

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

INVEST NUKUS PROEKT

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "НАУРЫЗ" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

(ЖАКСУМУРАТОВА РОЗАХАН)

Расчет стартовой стоимости объекта в рекомендуемых текущих ценах;

Локальная ресурсная смета;

Локальная ресурсная ведомость

Директор:



Исмагулова Р.

Составил:

Ереженбаев Б.



г. Нукус - 2022 г.

ПОСЧИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "НАУРЫЗ" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев 2021г. 2022г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям представленных Глобалтекстрой по каталогу текущих цен за 2 квартал 2022 г. с информацией-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившимся на УЗРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительного-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

Стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 9 363,701 тыс. сум

Девять миллионов триста шестьдесят три тысячи семьсот один

Стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 10 768,256 тыс. сум

Десять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят шесть

Директор:



Исмаилов Р.

Составил:



Ереженбаев Б.

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "НАУРЫЗ" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

ЖАККУМПАТОВА РОЗАХАН

Исходными данными Управления статистики Республики Караганды сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по отрасли "Строительство" за 12 месяцев с апреля 2021 года по март 2022 года составляла 2 791 311,917 сум;

число рабочих часов в месяц: 164,17 час;

дневная ставка: 164,17 час;

Сч = 2 791 311,917 : 164,17 = 17 002,570 сум/час;

то затраты по ресурсной смете:

Траб = 116,802 чел/час;

дневная заработная плата рабочих-строителей:

Сзн = 116,802 x 17 002,570 : 1000 = 1 985,943 тыс.сум;

исключение на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

1 985,943 x 0,12 = 238,313 тыс.сум;

дневная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование: 1 985,943 + 238,313 = 2 224,256 тыс.сум.

№ смет	Наименование	Затраты труда		Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
		Затраты /чел./	Затраты /тыс. сум/							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. ДОМ №3	116,802	43,566	5 570,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 837,874
		2 224,256	43,566	5 570,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 837,874
		116,802	43,566	5 570,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 837,874
Итого		116,802	43,566	5 570,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 116,376
Прочие затраты подрядчика 15,00%		8 116,376 x 0,1500 = 1 217,456								
Затраты на страхование строительства 0,32%		8 116,376 x 0,0032 = 29,868								
Итого		2 224,256	43,566	5 848,555	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9 333,833
Итого		9 333,833								
Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%		9 333,833 x 1,15 = 10 733,903								
Итого		10 733,903								

Директор:

С.М.Т.

Исмаилов Р.

Составил:

С.М.Т.

Ерекенбаев Б.



ИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022
 ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ЖИЛИЕ ДОМА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 2.3
 НА ЖАКСУМПАТОВА ПОЗАХАН

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	7 837 874	сум
в том числе	2 224 256	сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 566	сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	5 570 052	сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	0	сум
ПЕРЕВОЗКА	0	сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0	сум

СЧЕТОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА				СУММА			
			4	5	6	7				
1	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ										
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОУСТРАХА	ЧЕН-Ч	116,802497	19 042,88	2 224 256			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ										
1	001523	С270-90	ПЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,41148	1 531,00	630			
2	002499	5 Т	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО	МАШ-Ч	0,199035	91 121,00	18 136			
3	002509	С240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО	МАШ-Ч	0,27216	91 121,00	24 799			
ИТОГО										
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ			43 566			

№	Код	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма	ВСЕГО		
							СУМ	ИТОГО	
1	030407	ВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0039852	8 500 000,00	33 874			
2	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОПТ 1	Т	0,026638	700 000,00	18 647			
3	031054	КРАСКИ ВОЛОЗМУЛЬСОННЫЕ	Т	0,0686259	6 500 000,00	446 068			
4	031066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0081	18 500 000,00	149 850			
5	031655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,087144	1 100 000,00	95 858			
6	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕБВАЯ	Т	1,666464	23 000,00	38 329			
7	035538	ШУКРКА ШИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗАРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,93312	3 608 696,00	3 367 346			
8	044101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШТУНТОМ И ЛЕСИМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	0,38232	3 608 696,00	1 379 677			
9	051499	ПАТИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	0,38232	3 608 696,00	1 379 677			
							СУМ	7 837 874	
							ИТОГО	5 570 052	
							СУМ	5 570 052	

