

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

INVEST NUKUS PROEKT

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "КЕТЕНЛЕР" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

(МЕРЕКЕВА АЙСУЛТАН)

Расчет стартовой стоимости объекта в рекомендуемых текущих ценах;

Локальная ресурсная смета;

Локальная ресурсная ведомость

Директор:



Ибадуллаев Р.

Составил:



Ережепбаев Б.



г. Нукус - 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "КЕТЕНЛЕР" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев 2021г. 2022г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 2 квартал 2022 г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 9 169,799 тыс. сум

Девять миллионов сто шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто девять

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 10 545,268 тыс. сум

Десять миллионов пятьсот сорок пять тысяч двести шестьдесят восемь

Директор:



Ибадуллаев Р.

Составил:



Ережепбаев Б.

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "КЕТЕНЛЕР" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

МЕРЕКЕВА АЙСУЛТАН

асно данным Управления статистики Республики Каракалпакстан сложившаяся среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по
ублике по отрасли "Строительство" за 12 месяцев с апреля 2021 года по март 2022 года составила

2 791 311,917 сум;

личество рабочих часов в месяц:

164,17 час;

ежемесячная ставка:

Сч = 2 791 311,917 : 164,17 = 17 002,570 сум/час;

расходы по ресурсной смете:

Траб = 108,529 чел/час;

основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 108,529 x 17 002,570 : 1000 = 1 845,268 тыс.сум;

отчисления на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

1 845,268 x 0,12 = 221,432 тыс.сум;

основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

1 845,268 + 221,432 = 2 066,700 тыс.сум.

№ смет	Наименование	Затраты труда /чел. час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло- конструкции /тыс. сум/	Кабельно- проводникова я продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
		З/плата с отчислением /тыс. сум/							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ДОМ №1	108,529 2 066,700	40,837	5 562,634	0,000	0,000	0,000	0,000	7 670,172
	ИТОГО	108,529 2 066,700	40,837	5 562,634	0,000	0,000	0,000	0,000	7 670,172
	Транспортные услуги			5% 278,132	5% 0,000	1,5% 0,000	2% 0,000		278,132
	ИТОГО	108,529 2 066,700	40,837	5 840,766	0,000	0,000	0,000	0,000	7 948,303
	Прочие затраты подрядчика 15,00%			7 948,303	- 0,000	= 7 948,303	x 0,1500		1 192,246
								ВСЕГО	9 140,549
	затраты на страхование строительства 0,32%			9 140,549	- 0,000	= 9 140,549	x 0,0032		29,250
								ИТОГО	9 169,799
								НДС 15%	1 375,470
								ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	10 545,268

Директор:

Ибадуллаев Р.

Составил:

Ережепбаев Б.



ИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

ИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РЕМОНТНЫЙ РАБОТЫ ЖИЛЫЕ ДОМА

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 2.1
НА МЕРЕКОВА АЙСУЛТАН**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	7 670 172 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	2 066 700 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	40 837 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	5 562 634 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	108,528745	19 042,88	2 066 700
			ИТОГО				2 066 700
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	001523	C270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,406654	1 531,00	623
2	002499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,172367	91 121,00	15 706
3	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,268968	91 121,00	24 509
			ИТОГО	СУМ			40 837
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	030391	C111-181	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,000076	8 500 000,00	643
2	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00393846	8 500 000,00	33 477
3	030652	C111-253	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,026638	700 000,00	18 647
4	031054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,0576009	6 500 000,00	374 406
5	031066		КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,008005	18 500 000,00	148 093
6	031655	C1610-1124	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,00371432	10 750 000,00	39 929
7	031710		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,073144	1 100 000,00	80 458
8	035538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	1,439272	23 000,00	33 103
9	044101	C123-9150	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	0,922176	3 608 696,00	3 327 853
10	051452	C123-352	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2. РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	25,452	5 600,00	142 531
11	051499	C123-399	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	М3	0,377836	3 608 696,00	1 363 495
			ИТОГО	СУМ			5 562 634
			ВСЕГО	СУМ			5 562 634
			ВСЕГО	СУМ			7 670 172

Составил:  ЕРЕКЕПБАЕВ Б.Проверил:  ИБАДУЛЛАЕВ Р.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РЕМОНТНЫЙ РАБОТЫ ЖИЛЫЕ ДОМА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2.1
МЕРЕКОВА АЙСУЛТАН

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ССГ =КЕТЕНЛЕР= КУМЖЫКУЛЬ АУЫЛ					
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
1	E15-4-27-5	ШПАТЛЕВКА СТЕН И ОТКОСОВ ПОД ОКРАСКУ	100М2	0,9143	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11,99	10,962457
1.2	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,029	0,0265147
1.3	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,44	0,402292
2	E15-4-5-3	УЛУЧШЕННАЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА СТЕН И ОТКОСОВ	100М2	0,9143	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	39,22347
2.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,137145
2.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,0576009
2.4	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,0466293
2.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,768012
ПОЛЫ ДОЩАТЫЕ					
3	E11-1-12-1	УКЛАДКА ЛАГ	100М2	0,3202	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	44,7	14,31294
3.2	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,45	0,14409
3.3	051499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100Х40; 100Х60; 120Х60; 100-150Х40-60 ММ	М3	1,18	0,377836
4	E11-1-33-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100М2	0,3202	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	60,72	19,442544
4.2	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,82	0,262564
4.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,84	0,268968
4.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0123	0,00393846
4.5	044101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	2,88	0,922176
5	E11-1-39-1	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100М	0,252	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	7,65	1,9278
5.2	030391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	0,0003	0,000076
5.3	051452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	101	25,452
6	E15-4-25-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,3202	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	51,37	16,448674
6.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,11	0,035222
6.3	031066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,025	0,008005
6.4	031655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,0116	0,00371432
6.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,268968
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
7	E15-4-13-1	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2	1,402	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,43	6,21086
7.2	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,019	0,026638

Составил:  ЕРЕЖЕПБАЕВ Б.Проверил:  ИБАДУЛЛАЕВ Р.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА МСГ "КЕТЕНЛЕР" В ШУМАНАЙСКОМ РАЙОНЕ РК.

МЕРЕКЕВА АЙСУЛТАН

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

Еримбетов А. - представитель ООО "Инвест-Нукус проект"

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
	ШПАТЛЕВКА СТЕН И ОТКОСОВ ПОД ОКРАСКУ	100M2	0,9143
	УЛУЧШЕННАЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА СТЕН И ОТКОСОВ	100M2	0,9143
ПОЛЫ ДОЩАТЫЕ			
	УКЛАДКА ЛАГ	100M2	0,3202
	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,3202
	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,252
	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ ЗА 2 РАЗА	100M2	0,3202
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ИЗВЕСТКОВАЯ	100M2	1,402

/подпись/

/подпись/
Еримбетов А.
/подпись/





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: ekspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 30-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63427

Obyekt nomi «Sho'manoy tumani «Ketenler» MFY hududida joylashgan Merekeeva Aysultanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan »

Buyurtmachi - Sho'manoy tumani Hokimiyati.

Bosh loyihachi - "Invest Nukus Proekt" MChJ.

Litsenziya AL-000481-sonli, 11.01.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 60444

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqdangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 19-sentabrdagi 07-04/07-09/1445 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Sho'manoy tumani «Ketenler» MFY hududida joylashgan Merekeeva Aysultanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ob'ektning boshlang'ich qiymati qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 10 545,268 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:

9 169,798 ming so'm.

QQS:

1 375,470 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan «Sho'manay tumani «Ketenler» MFY hududida joylashgan Merekeeva Aysultanga qarashli turar joyni joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI