**IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**на выполнение услуг по строительному/техническому надзору**

г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **Исполнитель**,в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому сопровождению, контролю качества и техническому надзору за выполнением строительно-монтажных работ (далее – Услуги) по объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.
	2. Исполнитель обязуется осуществить техническое сопровождение, контроль качества и технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ на Объекте в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) в период проведения подрядных работ согласно Договора строительного подряда и Госприёмки объекта.
	3. Для осуществления Услуг Исполнителем назначаются специалисты, имеющие диплом о высшем образовании по специальности в области градостроительной деятельности, стаж работы не менее трех лет, с действующим сертификатом о прохождении специальной подготовки на специальных курсах повышения квалификации в сфере градостроительной деятельности.
	Режим работы и количество сотрудников Исполнителя на строительной площадке определяется производственной необходимостью, по согласованию с Заказчиком.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
	1. Стоимость Услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум без учета / с учётом НДС. Стоимость Услуг по настоящему договору рассчитана на период оказания услуг сроком 12 (двенадцать) месяцев. В случае оказания Услуг менее 12 (двенадцати) месяцев стоимость услуг уменьшается на сумму соразмерно стоимости услуг за период, в течение которого Услуги не были оказаны.
	2. Стоимость Услуг является твёрдой, достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Исполнителя, которые возникнут в целях и в связи с исполнением настоящего договора, и изменению не подлежит.
	3. Оплата Услуг осуществляется Заказчиком путём перечисления денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет Исполнителя.
	4. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- за первый месяц предоплата в размере 95% в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора;

- за второй и последующие месяцы оплата осуществляется по факту в размере 95% в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления актов фактически выполненных работ и счетов-фактур к оплате;

- гарантийная сумма в размере 5% от общей суммы оказанных Услуг по настоящему договору оплачиваются в течение 5 банковских дней после утверждения акта Госприёмки объекта.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ**
	1. Заказчик обязуется:

а) своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора;

б) обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации.

* 1. Исполнитель обязуется:

а) осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках Договора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленных в Республике Узбекистан государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках Договора подряда; визировать акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и счёт-фактуры к оплате, предъявляемые Заказчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

б) контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а также обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль; постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

в) незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачественности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок; своевременно информировать заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного/технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

г) участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных с техническим надзором; осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

д) в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

е) участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями; обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

ж) сопровождение в процессе проведения Государственной приемки, составление соответствующих документов, при необходимости внесение необходимых изменений в документы.

з) выполнять другие обязанности и полномочия по техническому надзору на объекте строительства в соответствии с «Положении о порядке проведения авторского и технического надзора на объектах строительства» (Прил. №3 к ПКМ РУз №321 от 20.05.2021г.), а также ШНК 1.03.07-2010.

* 1. Исполнитель обязан обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика
	в ходе оказания Услуг, а также их конфиденциальность.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством
	Республики Узбекистан и настоящим договором.
	2. Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную, за неоказание
	или ненадлежащее оказание Услуги в части качества и объёма выполненных в рамках Договора подряда работ.

В случае просрочки срока выполнения или некачественного исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа) в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы просрочки платежа.

* 1. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель, помимо уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего договора, по требованию Заказчика возмещает
	все докментально-доказанные причиненные убытки в размере реального ущерба. При этом, базой для расчёта убытков является стоимость подрядных работ в рамках Договора подряда, принятых Заказчиком на основании актов о приёмке выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда.
	2. За нарушение Заказчиком срока оплаты на срок свыше трёх банковских дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки, но не более 30% от суммы просрочки платежа.
1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
	1. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, взаимно решаются Сторонами путём переговоров, после письменного уведомления одной из Сторон о существовании подобного рода разногласий. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней.
	2. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.
2. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	2. Стороны обязаны в течение пяти календарных дней направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, её платёжных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего договора.
	3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев. В случае увеличения срока выполнения работ по Договору строительного подряда, срок действия настоящего договора продлевается на соответствующий срок. При этом стоимость месячной услуги изменению не подлежит.
	4. Договор содержит 3 страницы текста, подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	5. Все приложения к настоящему договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат исполнению Сторонами.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*Приложение №1*

*к Договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на осуществление строительного/технического надзора**

1. Выполнение обязанностей и полномочий по техническому надзору на объекте строительства в соответствии с «Положении о порядке проведения авторского и технического надзора на объектах строительства» (Прил. №3 к ПКМ РУз №321 от 20.05.2021г.),
а также ШНК 1.03.07-2010.
2. Техническое сопровождение, контроль качества и техническому надзору за выполнением строительно-монтажных работ, проверка работ на соответствие требованиям и проекту;
3. Заказ и подтверждение испытаний оборудования и/или материалов, при необходимости;
4. Проверка данных по объекту, представляемых Подрядчиком и представителями госнадзорных органов;
5. Совместно авторским надзором контроль хода строительства;
6. Работа вахтовая;
7. Умение работать на компьютере (программа Microsoft Word, Excel, AutoCAD);
8. Контроль монтажа оборудования в ходе выполнения работ;
9. Присутствие на всех испытаниях, выполняемых на объекте и касающихся работ;
10. Фиксирование ежемесячного выполнения работ на объекте и определение суммы необходимых выплат, проверка и визирование всей необходимой документации (акты выполненных работ, счёт фактуры, и т.п.) для оплаты;
11. Расчёт неустойки;
12. Определение формы и содержания системы регулярной отчетности, представляемой Подрядчиком Исполнителю и Заказчику;
13. Рассмотрение и утверждение Плана обеспечения качества, представляемый Подрядчиком, проверка его выполнения;
14. Анализ претензии Подрядчика при условии их соответствия процедурным требованиям. По завершении анализа, консультирование Заказчика о дальнейших возможных сценариях развития событий. Отчет, представляемый Заказчику, должен быть представлен в специальном формате, с указанием представленной претензии;
15. Исполнитель должен немедленно уведомить Заказчика в случае возникновения
какого-либо инцидента или разногласия, требующего вмешательства Заказчика, и оказать содействие Заказчику в разрешении такого разногласия;
16. Проверка и при необходимости внесение изменений в исполнительные проекты Подрядчика.
17. Техническое сопровождение в процессе проведения Государственной приемки, составление соответствующих документов, при необходимости внесение необходимых изменений в документы.
18. Исполнитель должен обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика в ходе проведения проверки, а также их конфиденциальность.
19. При проверке Заказчика контролирующими органами, в случае возникновения спорных вопросов, касающихся технического надзора на объекте строительства, Исполнитель обеспечивает участие своего представителя. Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные Заказчику в результате некачественного или ненадлежащего осуществления технического надзора, подлежат возмещению со стороны Исполнителя в порядке, установленном законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
|  |  |
|  |  |