

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО «Qashqadaryo hududiy elektr  
tarmoqlari»



А.А.Музапов  
2022 г.

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На реконструкцию фасада и кровли административного здания  
Шахрисабзского ГЭСП в городе Шахрисабзе

АО «Qashqadaryo hududiy elektr tarmoqlari»

г. Карши – 2022 г.

**В настоящей документации применяются следующие основные понятия:**

Отбор наилучшего предложения – вид осуществления конкурентной закупочной процедуры, при которой победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора (далее по тексту «отбор наилучшего предложения»);

Заказчик – основной инициатор закупки, покупатель, юридическое лицо, осуществляющее государственные закупки (далее по тексту «Заказчик»);

Закупочная комиссия – постоянный орган, осуществляющий проведение отбор наилучшего предложения, создаваемый с целью реализации принципов государственных закупок и обеспечения независимости принимаемых решений при проведении закупочных процедур (далее по тексту «Комиссия»);

Документация по отбор наилучшего предложения – документ, состоящий из нескольких частей, включающий инструкцию, условия и требования, предоставляемые для участников с целью подготовки предложения;

Претендент – хозяйствующий субъект, заявивший о своем намерении участвовать в отборе наилучшего предложения на предложенных условиях;

Инструкция участника отбор наилучшего предложения; Информационная таблица торгов – информационная таблица отбор наилучшего предложения;

Квалификационные документы – перечень документов, необходимых для прохождения претендентом квалификационного отбора;

Предложение – форма выражения согласия претендента осуществить работу в соответствии с требованиями и условиями отбора;

Участник – претендент, прошедший квалификационный отбор и допущенный к участию в отборе наилучшего предложения с наличием обязательства оказать услугу в случае признания победителем;

Победитель – участник, предложивший наилучшее предложение по результатам изучения, оценки и сопоставления;

Обеспечение участия – предоставление участником заказчику гарантий по обеспечению выполнения им обязательств, возникающих в связи с подачей предложений;

Критерии оценки - показатели, используемые для оценки предложений участников;

## РАЗДЕЛ I.

### I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА ОТБОРА НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

#### 1. Общие положения.

Специальный информационный портал (далее — портал) — веб-сайт и специальная электронная платформа оператора, обеспечивающие проведение государственных закупок, размещение и доступ к просмотру в электронной форме объявлений о государственных закупках, информации об итогах государственных закупок, предложениях участников отбора наилучшего предложения и иной информации, предусмотренной законодательством, а также проведение электронных государственных закупок.

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 22.04.2021 года за № ЗРУ-684 «О государственных закупках».

1.2. Государственный заказчик (далее «Заказчик») планирует осуществить закупку (далее «предмет отбора наилучшего предложения») на условиях разработанной документации отбор наилучшего предложения по определению исполнителя услуг по предмету отбора наилучшего предложения.

1.3. Наименование предмета отбора наилучшего предложения, номер отбора, вид отбора, адрес и контакты «Заказчика» приведены в Информационной таблице торгов.

1.4. В отбора наилучшего предложения могут принять участие любые юридические лица независимо от форм собственности, в том числе субъекты малого бизнеса, имеющие опыт работ аналогичный предмету отбора наилучшего предложения.

*В отбора наилучшего предложения могут принимать участие как иностранные юридические лица (нерезиденты Республики Узбекистан), так и отечественные юридические лица (резиденты Республики Узбекистан)*

1.5. Для участия в отборе наилучшего предложения участник должен:

а) получить (скачать) электронную версию документации отбор наилучшего предложения, размещенной на специальном информационном портале для ознакомления с условиями отбор наилучшего предложения;

б) подать квалификационные документы и предложение в соответствии с требованиями настоящей инструкция участника отбора.

1.6. Любая документация и информация, представленная участником отбора наилучшего предложения, является конфиденциальной и не сообщается лицам, официально не имеющим отношения к данному отбор наилучшего предложения.