Составил: ЕРЕЖЕНБАЕВ Б. [Подпись]

Проверил: ИБАДУЛЛАЕВ Р. [Подпись]

НАИМЕНОВАНИЕ СТОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022
 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РЕМОНТНЫЙ РАБОТЫ ЖИЛЫЕ ДОМА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ БЕЛОМОСТЬ № 2.3
 ЖАККУМУРАТОВА РОЗАХАН

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1				6	

РАЗДЕЛ: МСГ = НАУРЫЗ УЛ ДАРБЕНТ №52

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

1	E15-4-27-5	ШПАТЛЕВКА СТЕН И ОТКОСОВ ПОД ОКРАСКУ	100M2	11,99	13,060707
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11,99	
1.2	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,029	0,0315897
1.3	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,44	0,479292
2	E15-4-5-3	УЛУЧШЕННАЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	1,0893	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	46,73097
2.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,163395
2.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,0686259
2.4	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,0555443
2.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,915012
3	E11-1-12-1	УКЛАДКА ЛАТ	100M2	0,324	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	44,7	14,4828
3.2	001523	ЛИПА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,45	0,1458
3.3	051499	ЛАТЫ ПОЛОВЫЕ АНТИСЦЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	M3	1,18	0,38232
4	E11-1-33-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛТАМИ 28 ММ	100M2	0,324	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	60,72	19,67328
4.2	001523	ЛИПА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,82	0,26568
4.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,84	0,27216
4.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0123	0,0039852
4.5	044101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШТУНТОМ И РЕБЕНОМ АНТИСЦЕПТИРОВАННЫЕ	M3	2,88	0,93312
5	E15-4-25-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ	100M2	0,324	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	51,37	16,64388
5.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,11	0,03564
5.3	031066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,025	0,0081
5.4	031655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,0116	0,0037584
5.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,27216
6	E15-4-13-1	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ИЗВЕШТОКОВА	100M2	1,402	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,43	6,21086
6.2	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,019	0,026638

Составил: ЕРЕЖЕПБАЕВ Б.

Проверил: ИБАДУЛЛАЕВ Р.



Ермбетов А. /подпись/

/подпись/

/подпись/

/подпись/

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
	ШПАТЛЕВКА СТЕН И ОТКОСОВ ПОД ОКРАСКУ	100M2	1,0893
	УЛУЧШЕННАЯ ВОДОУПЛОТНИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	1,0893
ПОЛЫ ДОШТАТЫЕ			
	УКЛАДКА ЛАТ	100M2	0,324
	УСТОЙЧИВОСТЬ ПОКРЫТИЙ ДОШТАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,324
	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,324
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ИЗВЕСТКОВАЯ	100M2	1,402

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

Ермбетов А. - представитель ООО "Инвест-Нукус проект"

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

ЖАКСУМРАТОВА РОЗАХАН

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "НАУРЫЗ" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022г.

«**К**» **У**ТБЕРЖИДАН

Кеңесші

С. Шаймуратов

2022г.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: expertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 03-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63430

Obyekt nomi «Sho'man'y tumani «Nawriz» MFY hududida joylashgan Jaqsimuratova Rozaxanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ish qiymati hisobiga tayyorlangan »

Buyurtmachi - Sho'manoy tumani Hokimiyati.

Bosh loyihachi - "Invest Nukus Proekt" MChJ.

Litsenziya AL-000481-sonli, 11.01.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 60410

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqdangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 19-sentabrdagi 07-04/07-09/1445 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Sho'manoy tumani «Nawriz» MFY hududida joylashgan Jaqsimuratova Rozaxanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanaotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ob'ektning boshlang'ich qiymati qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va

buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 10 768,256 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: 9 363,701 ming so'm.

QQS: 1 404,555 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan «Sho'manoy tumani «Nawriz» MFY hududida joylashgan Jaqsimuratova Rozaxanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI