1. **Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на разработку проектной документации**

**г.Ташкент от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объединения, организации, предприятия)*

именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество полностью)*

действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объединения, организации, предприятия)*

именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество полностью)*

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ являющиеся проектной, изыскательской продукцией следующих (в дальнейшем ПИР): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование работ)*

1.2. Содержание и объемы работ в целом в соответствии с календарным планом и требования к ним определяются прилагаемым к договору Заданием на проектирование (Задание на проектирование составляется Проектным институтом совместно с Заказчиком) (приложение №1), составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.3. Сроки выполнения отдельных этапов (разделов) определяются календарным планом проведения работ (приложение №2).

1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления предоплаты (аванса), что является датой началом работ.

1.5. Продолжительность работ устанавливается календарным планом с даты начала работ.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная протоколом соглашения о договорной цене на проектную продукцию (приложение №3): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(сумма прописью)*

в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сумма прописью)*

2.2. Стоимость работ пересматривается в случаях:

2.2.А. *В случае составления договора с определенной стоимостью ПИР:*

по инициативе заказчика Заказчика об изменении объемов работ;

разработки проектной продукции осуществляемой, в период более 12-ти месяцев с момента оплаты предварительного или авансового платежа;

изменение договорной цены при уточнении остаточных объемов работ на второй и последующий годы;

задержки подписания настоящего договора;

Стоимость работ при этом оформляются дополнительным соглашением, к настоящему договору между Заказчиком и Подрядчиком.

2.2.Б. *В случае составления договора с ориентировочной стоимостью ПИР, определенной по аналогичным проектам:*

Окончательная стоимость проектной документации устанавливается на основании фактической стоимости строительства объекта по исполнительной смете на ПИР, рассчитанной согласно «Положению о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ». уточнение договорной цены при изменении объемов работ.

2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере не менее 15 процентов от общей договорной стоимости согласно календарному плану работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум. *(сумма прописью)*

2.4. Текущие оплаты по этапам осуществляются ежемесячно за выполненные и подтвержденные Заказчиком объёмы ПИР в размере

А *В случае, если договор составлен с определенной стоимостью ПИР:*

- 60 процентов на основании подписанного Заказчиком акта - счет - фактуры приемки проектной продукции, за исключением авансовых платежей;

- 20 процентов по получению положительного заключения независимой экспертизы.

- 20 процентов после завершения строительство объекта.

2.5. Оплата Заказчиком осуществляется в течение 15 банковских дней со дня подписания акта-счет-фактуры приемки продукции.

2.6. Заказчику основанием для оплаты служит настоящий договор, подписанный акт- счет-фактура или справка 4А на выполненные объёмы работ по этапам путем предъявления платежного поручения в банк, а Подрядчику требовать оплату за выполненную работу по этапам, после подписания акта- счета-фактуры или справки 4А на выполненные объемы работ по этапам.

2.7. По завершению всех работ, оговоренных в настоящем договоре, Заказчик обязан полностью оплатить Подрядчику все суммы согласно подписанных актов-счетов фактур на выполненные объемы работ, согласно п.2.5. договора.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ.**

3.1. При исполнении условий договора, Подрядчик передаёт Заказчику готовую продукцию, согласованную со всеми причастными организациями и ведомствами, в том числе по отдельным этапам (разделам), обусловленным договором, что оформляется сопроводительными документами Подрядчика, актом - счетом - фактурой.

3.2. Заказчик в течение 15 -ти банковских дней с момента получения готовой продукции (работ) при отсутствии письменного мотивированного отказа обязан рассмотреть и направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью акт -счет- фактуру о приемке работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки проектной документации по согласованию сторон составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Установленные сроки на доработку проектной документации не освобождает Подрядчика от ответственности указанные в п. 4.1.

3.4. В случае несвоевременной оплаты работ по этапам, после предоставления акта- счет- фактуры или справки 4А на выполненные объемы работ, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику проектную продукцию, выполненную согласно заказу и настоящего договора.

3.5. В спорных случаях возникший вопрос по качеству выполненных работ решается независимой экспертизой.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА.**

4.1. Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, обязуется:

1. выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и календарном плане работ (приложение №2), сдать работы заказчику в соответствии с условиями договора;
2. выполнить в полном объеме, а также в соответствии с выданными техническим заданием, техническими условиями, ШНК 1.03.01-16 и другими нормативными документами обязательства, предусмотренные настоящим договором.
3. Нести полную имущественную ответственность перед, Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и передачи проектной продукции по настоящему договору.
4. Подрядчик принимает обязательное участие в необходимых процедурах при защите, выполненной им работы для получения положительных заключений независимой экспертизы.

4.2. Заказчик обязуется:

1. предоставить Подрядчику все необходимые исходные данные необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ, которые согласно законодательство Республики Узбекистан предоставляются Заказчиком в сроки, предусмотренные календарным планом работ (Приложение №2).
2. Производить своевременную предоплату и этапную оплату выполненных работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан и настоящим договором.
2. За нарушение сроков выполнения отдельных этапов или работы в целом по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % неисполненной части обязательств по этапу за каждый день просрочки, но не более 10 *%* стоимости недопоставленного, невыполненного отдельного этапа работ.

5.3. За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает подрядчику пеню 0,4% от стоимости работ этапа за каждый день просрочки, но не более 15% от стоимости работ этапа.

1. В случае поставки некомплектной продукции по этапам в сроки, оговоренные в календарном плане работ (приложение №2) Подрядчик обязан доукомплектовать продукцию в срок, указанный Заказчиком.
2. Заказчик до доукомплектования проектной продукции по этапам имеет право не производить оплату, проектной продукции за тот этап, который не соответствует требованиям договора.

5.6. Подрядчик берет на себя ответственность за качество проектной документации, а также за утерянные выгоды Заказчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

1. Расторжение или изменение условия дополнительного соглашения может иметь место по соглашению сторон, заключивших договор.
2. При не достижении соглашения о расторжении договора или изменения его условий спор между сторонами решается Хозяйственным судом г. Ташкента.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны,
их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают какие-либо ценности, услуги или выплату каких-либо денежных средств прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ, или достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны,
их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые узбекским законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования действующего законодательства РУз.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, она обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие аргументированное основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых узбекским законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования узбекского законодательства и международных актов
о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. Сторона, получившая такое письменное уведомление, обязана подтвердить или обоснованно опровергнуть факты, изложенные в уведомлении, направив письменный ответ Стороне-инициатору.

7.4. Нарушение Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий, признанное виновной Стороной или подтвержденное в установленном законом порядке, является существенным нарушением условий настоящего Договора и основанием для другой Стороны отказаться в одностороннем порядке от его исполнения и потребовать возмещения, понесенных в связи с этим убытков.

**8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. В случае невыдачи Заказчиком исходных данных в сроки, предусмотренные ка­лендарным планом работ или задержки оформления дополнительного соглашения, соответст­венно отодвигаются сроки выполнения этапов и общий срок выполнения работ Под­рядчиком.

8.2. Договорная цена может изменяться в связи с инфляционными процессами, а также в случае принятия новых нормативных актов по индексации стоимости проектных и проектно-изыскательских работ с оформлением ведомости пересчета стоимости работ или дополнительным соглашением. При этом полученный аванс не индексируется.

8.3. Допускается досрочная поставка проектной продукции с опережением календарного плана выполнения работ (приложение № 2). Срок оплаты работ по договору сдвигается на период, соответствующий времени опережения сдачи работ без дополнительного соглашения.

8.4. Не предусмотренные условия и требования в настоящем договоре регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.5. К настоящему договору прилагаются (данные приложения будут прилагаться в процессе оформления договора по итогам обсуждений):

1. Задание на проектирование (Приложение № 1);
2. Календарный план работ (Приложение № 2);
3. Протокол соглашения о договорной цене на проектную продукцию (работ, услуг) (Приложение №3);
4. Смета на проектные работы (Приложение №4);
5. Письмо Заказчика (и др. обосновывающие документы для заключения договора) (Приложение №5
6. Пояснительная записка (Приложение №6).

**9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

9.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, землетрясение, война и т.п.), независящих от воли сторон и препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту, сроки таких обязательств соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств форс-мажора.

9.2. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга о наступлении и прекращении обстоятельств форс-мажора. Не уведомление, несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

9.3. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-месяцев, то любая из сторон будет вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 дней о своём намерении.

9.4. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания договора до полного взаиморасчета, но не позднее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 */ число / месяц / год /*

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА: НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

 **12.ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

МП. М.П.