**2. Гарантия обеспечения на участие в отборе наилучшего предложения – 1% от предельной стоимости указанной в информационной таблице отбор наилучшего предложения.**

#### **3. Язык отбора наилучшего предложения, единица измерений.**

3.1. Предложение и вся связанная с ним корреспонденция и документация, которые осуществляются участником и заказчиком, должны быть на русском или узбекском языке. Предложение, может быть на другом языке при условии, что к ней будет приложен точный перевод на русском или узбекском языке. В случае разночтения в тексте предложения, когда используется более чем один язык, русский или узбекский языки считаются преобладающими.

3.2. В предложении должна быть использована метрическая система измерений.

#### **4. Закупочная комиссия.**

4.1. Закупочная комиссия формируется заказчиком и:

а) согласовывает документацию;

б) устанавливает сроки приема предложений;

в) устанавливает требования к претендентам и предложениям;

г) проводит квалификационный отбор, если он предусмотрен условиями документации;

д) осуществляет закупочные процедуры в соответствии с законодательством;

е) определяет исполнителя и резервного исполнителя конкурентных видов закупочных процедур или признает отбор наилучшего предложения несостоявшимся.

4.2. Решения закупочной комиссии принимаются большинством голосов от общего количества членов закупочной комиссии. При равенстве голосов голос председателя считается решающим.

4.3. Участник отбора не вправе оказывать какого-либо давления на членов закупочной комиссии и заказчика.

#### **5. Состав документации по отбору наилучшего предложения.**

5.1. Настоящая документация по отбору наилучшего предложения состоит из инструкции для участника отбора наилучшего предложения, технической и ценовой частей и проекта договора.

5.2. Также в документацию отбора включаются, вложения и приложения.

Вложения состоят из следующих форм:

1. Форма № 1

5.3. Техническая часть отбора наилучшего предложения включает в себя требования в соответствии с техническим заданием.

5.4. Ценовая часть отбора документации включает в себя требования в соответствии с критериями оценки.

5.5. Проект договора составлен на русском языке.

5.6. Договор будет трактоваться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

#### **6. Оформление отбора наилучшего предложения предложений.**

6.1. Участник должен представить следующие документы:

1. Документы, необходимые для подтверждения соответствия требованиям технического задания.

6.2. Участник подает предложения в электронном виде через свой персональный кабинет не позднее срока, указанного в объявлении о проведении электронного отбора наилучшего предложения.

6.3. Электронные документы, являющиеся неотъемлемой частью отбора наилучшего предложения, подаются в форматах, определенных оператором. Каждый размещенный электронный документ утверждается электронной цифровой подписью участника.

6.4. Предоставление неоформленных указанным образом документов является свидетельством некорректной подготовки и подачи документов, такие факты фиксируются в протоколе заседания закупочной комиссии и доводятся до сведения присутствующих представителей участников.

6.5. Документы, для которых настоящей инструкцией установлены специальные формы и приложения, должны быть представлены в соответствии с этими формами и приложениями, подписанные и оформленные участником в установленном порядке.

Предложения, не подписанные участником должным образом, могут быть отклонены решением закупочной комиссии, за исключением случаев, оговоренных в настоящей инструкция участника отбор наилучшего предложения.

6.6. Вся информация и документы, представленные участником, должны быть достоверными и полными. Участник несет ответственность за достоверность и полноту отбора наилучшего предложения.

#### **7. Подача предложений по отбору наилучшего предложения.**

7.1. Предложений по отбору наилучшего предложения предоставляется в электронном виде.

Участник должен представить Заказчику предложение не позднее дня и часа, указанных в информационной таблице торгов.

7.3. Датой подачи предложения считается дата получения заказчиком электронных предложений.

7.4. По аргументированной просьбе участника вопрос о продлении сроков представления отбора предложений может быть рассмотрен закупочной комиссией.

7.5. Закупочная комиссия может принимать решение о продлении срока представления и рассмотрения предложений, но не более чем на 15-ть дней, которое распространяется на всех участников.

7.6. Уведомление о продлении срока представления и рассмотрения предложений размещается на специальном информационном портале.

7.7. Предложения, поступившие после установленного срока, не будут рассматриваться.

7.8. Подача предложения является подтверждением, что участник согласен со всеми условиями предложений по отбору наилучшего предложения и не имеет каких-либо разногласий и претензий касательно документации по отбор наилучшего предложения.

7.9. Участник предложений по отбору наилучшего предложения вправе подáть только одно предложение.

#### **8. Срок действия и валюта предложения, предполагаемый срок оказания услуг и условия их выполнения.**

8.1. Срок действия предложения участников должен составлять не менее срока, указанного в информационной таблице торгов, со дня окончания срока подачи предложений.

8.2. Все расценки и цены указываются в национальной валюте Республики Узбекистан-сумах.

8.3. Работы должны быть оказаны не позднее срока, указанного в договоре.

8.4. Участник не вправе указывать иные условия оказания услуг, не предусмотренные условиями отбор наилучшего предложения.

#### **9. Внесение изменений в документацию.**

9.1. Заказчик вправе принять обоснованное решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.

9.2. Изменения наименования, спецификации услуг и технических требований, а также изменения предельной стоимости услуг не допускаются. При этом срок окончания подачи предложений должен быть продлен не менее чем на 3 дня. Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбор наилучшего предложения, если была изменена информация, указанная в объявлении.

9.3. После завершения срока подачи предложений внесение изменений в условия отбор наилучшего предложения не допускается.

9.4. Все изменения в документацию (условия отбор наилучшего предложения) размещаются Заказчиком на специальном информационном портале в течение трех рабочих дней со дня их внесения, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений (допускается высылка их по почте, электронной почте или по факсу всем участникам, получившим документацию по отбор наилучшего предложения).

9.5. Все изменения считаются неотъемлемой частью документации.

#### **10. Разъяснения и уточнения участникам, внесение дополнений и/или отзыв.**

10.1. Участник отбор наилучшего предложения вправе направить заказчику через открытый электронный чат запрос о даче разъяснений положений документации не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи предложений по отбору. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса, заказчик обязан направить в установленной форме разъяснения условий отборной документации.

10.2. Заказчик вправе не отвечать на запросы участников, поступившие позже установленного срока.

10.3. До окончания срока подачи предложений по отбору, участник по собственной инициативе вправе внести изменения или представить дополнения в свое ранее представленное предложение на участие в предложений по отбору наилучшего предложения.

10.4. В случае внесения изменений или дополнений в свое ранее представленное предложение по отбору, участник должен до окончания срока подачи предложений по отбор наилучшего предложения представить изменения или дополнения.

10.8. Изменения или дополнения, внесенные предложение по отбор наилучшего предложения после завершения срока подачи предложений по отбор наилучшего предложения, не принимаются и не рассматриваются.

#### **11. Рассмотрение и оценка предложений участников предложений по отбору наилучшего предложения.**

11.1. Рассмотрение и оценка предложений производится, если поступили не менее двух предложений от участников отбор наилучшего предложения.

11.2. Оценка технической части предложения по отбору наилучшего предложения на основании количественных показателей, а также оценка ценовой части предложения осуществляется электронной системой в автоматическом режиме.

Оценка и сопоставление предложений участников по критериям технической части предложения, не имеющим количественных показателей (экспертные критерии), осуществляются закупочной комиссией путем голосования.

11.3. Во время оценки предложений по отбору ответственный секретарь закупочной комиссии может запрашивать у участников электронного отбора разъяснения по поводу их предложений по отбор наилучшего предложения. Данная процедура проводится в электронной форме.

11.11. Закупочная комиссия примет во внимание финансовые, технические и производственные возможности, а также репутацию и опыт участника отбор наилучшего предложения.

Решение закупочной комиссии будет основано на изучении данных участника, представленных им, а также другой подобной информации, которая будет сочтена необходимой и относящейся к предмету отбор наилучшего предложения.

11.12. Отстраняются от участия в отборе наилучшего предложения участники:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства на имущество которых наложен арест, а также имеющие непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других форм;

- имеющие, ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам с заказчиком;

- включенные в Единый реестр недобросовестных исполнителей;

- находящиеся в состоянии судебного или третейского разбирательства с заказчиком;

- имеющие задолженности по уплате налогов и сборов.

- в случае отсутствия у них соответствующих лицензий.

11.13. Предложение, определенное как существенно не отвечающее требованиям документации отбора, может быть отклонено.

11.14. Закупочная комиссия вправе не принимать во внимание несущественные недочеты и неточности в предложениях, если они не влияют на рейтинг других участников отбор наилучшего предложения.

11.15. При наличии ошибок закупочная комиссия вправе отклонить предложение по отбор наилучшего предложения либо определить условия дальнейшего рассмотрения предложения по отбор наилучшего предложения, известив об этом участника отбор наилучшего предложения.

11.16. Предложения с арифметическими ошибками должны быть исправлены участником отбора в соответствии с требованиями закупочной комиссии. В случае отказа участника исправить ошибки в своем предложении на условиях, предложенных закупочной комиссией, предложение такого участника может быть отклонено.

11.17. Электронная система в автоматическом режиме определяет в качестве победителя участника, предложение которого набрало наибольшее количество баллов с учетом технической и ценовой частей предложения.

## **12. Заключение договора.**

12.1. Договор по результатам проведения электронного отбора заключается в электронном формате и подписывается электронными цифровыми подписями.

12.4. Проект договора является предварительным, условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям отбор наилучшего предложения.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Результаты рассмотрения и оценки предложений фиксируются в электронном протоколе и подписываются членами закупочной комиссии с использованием электронных цифровых подписей. Выписка из электронного протокола публикуется на специальном информационном портале в автоматическом режиме.

13.2. Отбор наилучшего предложения может быть объявлен закупочной комиссией состоявшимся, если:

- а) до момента окончания срока подачи предложений не поступило ни одно предложение по отбору;

б) на участие в отборе представлены предложения менее двух участников отбора наилучшего предложения;

в) все представленные предложения не содержат необходимого пакета документов.

13.3. В случае если отбор не состоялся, заказчик имеет право провести закупочную процедуру повторно на тех же условиях и с теми же критериями и требованиями. При необходимости изменения условий, критериев оценки и требований закупочная комиссия принимает соответствующее решение с указанием оснований заказчика.

1.4. Споры, связанные с проведением отбора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА

по отбору наилучшего предложения Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета отбора и дополняющие информацию или требования других разделов документации по отбор наилучшего предложения


№	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1	Заказчик	АО «Qashqadaryo hududiy elektr tarmoqlari» является заказчиком (далее «Заказчик») отбора наилучшего предложения. Адрес «Заказчика»: Республика Узбекистан, Кашкадарьинская область, г. Карши, проспект А.Навоий, д.-1 Реквизиты: (р/с: 20210000600177786001, ИНН: 200666494 МФО: 00440, региональный филиал г. Карши, Узпромстройбанка).
2	Предмет закупки	Реконструкция фасада и кровли административного здания Шахрисабзского ГЭСП в городе Шахрисабзе
3	Место получения документации (электр.)	Кашкадарьинская область, г. Карши, проспект А.Навоий, д.-1
4	Объявление на участие в отборе наилучшего предложения	размещается на специальном информационном портале: <a href="https://etender.uzex.uz/">https://etender.uzex.uz/</a>
5	Для участия в отборе допускаются участники	участниками могут быть все желающие, изъявившие о своем намерении участвовать в отборе на предложенных условиях.
6	Лицензируемые виды работ	лицензии уполномоченных органов Республики Узбекистан; учредительные документы, копии сертификатов специалистов.
7	Сроки подачи предложений	в течение 5-ти календарных дней со дня размещения объявления о проведении отбора на специальном информационном портале
8	Сроки обращения участников за разъяснениями	Не менее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи предложения.
9	Язык отбора документации	русский
10	Срок действия предложения	не менее 1 месяца со дня окончания срока подачи предложений
11	К рассмотрению предложений допускаются участники	прошедшие калификационный отбор
12	Ориентировочная сумма залогового обеспечения составляет	294 049 260,00 сум, с учетом НДС
13	Срок оказания услуг, установленный заказчиком	Согласно техническому заданию.
14	Источник финансирования	Собственные средства
15	Валюта договора	Узбекский сум
16	Язык договора	Русский

Расчетная стартовая стоимость строительства  
в договорных текущих ценах объекта:  
**РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА И КРОВЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ШАХРИСАБЗКОГО ГЭСП В Г. ШАХРИСАБЗ**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Прямые затраты										Проч. затрат подрядчика Ст10 х 0,2216	Всего Ст11 + Ст12	Затрат на страх. объект Ст х 0,0032	Оборудование	Трансп. услуг и скл. расх. Ст14 х 0,02	Итого	НДС 15%	ВСЕГО С НДС
		Зар. плата	Экспл. Машины и меха.	Стр-ые мат-ы, конструкции	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 6 х 0,05	Кабель изделия	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 7 х 0,015	Перевозка грунта	Всего прямых затрат										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18			
1	СМР	64576,80	2824,03	129346,94	6467,35	0,00	0,00	0,00	203215,11	45032,47	248247,58	0,00	0,00	0,00	248247,58	37237,14	285484,72		
	<b>ИТОГО :</b>	64576,80	2824,03	129346,94	6467,35	0,00	0,00	0,00	203215,11	45032,47	248247,58	0,00	0,00	0,00	248247,58	37237,14	285484,72		
	Прочие затраты заказчика 3%																8564,54		
	<b>ВСЕГО</b>																8564,54	294049,26	

Т.СУММ

Главный инженер проекта : 

Инженер - сметчик : 





## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"14" 09 2022 г.

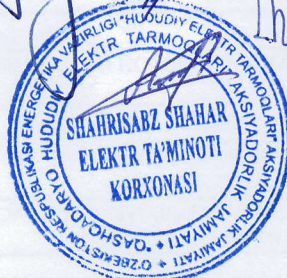
г. Шахрисабз

Мы нижеподписавшиеся работники произвели осмотр на предмет определения объемов работ на реконструкцию фасада и кровли в административном здании Шахрисабзского ГЭСП находящегося в городе Шахрисабзе и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	КРОВЛЯ		0
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2 ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ	4,212
3	РАЗБОРКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100 М2 КРОВЛИ	4,212
4	УСТАНОВКА СТРОПИЛ (ДОБАВЛЕНИЕ)	1 М3	0,97
5	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ (ДОБАВЛЕНИЕ СТОЙКИ)	1 М3	0,22
6	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ: АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	4,212
7	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000 М2	0,4212
8	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: УНИФИЦИРОВАННОГО ПРОФИЛЯ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ	100 М2	4,212
9	УСТРОЙСТВО ВОДОСЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОГО ЛИСТА	100 М	0,54
10	ВОДОСЛИВЫ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	М	54
11	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА,	100 М ТРУБ	1,312
12	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ	М3	4,32
13	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «ТУНУКАФОН»	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ДЕТАЛИ	0,504
14	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «ТУНУКАФОН»: ПО ГОТОВОМУ КАРКАСУ	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ.	0,504
15	СТОИМОСТЬ "ТУНИКАФОН"		55,44
16	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	М2	222
17	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	М	0
18	УСТРОЙСТВО ПОДОКОННЫХ СЛИВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М2	0,161
19	УСТРОЙСТВО КОЗЕРОК ИЗ ЛЕКСАНА (2,1x1,0 М 7-ШТ)	100 М КРОВЛИ	0,147
20	СТОИМОСТЬ ЛЕКСАНА	М2	17,4
21	ДЕМОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,02
22	МОНТАЖ АЛЮМИНИЕВЫХ ВИТРАЖЕЙ ТИПА АКФА,	100 М2	0,1644
23	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ: ПЛОСКИХ	100 М2	0,0475
24	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ: ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100 М	0,18
25	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ СТЕН И ЦОКОЛЯ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЛЕСТНИЦ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2 ОТРЕМОНТИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	1,19
26	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ОТКОСОВ ОТ СТАРЫХ ОКРАСКИ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	5,548
27	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ЦОКОЛЯ ОТ СТАРЫХ ОКРАСКИ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,6892
28	СПЛОШНАЯ ШВЫРАВНЕНИЕ СТЕН КРАУЗИТОМ	100 М2 ОШПАКЛЕВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	5,7

1	2	3	4
29	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ (Е15-02-039-01)	100 М2	3,42
30	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	2,28
31	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2	5,7
32	ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ	100 М2	0,03
33	ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ	шт	1
34	УСТРОЙСТВО: КАРНИЗОВ ИЗ ТУНУКАБОНД	100 М2	0,48
35	СТОИМОСТЬ "ТУНИКАФОН"	М2	48
36	РАЗБОРКА КРЫЛЬЦО И ПАНДУС ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ	100 М2	0,3337
37	ОБЛИЦОВКА КРЫЛЬЦО И ЦОКОЛЯ ПЛИТКАМИ (ТИПА ИТАЛЛОГРАНИТ) НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ:	100 М2	1,0229
38	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,056
39	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ДЕТАЛИ	0,112
40	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ.	0,112
41	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ	М	44
42	УСТРОЙСТВО ПЕРИЛ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩИХ ТРУБ	100 М	0,112
43	ПЕРИЛА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩИХ ТРУБ	М	11,2
44	БЛАГОУСТРОЙСТВО		0
45	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК	100 М2 РАЗОБРАННОГО ПОКРЫТИЯ	1,36
46	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ БОРДЮРОВ ИЗ В-15	100 М3	0,0147
47	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ ТОЛЩ.8 СМ ИЗ В15	1 М3	10,88
48	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 3 СМ	1 М3	4,08
49	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ: ПО ГОТОВОМУ ПОДСТИЛАЮЩЕМУ СЛОЮ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ ПЕСКОМ	100 М2	1,36

**Технический директор**  
**Главный бухгалтер**  
**Начальник ПТС**  
**Начальник Шахрисабзского ГЭСП**



**Д. Болтаев**  
**И. Жониев**  
**А. Эшкуватов**  
**У. Абдусалимов**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QASHQADARYO VILOYAT  
QARSHI SHAHAR  
"EXPERTISE GROUP"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
КАШКАДАРЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОД КАРШИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
"EXPERTISE GROUP"

**ЭКСПЕРТИЗА**  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй  
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77  
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия  
ҚЛЭ-00125  
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001  
МФО:00190, ИНН:308168916  
Ипотека банк АТИБ филиал  
Кашкадарьской области

«23» сентября 2022 г.

г. Карши

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»  
С.Хикматов

## Сводное экспертное заключение №826-2022

По сметной документации:

**Реконструкция фасада и кровли административного здания  
Шахрисабзского ГЭСП в г.Шахрисабз.**

**Заказчик** - АО «Кашкадарьинское территориальное предприятие электрических сетей»

**Источник финансирования** - Собственные средства

**Генпроектировщик** - ООО «Маржона Универсал Файз»

**Вид строительства** - Текущий ремонт

### 1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г. на составление сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный генеральным директором АО «Кашкадарё худудий электр тармоклари» А.Музаповым и подписанный членами комиссии.

### 2. Материалы, представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация в текущих ценах в составе:

- Дефектный акт, утвержденный генеральным директором АО «Кашкадарё худудий электр тармоклари» А.Музаповым и подписанный членами комиссии.
- Расчет стоимости строительство в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов в текущих ценах - Книга

### 3. Краткое содержание проектных решений.

Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие демонтажные и монтажные работы:

- Кровля – разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых а/ц листов, разборка обрешетки из брусков, установка стропил (добавление), установка элементов каркаса, установка обрешетки из досок, устройство кровель из волнистых а/ц листов, огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам, устройство водосливов, навеска водосточных труб, кладка стен из легкобетонных камней. Раскрой и изготовление панелей из листов «Гуноукафон», облицовка фасада декоративными панелями;

