

рег. № 139
165/21

19 02 2022-г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7 ПО ЛОТУ № 114599
на разработку проектно-сметной документации

г. Ташкента

АО «ТАШКЕНТСКАЯ ТЭС», именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора **Б.А.Буронбоева**, действующего на основании Устава и ООО «SOORUJENIE PROEKT» именуемый в дальнейшем «ПРОЕКТИРОВЩИК», в лице директора **Р.А.Мадагова**, действующего на основании Устава и Лицензионного соглашения с Госархитекстройем РУз, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1.

Предмет договора

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПРОЕКТИРОВЩИК» принимает на себя разработку РП по объекту: **Разработка проектно-сметной документации по "Благоустройству и приданию эстетического вида административному 4-х и 2-х этажного зданий АО «ТАШКЕНТСКАЯ ТЭС».**

- Разработка ПСД

1.2 «ПРОЕКТИРОВЩИК» производит и завершает работы в соответствии с документами настоящего договора, действующими строительными нормами и правилами, другими законодательными актами РУз, регламентирующими состав, порядок разработки, согласования и утверждения ПСД на выполнение строительных работ. Срок выполнения всех работ (услуг) ПРОЕКТИРОВЩИКОМ по настоящему договору устанавливается согласно календарного плана работ.

1.3. Основанием для разработки ПСД является задание на проектирование, подготовленное «ЗАКАЗЧИКОМ» при участии «ПРОЕКТИРОВЩИКА», утвержденное в установленном законодательством порядке, и подписанный договор. Задание на проектирование прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом, являющимся также неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5 «ПРОЕКТИРОВЩИК» имеет право заключать внутрихозяйственные договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) без предварительного получения письменного согласия со стороны «ЗАКАЗЧИКА». Заключение договоров субподряда не освобождает «ПРОЕКТИРОВЩИКА» от ответственности, возлагаемой на него настоящим договором.

1.6. Односторонний отказ от исполнения и изменение условий договора не допускается, за исключением «форс-мажорных» обстоятельств.

1.7. В случае информирования одной стороной об изменении условий договора или невозможности выполнения отдельных пунктов договора стороны обязаны в течение 30 дней рассмотреть целесообразность исполнения договорных обязательств. Предложение об изменении условий договора или невозможности их исполнения считается принятым и обязательным для исполнения, если сторона, в адрес которой направлено подобное предложение, в течении. 30 дней письменно не сообщило о своем мнении по полученному предложению.

1.8. Технические требования к проектной документации, являющиеся предметом договора, установлены заданием на проектирование.

СТАТЬЯ 2.

Стоимость договора и условия оплаты

2.1. Общая стоимость договора составляет: **165 000 000,00 (Сто шестьдесят пять миллионов) сум с НДС.**

2.2. Стоимость работ (услуг) договорная, определяется по согласованию между «Подрядчиком» и «Заказчиком» в соответствии с действующими отраслевыми нормативами и другими нормативными документами, действующими в Республике Узбекистан.

2.3. При наличии соответствующих обоснований, изменение договора оформляется дополнительным соглашением к договору между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПРОЕКТИРОВЩИКОМ».

2.4. До начала выполнения проектных работ, «ЗАКАЗЧИК» обязан перечислить на расчетный счет «ПРОЕКТИРОВЩИКА» аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

2.5. Окончательный расчет, оставшейся суммы по настоящему договору 70 % от общей стоимости проектных работ после сдачи-приемки по акту всего объема работ, оговоренных в договоре, в срок, не позднее 30 дней по подписанию этого акта.

СТАТЬЯ 3.

Обязанности сторон:

«ПРОЕКТИРОВЩИК» обязан:

3.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, представленными «ЗАКАЗЧИКОМ», с надлежащим качеством и в соответствии с нормами и требованиями установленными на территории Республики Узбекистан.

3.2. Выполнить работы (услуги) в полном объеме и в сроки, указанных п.1.1 настоящего договора.

3.3. После поступления на счет «ПРОЕКТИРОВЩИКА» авансового платежа приступить к разработке ПСД, считая дату поступления авансового платежа – датой начала работ.

3.4. В случае несвоевременной предоплаты и/или непредставления «ЗАКАЗЧИКОМ» исходных данных сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

3.4. В течение сроков, указанных в календарном плане настоящего договора выполненную ПСД подлежащую согласованию и утверждению в установленном порядке в полном объеме выдать по накладной «ЗАКАЗЧИКУ» согласно составу проекта.

3.5. Учитывать обоснованные замечания «ЗАКАЗЧИКА», органов экспертизы и государственного надзора, не противоречащих согласованному и подписанному «ПРОЕКТИРОВЩИКОМ» заданию на проектирование и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые коррективы при разработке ПСД.

3.6. По требованию «ЗАКАЗЧИКА», представленной в письменной форме, приостанавливать разработку ПСД и требовать компенсации затрат с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.7. По письменному обращению «ЗАКАЗЧИКА» возобновлять работы по объекту после оформления и на условиях дополнительного соглашения.

3.8. Требовать полного взаиморасчета за выполненные работы и выданную ПСД, оформлять подтверждающие документы: акты сдачи-приемки, счет-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

3.9. Если в разработанной ПСД обнаружатся недостатки или дефекты, то «ПРОЕКТИРОВЩИК» обязан устранить их за свой счет и в сроки согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

«ЗАКАЗЧИК»:

3.10. Обязуется оплатить «ПРОЕКТИРОВЩИКУ» аванс в объеме 30% от общей стоимости настоящего договора.

3.11. Обязуется оплатить договорную стоимость выполненных работ согласно счет-фактуре и акта выполненных работ (услуг).

3.12. В случае необходимости имеет право приостанавливать разработку ПСД на срок не более 30 дней, при этом письменно информировать «ПРОЕКТИРОВЩИКА» о приостановке и возобновлении договорных работ. Принимать к зачету акты выполненных работ «ПРОЕКТИРОВЩИКОМ», вызванные приостановлением работ, оформлять дополнительные соглашения на возобновление работ.

3.13. Обязуется использовать ПСД полученную от «ПРОЕКТИРОВЩИКА» только на цели, предусмотренные договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия «ПРОЕКТИРОВЩИКА».

3.14. Обязуется в течении 5-ти дней со дня получения акта выполненных работ (услуг), и прилагаемых к нему документов направить «ПРОЕКТИРОВЩИКУ» подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ принять работу;

3.16. Имеет право отказаться от услуг «ПРОЕКТИРОВЩИКА», не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней до начала оказания услуг. При этом «ПРОЕКТИРОВЩИК» возвращает «ЗАКАЗЧИКУ» все полученные от него денежные средства в течении 5 (пять) рабочих дней с момента предъявления «ЗАКАЗЧИКОМ» соответствующего требования, оформленного надлежащим образом.

3.17. Имеет право предъявить требования, связанные с недостатками результата услуг, при условии, что недостатки обнаружены.

3.18. По требованию «ПРОЕКТИРОВЩИКА» должен рассмотреть и оформить акты сверки взаиморасчетов, производить платёжи в полном объёме и не допускать образование просроченной задолженности.

СТАТЬЯ 4.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Акт выполненных работ должен быть подписан Сторонами после получения положительного заключения от уполномоченного органа экспертизы по разработанной ПСД.

4.2. За просрочку оплаты «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПРОЕКТИРОВЩИКУ» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

4.3. За просрочку срока выполнения работ «ПРОЕКТИРОВЩИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости невыполненных работ.

4.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных несвоевременным выполнением договорных обязательств (ст.25 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98г.).

4.5. Взыскание Сторонами штрафных санкций является правом Сторон, но не является их безусловной обязанностью. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения основных обязанностей.

4.6. При несоответствии выполненных работ техническим условиям и условиям по качеству по вине «ПРОЕКТИРОВЩИКА», определяемой двухсторонним актом, «ЗАКАЗЧИК» - имеет право взыскать с «ПРОЕКТИРОВЩИКА» штраф в размере 15% стоимости некачественно выполненных работ.

4.7. В случае неисполнения условий настоящего договора, все споры решаются путём переговоров, а при недостижении соглашения – в межрайонном экономическом суде.

4.8. При исполнении обязательств Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Положением «О порядке определения стоимости ПИР на строительство объектов в договорных текущих ценах» утвержденного Министерством строительства Республики Узбекистан и настоящим договором.

4.9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «ПРОЕКТИРОВЩИК» и «ЗАКАЗЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

СТАТЬЯ 5.

Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении работ «ПРОЕКТИРОВЩИК» предоставляет «ЗАКАЗЧИКУ» готовую проектно-сметную документацию. Согласно пункта ШНК 3.6 1.03.01.-16 вся проектная документация передается «ЗАКАЗЧИКУ» в трех экземплярах в бумажном формате и в электронной версии в формате pdf.

5.2. При завершении работ выполненные работы передаются по счет-фактурам, накладным с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ.

СТАТЬЯ 6.

Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

СТАТЬЯ 7.

Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания Сторонами настоящего договора и действует до «31» декабря 2022 г.

7.2. В случае изменения исходных данных, сроки начала и окончания работ переносятся на соразмерный период, считая от момента получения изменённых исходных данных.

7.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых после оформления имеет одинаковую юридическую силу и хранится у сторон.

СТАТЬЯ 8.

Антикоррупционной оговорки Общества для заключаемых договоров.

8.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разьяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.3 В случае невыполнения требований настоящей статьи, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

8.4. Возмещение убытков, причиненных стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьёй, производится в порядке, согласно условий настоящего договора, при этом сторона, нарушившая обязательства настоящей статьи, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

Статья 9

Дополнительные обязательства "ПРОЕКТИРОВЩИКА"

9.1. Не допускать к работе несовершеннолетних (лиц младше 18 лет), если это является экономической эксплуатацией или опасно, или если это мешает образованию ребёнка или наносит вред его здоровью, физическому, умственному, духовному, нравственному развитию. Вся работа лиц в возрасте до 18 лет осуществляется на основе соответствующей оценки рисков и регулярного мониторинга состояния здоровья, условий труда и рабочего времени.

9.2. Не использовать принудительный труд, что означает работу или услуги, которые лицо выполняло принудительно под угрозой принуждения или штрафа. Исключаются случаи принудительной мобилизации к участию во всех видов хашаров, сбору хлопка и различных сельскохозяйственных культур, а также в работах по строительству и развитию инфраструктуры.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «SOORUJENIE-PROEKT»	АО "Ташкентская ТЭС"
Адрес: г.Ташкент, Сергелийский р-н, Куйлюк-5 массив, 9/28	Адрес: Ташкентская обл. Кибрайский район
Телефон +99894-601-40-85;	Телефон:
Р/с: 20208000700750963001;	Р/с: 20210000500117849001
Банк: АКИБ «Ипотека банк» Мехнат. фил.	Банк: ТОШКЕНТ ш. "УЗСАНОАТКУРИЛИШБАНК" АТБ СИРГАЛИ ФИЛИАЛИ
МФО: 00423;	МФО: 00440
ИНН: 304 755 537;	ИНН: 200605388
ОКЕД: 71 110;	НДС № 327060011339
Директор 	Генеральный директор 
М.П. 	М.П. 

KELISHILGAN:

Tex.direktor 

Moliya bo'yicha direktor _____

_____ xizmatli boshlig'i _____

/Bosh buxgalter 

MIB Boshlig'i 

Bosh yurist 

Ijro 