РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ХОРЕЗМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «BGM BUNYODBEK»

Рабочий проект

ЯНГИАРИК ТУМАНИ ШИХБОГИ МАХАЛЛАСИДА ХУДУДИДА 1,1 КМ УЗУНЛИКДА ПИЁДАЛАР ЙУЛАКЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ВА 27 ТА ТУНГИ ЁРИТКИЧ ЧИРОКЛАРИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ

Локально-ресурсная ведомость

Ведомость ресурсов

Директор

«BGM BUNYODBEK» **Менглиев Б.**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI URGANCH TUMANI "BGM BUNYODBEK" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI "BGM BUNYODBEK"

Ургенч – 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация ЯНГИАРИК ТУМАНИ ШИХБОГИ МАХАЛЛАСИДА ХУДУДИДА 1,1 КМ УЗУНЛИКДА ПИЁДАЛАР ЙУЛАКЧАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ВА 27 ТА ТУНГИ ЁРИТКИЧ ЧИРОКЛАРИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК – 2004-2010 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК– 4.13.00-10). Сметная документация и цены на материалы считается действительным после подписания с утверждением печатью заказчика.

Объект расположен в Хорезмской области

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании задания на проектирования с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 1-квартал 2022г.

Среднечасовая заработная плата – 18882,76Сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%)

Транспортно-складские затраты на материалы и конструкции – 4 %

Коэффициент риска – 1,00

Прочие затраты подрядчика – 15,51%

Прочие затраты заказчика – ФАКТ

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

ЯНГИАРИК ТУМАНИ ШИХБОГИ МАХАЛЛАСИДА ХУДУДИДА 27 ТА ТУНГИ ЁРИТКИЧ ЧИРОКЛАРИНИ

МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	141 890,872
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	32 510,108
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (18882,76)	3 356,038
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	1 567,098
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51%	5 805,896
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	592,416
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	185 722,428
10	НДС - 15%	27 858,364
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	213 580,792
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА - ФАКТ	14 000,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	227 580,792

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП

ЗАКАЗЧИК

МП

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №2
ОСВЕЩЕНИЯ

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум в текущем уровне	
				На ед. измерения	По проектным данным	на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
	РАЗДЕЛ	УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (27ШТ)					
1	**Е01-02-057-2**	**РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2**	**100М3**		**0,244**	**2907945,04**	**709538,59**
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	154	37,576	18882,76	709538,59
2	**Е08-01-002-2**	**УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ: ЩЕБЕНОЧНОГО ТОЛЩ 10ММ**	**М3**		**0,68**	**157100,24**	**106828,17**
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,4	1,632	18882,76	30816,66
2.2	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 М3/МИН	МАШ-Ч	0,46	0,3128	58638	18341,97
2.3	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-Ч	0,92	0,6256	862	539,27
2.4	45052	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	1,3	0,884	64627	57130,27
3	**Е33-07-001-02**	**УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОПОР ГОРОДСКОГО НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**	**100 М3**		**0,0755**	**57317471,58**	**4327469,10**
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	178	13,439	18882,76	253765,41
3.2	403	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	М-ЧАС	26,3	1,98565	1081	2146,49
3.3	4502А	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МРЗ 100	М3	102	7,701	528705	4071557,20
4	**Е33-03-012-02**	**ГидРоизоляция СбоРНых жЕлЕзобЕТоННых фуНдАМЕНТов ВЛ и ОРУ, СТоЕК жЕлЕзобЕТоННых цЕНТРифугиРовАННых опоР ВЛ и жЕлЕзобЕТоННых поРТАлов ОРУ: С обМАзКой биТуМоМ зА 2 РАзА**	**100 М2**		**0,453**	**2305029,21**	**1044178,23**
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,43	21,48579	18882,76	405711,02
4.2	3013А	БИТУМ	ТН	0,3	0,1359	4336583	589341,63
4.3	58225	НЕФРАС С4-150/200 (ЗАМЕНИТЕЛЬ УАЙТ-СПИРИТА)	Т	0,005	0,002265	21689000	49125,59
5	**Е33-07-004-01**	**УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОР ГОРОДСКОГО НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С КАБЕЛЬНЫМ ВВОДОМ ВЕСОМ ДО 1 ТН**	**1Т**		**1,4607**	**664951,59**	**971294,79**
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	26,2	38,27034	18882,76	722649,65
5.2	776	КРАНЫ 16 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ	МАШ-Ч	1,06	1,548342	160588	248645,15
6	**С121-9002**	**МЕТАллоКоНСТРуКции /лЕгКого ТипА/ опоР оСвЕщЕНия**	**Т**		**1,4607**	**18000000,00**	**26292600,00**
7	**Е13-03-002-04**	**ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ: ГРУНТОВКОЙ ГФ-021**	**100М2**		**0,427**	**375067,46**	**160153,80**
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	5,31	2,26737	18882,76	42814,20
7.2	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,012	0,005124	15400000	78909,60
7.3	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,002	0,000854	45000000	38430,00
8	**Е13-03-004-23**	**ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: КРАСКОЙ БТ-177 СЕРЕБРИСТОЙ**	**100М2**		**0,427**	**247882,35**	**105845,76**
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,88	1,22976	18882,76	23221,26
8.2	31063	КРАСКА БТ-177 СЕРЕБРИСТАЯ	КГ	9	3,843	15000	57645,00
8.3	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,0013	0,0005551	45000000	24979,50
9	**Е33-04-014-2**	**УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ: С ЛАМПАМИ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ**	**1 СВЕТИЛЬНИК**		**27**	**91294,32**	**2464946,65**
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,29	61,83	18882,76	1167521,05
9.2	101	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ С ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М	МАШ-Ч	0,8	21,6	60066	1297425,60
10	**С121-898**	**СОЛНЕЧНОЕ СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ МАРКИ SN/SSLSS-50W/СолНЕчНАя пАНЕль 150ВТ-1шТ, АККуМуляТоРНАя бАТАРЕя АКБ 100А/Н-1шТ, КоНТРолЕР 10А-1шТ, щиТ для АКБ 350х350х200ММ-1шТ,СвЕТодиодНый уличНый СвЕТильНиК 50 ВТ-1шТ**	**ШТ**		**27** ✓	**5152174,00** ✓	**139108698,00** ✓
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум				**175291553,10**

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ №2
ОСВЕЩЕНИЯ

	Код ресурса и признак	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, сум	
						в текущем уровне	
						на ед. изм	общая
	2	3	4	5	6	7	8
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1	1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	177,73026	18882,76	3356037,84
			ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ	**СУМ**			**3356037,84**
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
1	101	С С203-1001	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ С ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М	МАШ-Ч	21,6	60066,00	1297425,60
2	403	С С211-1100	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	М-ЧАС	1,98565	1081,00	2146,49
3	659	С С205-101	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 М3/МИН	МАШ-Ч	0,3128	58636,00	18341,97
4	776	С С216-1002	КРАНЫ 16 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ	МАШ-Ч	1,548342	160588,00	248645,15
5	1866	С С233-1100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ КОМПРЕССОРА	МАШ-Ч	0,6256	862,00	539,27
			ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ	**СУМ**			**1567098,47**
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
1	3013А	С С30135	БИТУМ	ТН	0,1359	4336583,00	589341,63
2	31063	С С1610-1058	КРАСКА БТ-177 СЕРЕБРИСТАЯ	КГ	3,843	15000,00	57645,00
3	31419	С С1113-21	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,005124	15400000,00	78909,60
4	34288	С С1113-77	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,0014091	45000000,00	63409,50
5	4502А	С С45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ (КРОМЕ ДОРОЖНОГО) МАРКИ 200 МРЗ 100	М3	7,701	528705,00	4071557,20
6	45052	М	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	0,884	64627,00	57130,27
7	50781	С С121-9002	МЕТАллоКоНСТРуКции /лЕгКого ТипА/ опоР оСвЕщЕНия	Т	1,4607	18000000,00	26292600,00
8	58225	С С111-58225	НЕФРАС С4-150/200 (ЗАМЕНИТЕЛЬ УАЙТ-СПИРИТА)	Т	0,002265	21689000,00	49125,59
			ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИИ	**СУМ**			**31259718,79**
			ОБОРУДОВАНИЕ				
1	49699	С121-898	СОЛНЕЧНОЕ СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ МАРКИ SN/SSLSS-50W/СолНЕчНАя пАНЕль 150ВТ-1шТ, АККуМуляТоРНАя бАТАРЕя АКБ 100А/Н-1шТ, КоНТРолЕР 10А-1шТ, щиТ для АКБ 350х350х200ММ-1шТ,СвЕТодиодНый уличНый СвЕТильНиК 50 ВТ-1шТ	ШТ	27	5152174,00	139108698,00
			ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ	**СУМ**			**139108698,00**
			ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	**СУМ**			**175291553,10**

УТВЕРЖДАЮ

____

«___» __________ 2022 г

Дефектный Акт

Мы нижеподписавшиеся главный бухгалтер __________, гл.инженер __________________. Директор проектный организации Менглиев Б. произвели осмотр здания ЯНГИАРИК ТУМАНИ ШИХБОГИ МАХАЛЛАСИДА ХУДУДИДА 27 ТА ТУНГИ ЁРИТКИЧ ЧИРОКЛАРИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ необходимым нижеследующие работы:

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100М3	0,244
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ: ЩЕБЕНОЧНОГО ТОЛЩ 10ММ	М3	0,68
3	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОПОР ГОРОДСКОГО НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	100 М3	0,0755
4	ГидРоизоляция СбоРНых жЕлЕзобЕТоННых фуНдАМЕНТов ВЛ и ОРУ, СТоЕК жЕлЕзобЕТоННых цЕНТРифугиРовАННых опоР ВЛ и жЕлЕзобЕТоННых поРТАлов ОРУ: С обМАзКой биТуМоМ зА 2 РАзА	100 М2	0,453
5	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОР ГОРОДСКОГО НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С КАБЕЛЬНЫМ ВВОДОМ ВЕСОМ ДО 1 ТН	1Т	1,4607
6	МЕТАллоКоНСТРуКции /лЕгКого ТипА/ опоР оСвЕщЕНия	Т	1,4607
7	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ: ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,427
8	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: КРАСКОЙ БТ-177 СЕРЕБРИСТОЙ	100М2	0,427
9	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ: С ЛАМПАМИ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ	1 СВЕТИЛЬНИК	27
10	СОЛНЕЧНОЕ СВЕТОДИОДНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ МАРКИ SN/SSLSS-50W/СолНЕчНАя пАНЕль 150ВТ-1шТ, АККуМуляТоРНАя бАТАРЕя АКБ 100А/Н-1шТ, КоНТРолЕР 10А-1шТ, щиТ для АКБ 350х350х200ММ-1шТ,СвЕТодиодНый уличНый СвЕТильНиК 50 ВТ-1шТ	ШТ	27

Главный бухгалтер:

Гл. инженер:

Проект орг:

Сметная документация оформлена без рабочих чертежей.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna
Sana:05-09-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 59765

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Yangiariq tumani Shixbog'i mahallasida 1,1km. uzunlikda piyodalar yo'lakchasi va 27 ta tungi yoritish chiroqlarini mukammal ta'mirlash loyihasi.

Buyurtmachi – Yangiariq tuman obodonlashtirish boshqarmasi.
Bosh loyihachi - «BGM Bunyodbek» MChJ
Litsenziya 10.11.2020 yildagi AL-001467-sonli litsenziya
Moliyalashtirish manbai - byudjet
Bosh pudratchi – tanlov savdolari natijasida
Qurilish turi yangi
Murojaat raqami: № 57560

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i;

1.2. Yangiariq tumani hokimining 05.04.2022 yildagi 211-12-179-Q/22-sonli qarori;

1.3. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 16.08.2022 yildagi 1733-1733233-48375-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19 C.

Normativ shamol bosimi – 38kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni – 50kg/m2

Yer relyefi tekis.

Tuproqlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi – 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi - 2 toifa.

Yernining normativ muzlash chuqurligi - 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Yangiariq tumani Shixbog'i mahallasida joylashgan.

Ushbu xududda quyidagilar loyihalashtiriladi: piyodalar yo'lakchasi qurish, avtonom tungi yoritish chiroqlari mukammal ta'mirlash.

3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Piyodalar yo'lakchasi asosi 10sm. qalinlikda tosh-qum aralashmasi yotqiziladi, polietilien plenka, yo'l asosini yuqori qatlami h=10sm. qalinlikda 100 markali beton qoplama yotqiziladi. Yo'l qoplamasining eni 1,5m. ni tashkil qiladi.

Avtonom tungi yoritish chiroqlari quvvati 150W bo'lgan quyosh paneli, 100a/s quvvatli litiy-ionli akkumulyator batareyasi va 50W quvvatli energiyatejamkor LED chiroqlari o'rnatish ko'zda tutilgan.

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Ushbu ishchi loyiha bo'yicha qo'shimcha yong'in xavfsizligi talab qilinmaydi.

3.5. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob'yekt xududi obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olagan xolda izolyatsiyaga ega.

Loyihani moliyaviy baholash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz. qurilish sanoati (Toshkent-2022 yilning 1-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 25.08.2022 yildagi 246-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 18882,76 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 14000,000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ushbu ishchi loyiha bo'yicha qo'shimcha muhandislik ta'minoti talab qilinmaydi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;
- Yangiariq tumani qurilish bo'limi;
- SEO va JSH Yangiariq tuman bo'limi;
- Yangiariq tuman favqulotda vaziyatlar bo'limi;
- Yangiariq tumani Shixbog'i MFY;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Shartnoma bo'yicha import tyexnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 411560,509ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 25206,747ming.so'mga kamaytirilib, 386353,762ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari - 12974,721ming.so'm.
- ish xaqi - 5657,713ming.so'm.
- mashina va mexanizmlar - 282,806ming.so'm.
- pudratchining boshqa xarajatlari - 2933,754ming.so'm.
- ob'ekt sug'urtasi - 69,917ming.so'm.
- QQS - 3287,837ming.so'm.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyutmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan

dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo`yicha) yuklatiladi».

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Yangiariq tumani Shixbog'i mahallasida 1,1km. uzunlikda piyodalar yo'lakchasi va 27 ta tungi yoritish chiroqlarini mukammal ta'mirlash loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	**O'lchov birligi**	**Miqdori**	
		Taqdim etilgan	**Tavsiya etilgan**
Qurilishning QQSsiz joriy narxi	ming.so'm	345 704,790	323 785,880
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	397 560,509	372 353,762
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm	14 000,000	14 000,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	411 560,509	386 353,762
Shu jumladan			
Piyodalar yo'lakchasi			
Qurilishning QQSsiz joriy narxi	ming.so'm		138 063,452
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm		158 772,970
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm		0,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm		158 772,970
Tungi yoritish chiroqlari			
Qurilishning QQSsiz joriy narxi	ming.so'm		185 722,428
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm		213 580,792
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm		14 000,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm		227 580,792

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan

№ _47549__-сонли

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

2022 йил «08» Октябр

Янгириак шахарчаси

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Янгиарик туман хокимлиги хузуридаги Ободонлаштириш бошқармаси** номидан **Низом** асосида иш кўрувчи рахбар **А.Ражапов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **"MEGASTROY KORXONASI XK"** номидан **Устав** асосида иш кўрувчи **Б.Собиров** иккинчи томондан, **Хоразм вилояти Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишлари** бўйича мазкур пудрат шартномасини тузди̇лар.

I. ТАЪРИФЛАР

1.1 Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади;
-ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўгрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиклангани тўгрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тўгрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўгрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;
-қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;
-вактинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;
-беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
-шартнома нархини бўлиб чикиш – ишларнинг хар бир боскичи ва ёки турлари қийматини аник белгилаган холда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини боскичларга таксимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик **Хоразм вилояти Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишлари** бўйича таъмирлаш ишлари учун кўзда тутилган лойиха бўйича таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3.1 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар киймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошка харажатларини ўз ичига олган холда жорий нархларда **213 000 000** (Икки юз ўн уч милион) сўмни ташкил этади. **ҚҚС – 27 782 608** (Йигирма етти милион етти юз саксон икки минг олти юз саккиз) сўм **70 тийинни** ни ташкил этади.
3.2. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:
- қурилиш қийматини купайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

3.3 Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
3.4 Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

4.1 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
-барча ишларни мазкур шартномада хамда унга 2-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;
- қурилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар қуриш;
- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили туғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;
- қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;
- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб – ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;
- қурилиш майдони қўрикланишини таъминлаш;
- қурилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини бюртмачига тақдим қилади.
-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.
4.2 Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган ўзининг 20% га тенг бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк тамонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.
4.3 Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлик хажмда тақдим килади.

4.4 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:
- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

5.2 Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

6.1 Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.
6.2 Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради.
6.3 Объектни **2022-йил** «08» октябр **дан** жорий таъмирлаш ишлари бошланиб **2022- йил** «08» ноябр **га** фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

7.1 Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» қилинади.
7.2 Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 % (фоизи) миқдорида аванс ўтказади, бу **63 900 000** (Олтмиш уч милион тўққиз юз минг) сўмни ташкил этади.
7.3 Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банка кунида молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади.
7.4 Буюртмачи тамонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин хақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган холда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.
7.5 Пудратчининг хисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, мехнатга хақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.
7.6 Пудратчи жорий молиялаштириш учун хисобот ойнинг охирги кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома хисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.
7.7 Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-хисоб-варақ-фактура» асос бўлади.
7.8 Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хуқуқини ўзида сақлайди. Объект Буюртмачига топширгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

8.1 Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.
8.2 Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хуқуқига эгадир.
8.3 Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
8.4 Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
8.5 Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.
8.6 Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.
Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.7 Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

9.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.
9.2 Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини мухокама қиладилар.
9.3 Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

10.1 Пудратчи:
- барча ишларни тулиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха хужжатларига хамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.
Мавжуд нуксонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.
Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат иичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш хукукига эга.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ.

11.1 Буюртмачи:
- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.
11.2 Пудратчи:
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.
11.3 Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
11.4 Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
11.5 Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
11.6 Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XII . ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

12.1 «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ўртасида ўзаро шартнома имзолангандан сўнг жорий таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки иншоот қурилиш участкасини буюртмачидан далолатномага асосан қабул қилиб олади. Қурилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик қоидаларига келишилган ишларни бажариш вақтида атроф мухитнинг тозалиги мехнат мухофазаси ёнғинни олдини олиш зарурий тадбирларни ишлаб чиқади ва бунга амал қилади. «Пудратчи» мазкур шартномадаги барча ишларни ўз кучлари билан бажарилиши хамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тўлик жавобгар. «Пудратчи» мазкур шартномада илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади. «Пудратчи» объектни фойдаланишга топширгунга қадар мазкур шарнома бўйича объектга мулк хукукини ўзида сақлаб қолади. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга қадар объектни тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи»нинг зиммасида бўлади. «Пудратчи» ўзининг томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга Давлат стандартларига, техник стандартларига техник шартларга мувофиқ бўлиши хамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди. Агар «Пудратчи» келишилган ишларни белгиланган муддатларда тугата олмаса ишлар сифатсиз холда бўлган деб топилса «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарни «Буюртмачи»га тўлайди. «Пудратчи» бу шартномада кўрсатилган қурилиш таъмирлаш ишларини қабул қилиш комиссиясига лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда топширади.

12.2 жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун ажратилган бино, иншоот, қурилиш участкасини далолатномаси билан «Пудратчи»га топширади.

Қурилиш ишларини бажарилиши устидан «Буюртмачи» вакиллари қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган. «Пудратчи» томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиб боради. «Пудратчи»дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлайди. Молиялаштириш жадвалига биноан аванс маблағи беради. Белгиланган ишларни якунланган деб топилиб комиссия орқали қабул қилинганда молиялаштиришни амалга оширади. «Буюртмачи» қурилиш майдонида ўз вакилини техник аудиторини тайинлайди у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек «Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқ текширади.

12.3 Агар бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи

ишларни қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга, ишлар ва хизматлар ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар етказиб берганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

12.4 «Пудратчи» ишларни бажариш графигида кўрсатилган муддатларда қурилиш ишларини тугатмаган тақдирда «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни ишларни бажармаслик ёки хизматларни кўрсатмаслик оқибатида етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

12.5 «Буюртмачи» шартноманинг 2-қисмида кўрсатилган муддатларда бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаган тақдирда «Пудратчи»га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

12.6 Шартномада бошка тартиб назарда тутилмаган бўлса, хўжалик шартномаларни бажармаганлик ва лозим даражада бажармганлик учун "Хужалик юрутувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида"ги конуннинг 25-32 моддаларида назарда тутилган жавобгарлик чоралари қўлланилади.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

13.1 Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар мухокама билан келишувга эришмасалар, у холда улар конун хужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XIV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

14.1 Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
14.2 Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.
14.3 Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий хисобланади.
14.4 Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
14.5 Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хақ тўлашни кечиктиришга хақлидир.
14.6 Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-конун хужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта кўриб чиқилади.
14.7 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари қўлланилади.
14.8 Мазкур шартнома тамонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва барча кўзда тутилган шартнома шартлари тўлалигича бажарилгунга қадар амал қилади.
14.9 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.
14.10 Ушбу шартнома 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

XV. КОРРУПЦИЯГА КАРШИ ТАЛАБЛАР

15.1.Ушбу шартноманинг хар бир тарафлари бир-бирига нисбатан амалдаги коррупцияга қарши кураш талаблари, шу жумладан, бу билан чекланиб қолмасдан, барча амалдаги қонун ва қоидаларга оид шартларни ва талабларни татбиқ этилишини ифодалайди ва кафолатлайди.

15.2. "Пудратчи" "Буюртмачи"га мазкур шартнома доирасида қуйидагиларни кафолатлайди ва қуйидаги мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади: Шартноманинг амал қилиш муддати давомида у (шунингдек, унинг ходимлари, директорлари, агентлари ва бошқа вакиллари), "Буюртмачи" манфаатлари учун агент ёки вакил сифатида ҳаракат қилиб, "Пудратчи" нинг коррупцияга қарши амалдаги талабларига ва Ўзбекистон Республикасининг барча қонун ва қоидаларига қатъий риоя қилади.

15. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

«БУЮРТМАЧИ»	«ПУДРАТЧИ»
Янгиарик туман хокимлиги хузуридаги Ободонлаштириш бошқармаси	**«_MEGASTROY KORXONASI" МЧЖ_»**
Адрес: *Янгиарик тумани А.Навоий кўчаси 1-уй*	Адрес: __ Хоразм вилояти, Гурлан тумани, Оқолтин кўчаси 9-уй
Тел./факс +998623856765 Шх/р: _10002286033233706520011000８_ ИНН: 206 945 594 ОКОНХ: 90 290 Молия Вазирлиги ягона ғазна хисоб вараги х/р: 23402000300100001010 МФО: 00 014 Марказий банк Тошкент шахри ХККМ ИНН: 201 122 919 ОКОНХ:	Тел./факс 93 922-34-34 Х/р: __ 2020 8000 3049 3290 6001 ИНН: ___ 302 089 195 МФО: ___ 01020 Банк: "Hamkorbank " АТБ Урганч филиали ОКОНХ: __ 41202
Рахбар: ______ **А.Ражапов** (Ф.И.Ш)	Рахбар: ______ **Б.Собиров** (Ф.И.Ш)

RO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: QJ2374585282

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

TR8210634784

1.Loyihaning turi: Shartnoma

2.Loyihaning nomi: Yangiarik tumani hokimligi huzuridagi Obodonlashtrish boshqarmasi va Yangiarik tumani "MEGA STROY KORXONASI XK" o'rtasida "Xorazm viloyati Yangiariq tuman Shixbog'i maxallasida "Tungi yoritish chiroqlarini mukammal ta'mirlash ishlari" bo'yicha shartnomasi.

Loyihada Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofik Xorazm viloyati Yangiariq tuman Shixbog'i maxallasida tungi yoritish chiroqlarini mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha ta'mirlash ishlari uchun ko'zda tutilgan loyixa bo'yicha ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini olishi, buyurtmachi esa pudratchiga joriy ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini olishini, mazkur shartnoma bo'yicha pudratchi tomonidan bajariladigan, ishlar qiymati barcha soliqlar, yig'imlar, ajratmalar va pudratchining boshqa xarajatlarini o'z ichiga olgan xolda joriy narxlarda 213 000 000 (Ikki yuz o'n uch milion) so'mni tashkil etishi, QQS – 27 782 608 (Yigirma etti milion etti yuz sakson ikki ming olti yuz sakkiz) so'm 70 tiyinni ni tashkil etilishi, shartnoma muddati Ob'ektni 2022-yil «08» oktyabr dan joriy tamirlash ishlari boshlanib 2022-yil «08»noyabrga foydalanishga topshirilishi belgilangan.

3. Loyiha va ishlab chiquvchisi va kiritilgan haqida ma'lumot: Loyiha Yangiarik tumani hokimligi huzuridagi Obodonlashtrish boshqarmasi tomonidan 2022 yil 6 oktyabrda ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlari talablariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti **S.Berdikilichov**

2022 yil 7 oktyabr

Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишларини бажариш

ГРАФИГИ.