- Наружная отделка – устройство подоконных сливов из оцинкованной стали, устройство козырьков из «Лексана», демонтаж витражей, монтаж алюминиевых витражей, штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов, высококачественная штукатурка откосов, ремонт штукатурки стен и цоколя фасадов, очистка в ручную поверхностей откосов от старых окраски, очистка поверхностей цоколя от старой краски, сплошное выравнивание стен Краузитом, установка и разборка наружных инвентарных лесов;
- Художественное оформление фасадов, устройство карнизов из «Гунакафона», разборка крыльца и пандуса, облицовка крыльца и пандусов плитками типа «италлогранит», масляная окраска металлических поверхностей, решеток, переплетов, труб за 2 раза, раскрой панелей из листов «Алюпан», облицовка фасада декоративными панелями, устройство перил из нержавеющей труб;
- Благоустройство – разборка тротуаров и дорожек, устройство бетонных бордюров, устройство оснований из щебня, бетона кл.В15, устройство подстилающих слоев песчаных толщиной 30мм, устройство покрытий из бетонных плиток типа «брусчатка».

#### Основные технико-экономические показатели.

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
с прочими затратами заказчика	- 294 049,260тыс.сум
в том числе: прочие расходы и затраты заказчика	- 8 564,540тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 2 920,395чел.час

#### 4. Согласование проекта

4.1. Сметную документацию рассмотреть и согласовать с Заказчиком.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения

##### 5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объемы работ с утвержденным дефектным актом. Проверены нормы расходов затраты труда, ЭММ, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04. Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих строителей принята 22112,35сум, с учетом отчислений на соцстрахование, прочие затраты подрядчика составляет 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан. Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта в текущих ценах с учетом НДС с прочими затратами заказчика в сумме 294 049,260тыс.сум, рекомендуется к утверждению. Заказчику взять под контроль правильность использования «ресурсного метода» по определению стоимости объекта в договорных текущих ценах, наличие исходных данных, стоимость материалов и оборудования, согласованных заказчиком и подрядчиком (протоколы согласования цен) и другие.

#### 6. ВЫВОДЫ

6.1. Сметная документация на объект: **Реконструкция фасада и кровли административного здания Шахрисабзского ГЭС в г.Шахрисабз**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
с прочими затратами заказчика	- 294 049,260тыс.сум
в том числе: прочие расходы и затраты заказчика	- 8 564,540тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 2 920,395чел.час

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

6.3. Ранее выданное экспертное заключение за №1017 от 30.10.2021года, считать аннулированным в связи с изменением проектных решений.

Гл. специалист:

А.Шеркулов

Эксперт сметного раздела:

Ж.Тошкулов

23.09.2022г.

## Сметное экспертное заключение №826-2022

по сметной документации

Городского филиала и кровельно-монтажного подразделения  
Шахриятского ГЭС II в г. Шахрисабз.

Заказчик - АО «Каракумэнерго» территориальное предприятие электрических сетей

Исполнитель - С.Б.Собирбеков

Городской кровельщик - С.Б.Собирбеков Ушангали Файзу

Выдана в количестве - 1 экземпляр

1. Кровельные работы

1.1. Сметная документация составлена на 2022г. по составлению сметной документации

1.2. Дефектный акт утверждённый местными директором АО «Каракумэнерго» территориальное предприятие электрических сетей и руководителем и членами комиссии.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

2.1. Сметная документация составлена в соответствии с:

- Действующий сметный раздел «Кровельные работы» АО «Каракумэнерго» территориальное предприятие электрических сетей и подписанный членами комиссии.

- Документация строительного назначения, позволяющая определить объём работ, подлежащих выполнению.

3. Порядок выполнения проектных решений.

Дорожные работы предусматривают выполнение демонтажные и монтажные работы

в соответствии с проектом, выполненным в соответствии с проектом №1017 от 30.10.2021г.

Дорожные работы предусматривают установку стоек (добавочная), установка элементов

каркаса, установка элементов каркаса, устройство кровель из войлочных войлочных

элементов каркаса из войлочных войлочных элементов, устройство

каркаса из войлочных войлочных элементов, устройство

каркаса из войлочных войлочных элементов, устройство

каркаса из войлочных войлочных элементов, устройство

каркаса из войлочных войлочных элементов, устройство