zda tutish kerak; - Kitob uqish va dars tayyorlash xonasi; - qo'riqlash va tarbiyachi xonasi; 2) Tibbiy bo'lim: - xamshira xonasi; - davolash xonasi; - san.uzel.
14.2	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni

	asosiy talablar	
15	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda o'quv jarayoni texnologiyasini va funksional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Tashqi pardoqlash:</p> <p>Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: Sokol - sifatli va zamonaviy KERAMOGRANIT bilan qoplansin; -Devor yozasini (Bazalt 50mm. 140 km/m³). qoplash, -Devorlarning yuzasi rangli suvoq "travertin"; -Koziroklarni - Alubond bilan qoplash; - Oyna romlari - ikki tavaqali oynalar bilan jixozlangan PVX derazalar, shamollatish uchun fortochkalar yoki murakkab mexanizmli tabaqalar o'rnatish; -Tashqi eshiklar - alyumin profilli. - tom qoplamasi – Profnastil qoplash. -Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga tambur va nogironlar uchun panduslarni ko'zda tutish);</p> <p>Ichki pardoqlash:</p> <p>- Shift - tekislovchi suvoq va foydalanishiga qarab ikki qavat akril bo'yoq yoki suvli emulsiya bo'yog'i bilan bo'yash;</p> <p>-Devorlar –xonalarini yorqin rangdagi ikki qavat akril bo'yoq bilan bo'yash. - sanuzel devorlarini h -1,5m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplash.</p> <p>- Eshiklar – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - xonalar qalinligi 8,0 mm va kengligi 0,9m dan kam bo'lmagan MDF materialidan tayyorlanish, - hojatxonalarda - alyumin profilli ko'rinmaydigan "Morozko" tipidagi oyna bilan qoplash. - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq joylash.</p> <p>- Derazalar-Derazalar steklopaketli plastik proflardan tayyorlanish. Deraza tokchalari PVX materialli tokchalardan. - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan;</p> <p>- Pollar – yoqtoq xonalarida PVX Relin plintus uchun 7,0-8,0 sm balandlikdagi plastic plintusdan; (1-qavatning</p>

		<p>pollari qalinligi 20 mmli Penopleks bilan izolyatsiya qilinishi kerak);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ma'muriyat xonalarida laminat to'shamasi. (1-qavatning pollari qalinligi 20 mmli Penopleks bilan izolyatsiya qilinishi kerak); - 1- qavat koridorlari, vestibul pollari sirpanmaydigan Keramogranit qoplamasi qoplansin (1-qavatning pollari qalinligi 20 mmli Penopleks bilan izolyatsiya qilinishi kerak), qolgan qavatlar PVX relin qoplamasi. - san.uzellarda pollar - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, - xojatxona, dush, oshxona zallari - katta o'lchamdagi keramik plitkalar; - monolit zinapoyalar va zinapoyalar – sirpanmaydigan aglomerat qoplamasi bilan qoplansin - kirish zinalari maydonchasi - sirpanmaydigan keramogranit qoplamasi bilan qoplansin
16	Konstrukturaviy yechimlar, yuk ko'taruvch va tusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	<ul style="list-style-type: none"> - Loyihalash va konstrukturaviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tashqi devorlarning issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (KMK 02.01.04-2018 bo'yicha, qalinligi 50 mm bo'lgan PPZh izolyatsiyasi; -oraliq devorlar - pishiq g'isht, qalinligi 120 mm. - tom yopmasi – yog'och karkasli, 0,5mm profnastil qoplamasi qoplash - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida; - Yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan.
17	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan	<ul style="list-style-type: none"> - Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga

asosiy talablar.

yo'naltirilgan bo'lishi kerak.

Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:

Elektr tizimi:

- energiyani tejash uchun harakat sensorli lampalar o'rnatish;
- elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa;
- energiya tejash chora-tadbirlar;
- binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.
- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.
- 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisiga yoritgich o'rnatish.

Isitish va shamollatish:

Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Radiatorlar-bimetalik.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash - qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.
2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Issiq suv

iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.

3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.
4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.
 - San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.
5. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Elektr ta'minoti, elektr yoritish va tarmoqlari:

Ulanish nuqtasi enversitet hududidagi mavjud TPdan belgilansin.

I va II toifadagi elektr qabul qiluvchilar uchun ikkinchi quvvat manbai etib- DES qabul qilinsin.

Elektr qurilmalari PUE talablari, jamoat binolari va boshqa amaldagi normativ hujjatlarni elektr bilan ta'minlashni loyihalashtirish bo'yicha amaldagi materiallarini hisobga olgan holda ishlab chiqilqsin.

Asosiy tarmoqda elektr uzilish bo'lgan taqdirda, gozonxona uskunalari va barcha turdagi nasoslarni bir

		<p>maromda ishlashi uchun dizel generatorini ko'zda tutilsin. Xonalardagi rozetkalar -90sm, viklyuchatellar – 40sm poldan balandlikda urnatish ko'zda tutilsin. Sinf xonalariga 60x60 mmli svetilniklar va doska tepasiga svetilnik ko'zda tutilsin.</p> <p>Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak.</p> <p>Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.</p> <p>Kuchsiz tok tizimlari: Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
18	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiyadan foydalanishni ta'minlash.
19	Texnologik yechimlar va uskunalar	Kutubxonaning o'qish zalida davriy nashrlarni, bolalar uchun badiiy adabiyotlarni ochiq saqlashni ta'minlash. -Oshxona, ovqat xonasi jihozlari yarim tayyor mahsulotlardan foydalanishni hisobga olgan holda ta'minlanishi kerak.
20	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyahasini ishlab chiqish
21	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
22	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
23	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki xonalari bezak dizayni albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.

24	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	<p>- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak;</p> <p>- smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish;</p> <p>- Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi.</p> <p>Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi.</p> <p>Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.</p>
25	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qonun va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.
26	Jixozlash	Barcha mebel inventar jixozlar loyiha-smeta tarkibida kiritilsin.

Ishlab chiquvchi: Namangan davlat Unversiteti

Bosh muxandis:



R.Pattayev