

Министерство Водного хозяйства Республики Узбекистан  
Управление эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала  
Проектно-сметный отдел

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК

Сметная стоимость - 40 664 000 сум.

Нормативная трудоемкость – 1600 чел.час.

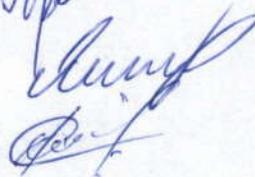
Составлена в текущих ценах.

Первый зам.начальника УЭ АБМК :



А.У. Нарзиев

Начальник ПСО:



О. Д. Янгиев

Гл. Специалист:



Р.Темиров

Бухара – 2022 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК

Согласно протокола тендерной комиссии Управления Эксплуатации Аму-Бухарского машинного канала №2 от 4 октября 2021 года с часовая ставка на затраты труда рабочих-строителей без учета соц.страха составляет 11618 сум. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локально-ресурсной ведомости по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС по состоянию на 23.08.2021 г.

#### 1. Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$С_{зп} = 1600 \times 17000 = 27200,0 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование -12 % от основной заработной платы:

$$27200,0 \times 12\% = 3264,0 \text{ тыс. сум.}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила :

$$27200,0 + 3264,0 = 30464,0 \text{ тыс. сум}$$

#### 2. Затраты на эксплуатации машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в соответствующего вида машин из расчёт за 05.01.2022г. В соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 тыс. сум.

#### 3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным ООО « Экономический анализ и экспертиза» и сведений предоставленных заказчиком. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту 0 тыс. сум, с учетом транспортных затрат 0 тыс. сум

#### 4. Прочие расходы подрядчика:

При- прочие расходы подрядчика принимаются в размере 18 % от суммы прямых затрат и составляют -4896,0 тыс сум

Стоимость объекта в текущих ценах без НДС: - 35359,999 тыс. сум

НДС 15% - 5304,0 тыс. сум

Стоимость объекта в текущих ценах с НДС: - 40664,0 тыс. сум

Стоимость работ по объекту:

### ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК

составляет: - 40 664 ,0 (Сорок миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысяча ) сум и носит рекомендательный характер.

Составила:

Солиева.Д.

## СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

### ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК

| №  | Наименование затрат   | Стоимость в текущих ценах (тыс.сум) |
|----|---|-------------------------------------|
| 1  | Основная заработная плата рабочих-строителей  | 27200,000                           |
| 2  | Отчисление на страхование-12%   | 3264,000                            |
| 3  | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов  | 0,000                               |
| 4  | Строительные материалы  | 0                                   |
|    | <b>Итого :</b>  | <b>30464,000</b>                    |
| 5  | Транспортные затраты на кабельную продукцию- 1,5%   | 0                                   |
| 6  | Транспортные затраты -5 %   | 0                                   |
| 7  | Заготовительно-складские расходы -2%  | 0                                   |
|    | <b>Итого :</b>  | <b>30464,000</b>                    |
| 8  | Прочие затраты и расходы Подрядчика -18%  | 4896,000                            |
| 9  | Прочие затраты и расходы Заказчика -20%   | 0                                   |
| 10 | Затраты на страхование строительства объектов -0,4%<br>( 80% от полной стоимости объекта) | 0                                   |
|    | <b>Итого:</b>   | <b>35359,999</b>                    |
| 11 | Коэффициент риска -5%   | 0                                   |
|    | <b>Итого:</b>   | <b>35359,999</b>                    |
| 12 | НДС - 15 %  | 5304,000                            |
|    | <b>ВСЕГО:</b>   | <b>40664,000</b>                    |

Составила:

*Солиева Д.* Солиева Д.



РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
(локальная ресурсная смета)

№ 2

на

## ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ УЭ АБМК

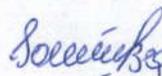
В базисных ценах  
27200,000 ТЫС.СУМ.

Сметная стоимость

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

| N п.п.   | Шифр номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат      | Единица измерения | Количество | Сметная стоимость |                   |
|--|--|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
|  |  |                                  |                   |            | в текущем         |                   |
|  |  |                                  |                   |            | на.ед.изм.        | общая             |
| <b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N 1</b> |  |                                  |                   |            |                   |                   |
|  |  | <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>          |                   |            |                   |                   |
| 1  | 1                                      | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ.-Ч            | 1600       | 17000             | 27200000,0        |
| <b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>   |  |                                  | <b>СУМ</b>        |            |                   | <b>27200000,0</b> |
| <b>ИТОГО ПО РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ:</b>  |  |                                  | <b>СУМ</b>        |            |                   | <b>27200000,0</b> |

СОСТАВИЛА:



СОЛНЕВА Д.

ПРОВЕРИЛА:



РУЗНЕВА Х

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**  
(локальная ресурсная смета)

на **ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный Акт УЭ АБМК

| N п.п.   | Шифр номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат                              | Единица измерения | Количество       |                     |
|--|--|--|-------------------|------------------|---------------------|
|  |  |  |                   | на ед. измерения | по проектным данным |
| 1  | ДЕФ.АКТ                                | ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КУЮМАЗАРСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА УЭ АБМК | ЧАС/ДЕН           | 8,0              |                     |
| 1.1  | 1                                      | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ                         | ЧЕЛ.-Ч            | 200,0            | 1600,0              |
| <b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b> |  |  |                   |                  |                     |
| <b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ :</b>                      |  |  |                   |                  |                     |
| 1  | 1                                      | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ                         | ЧЕЛ.-Ч            |                  | 1 600,0             |

СОСТАВИЛА:

СОЛИЕВА Д.

ПРОВЕРИЛА :

РЎЗИЕВА.Х.



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

АБМК ФБ бошлигининг  
биринчи уринбосари

А.У.Нарзиев

» \_\_\_\_\_ 2020 йил

## НУҚСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Биз қуйида имзо чекувчилар Ишлаб чиқариш техника ва таъмирлаш сектори бошлиғи С.Маликов, Лойihalаштириш ва смета тузиш гуруҳи бошлиғи О. Янгиев, Қуйи-мозор ва Тўдакўл сув омбори бошлиғи Д.Жўраевлар тузамиз ушбу далолатнома шу ҳақидаким “Тўдакўл” сув омборини ишлатиш қоидаларини ишлаб чиқиш учун бажарилиши зарур бўлган ишлар:

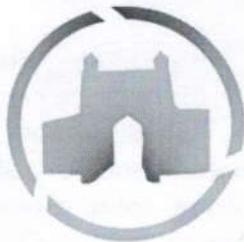
|   | Бажарилган ишлар<br>номи  | Ўлчов<br>Бирлиги(киши/соат) |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | Сув омбори объектларини ўрганиб чиқиш   | 400                         |
| 2 | Сув омбори техник кўрсаткичларини қайта кўриб чиқиш   | 330                         |
| 3 | Сув омборини тўлдириш ва сув чиқариш графигини ишлаб чиқиш  | 340                         |
| 4 | Сув омборига зарур бўлган муҳандис ишчи-ходимлар сонини аниқлаш                                     | 500                         |
| 5 | Сув омборини ишлатиш учун зарур автотранспорт, механизмлар ва захира материаллар рўйхатини тайёрлаш | 590                         |

Далолатномани тасдиқлаб имзо чекувчилар :

С.Маликов

О.Янгиев

Д.Жўраев



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

22 сентября 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 991/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «**Правила эксплуатации куюмазарского водохранилища УЭ АБМК**», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *УЭ АБМК.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *ПСО УЭ АБМК.*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование выданное заказчиком*

1.2. *Дефектный акт Утвержденный первым заместителем управляющего УЭ АБМК А.У.Нарзиевым.*

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

#### 3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затраты в текущих ценах.*

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Правила эксплуатации куюмазарского водохранилища УЭ АБМК**», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – **1600,0 чел/час**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в соответствующего вида машин из расчета 05.01.2022 г. В соответствии с этим суммарные затраты на эксплуатацию машин и механизмов составляют 0 тыс. сумм.

Цены на строительные материалы приняты по справочным материалам предоставленным, ООО «**Экономический анализ экспертиза**» и сведений предоставленных заказчиком. Стоимость строительных материалов согласно ресурсной сметы по данному объекту составляет 0 тыс. сумм, с учетом транспортных затрат 0 тыс. сумм.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 18 % от суммы прямых затрат и составляют – 4896,0 тыс. сумм.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «**Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию**»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «**О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год**» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

### **Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

### **ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Правила эксплуатации куюмазарского водохранилища УЭ АБМК», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 40 664,000 тыс. Сумм (сорок миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Мавлонова М. А.