№	Объектнинг номланиши	Ўлчов бирлиги	Микдори	Сўм	I - чорак			II - чорак			III - чорак			IV - чорак		
					Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр	Декабр
1	Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишларини бажариш	обект	1,000	213 000 000										213 000 000		
X	Жами:	X	1	213 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213 000 000	0	0

«БУЮРТМАЧИ»
Янгиарик туман Ободонлаштириш бошкармаси
бошлиғи: А.Ражапов

«ПУДРАТЧИ»
MEGASTROY KORXONASI XK
рахбари: Б.Собиров

Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишларини молиялаштириш

ГРАФИГИ.

№	Объектининг номланиши	Ўлчов бирлиги	Микдори	Сўм	I - чорак			II - чорак			III - чорак			IV - чорак		
					Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр	Декабр
1	Янгиарик туман Шихбоги махалласида тунги ёритиш чирокларини мукаммал таъмирлаш ишлари	обект	1,000	213 000 000										213 000 000		
Х	Жами:	Х	0	213 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213 000 000	0	0

«БУЮРТМАЧИ»

Янгиарик туман Ободонлаштириш бошкармаси

бошлиги: А.Ражапов

«ПУДРАТЧИ»

"MEGASTROY KORXONASI XK

рахбари: Б.Собиров

XORAZM VILOYATI YANGIARIQ TUMANI HOKIMINING QARORI

221100, Yangiariq tumani, Mustaqillik ko'chasi, 74-uy, telefon: (62)38-55-775, faks: 38-55-774

2022 - yil 19 - aprel | 259-12-179-Q/22 | Yangiariq tuman hokimligi

Янгиарик тумани Янгиер маҳалласи ҳудудида 1,1 км узунликда пиёдалар йўлакчаси қуриш ва 27 дона тунги ёритиш чироқлари ҳамда Шиҳбоғи маҳалласи ҳудудида 1,1 км узунликда пиёдалар йўлакчаси қуриш ва 27 дона тунги ёритиш чироқларини ўрнатишга рухсат қилиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартда "2022-2026 йилларда "Обод қишлоқ" ва "Обод маҳалла" дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-172-сонли ҳамда Хоразм вилояти ҳокимининг 2022 - йил 29 мартдаги 136-12-0-Q/22 сонли қарорларига асосан, туман ободонлаштириш бошқармасининг 2022 йил 18 апрелдаги 112 сонли ёзишмасини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Қонуннинг 6, 25-моддаларига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Янгиарик туман ободонлаштириш бошқармасининг 2022 йил 18 апрелдаги 112 сонли ёзишмасини маълумот учун қабул қилинсин.

2. Янгиарик тумани Янгиер маҳалласи ҳудудида 1,1 км узунликда пиёдалар йўлакчаси қуриш ва 27 дона тунги ёритиш чироқлари ҳамда Шихбоғи маҳалласи ҳудудида 1,1 км узунликда пиёдалар йўлакчаси қуришга ва 27 дона тунги ёритиш чироқларини ўрнатишга рухсат қилинсин.

3. Буюртмачи: Янгиарик туман ободонлаштириш бошқармасига

- қурилиш ишларини бошлаш учун вилоят қурилиш бош бошқармасига архитектура-режалаштириш топшириғига буюртма бериш;

- қурилиш учун лойиҳа ҳужжатларини тайёрлатиш;

- тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини вилоят бош архитектори ҳузуридаги шаҳарсозлик кенгашига тақдим қилиш;

- шаҳарсозлик кенгаши мажлисининг баённомасига асосан лойиҳа-смета ҳужжатларини Давлат экспертизасидан ўтказиш;

- қурилиш монтаж ишларини бошлаш учун вилоят Давлат архитектура ва қурилиш назорати инспекциясидан рухсатнома олиш вазифаси юклатилсин.

4. Янгиариқ туман қурилиш бўлими (Ж.Йўлдашев) ва Янгиариқ туман ободонлаштириш бошқармаси бошлиғи (А.Ражапов)га қурилиш жараёнини назорат қилиб бориш вазифаси топширилсин.

5. Мазкур қарорни бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари А.Эламонов зиммасига юклатилсин.

Туман хокими в.б. **А.Давлетов**