

Договор подряда № 07/10
по объекту «Капитальный ремонт отделки фасадов и кровли учебного корпуса
№3 Ташкентского Педиатрического Медицинского Института по ул.
Богишамол, дом - 223, Юнусабадского района г. Ташкента»

г.Ташкент

«10» октября 2022г.

ТашПМИ Юнусабадского района г.Ташкент, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице б.т. Даевчеков, с одной стороны, и ООО "GLOBAL CITY", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Зуфаров Ф.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы, предусмотренные проектно-сметной документацией по объекту «Капитальный ремонт отделки фасадов и кровли учебного корпуса №3 Ташкентского Педиатрического Медицинского Института по ул. Богишамол, дом - 223, Юнусабадского района г. Ташкента», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и оплатить, согласно условий настоящего договора.

1.2. Стороны заключили настоящий договор подряда в соответствии с проведенными Конкурсными торгами (Протокол конкурсной комиссии №____ от _____.2022г.).

Статья 2. Стоимость работ по договору

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет **1 355 533 440,13** (Один миллиард триста пятьдесят пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи четыреста сорок) сум, 13 тийин, в том числе сумма НДС составляет **176 808 709,59** (Сто семьдесят шесть миллионов восемьсот восемь тысяч семьсот девять сум 59 тийин).

2.2. Стоимость строительных работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, подлежит уточнению в соответствии и в пределах проектно-сметной документации по объекту и с учетом фактически выполненных объемов работ.

2.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

Статья 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Подрядчик для выполнения настоящего договора, обязуется:

- выполнить своими и (или) привлечёнными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Республики Узбекистан;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

выбор субподрядчиков и поставщиков (производителей) Подрядчик осуществляет самостоятельно для обеспечения объекта технологическим оборудованием, включенных в проектно-сметную документацию.

соорудить на территории площадки временные здания и сооружения;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и нести ответственность в случае ее несоблюдения своими или наемными работниками, в том числе привлеченными субподрядчиками, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка на период строительства объекта, а также установить освещение;

- не мене чем за 3 (три) дня извещать Заказчика о готовности к сдаче ответственных конструкции и Скрытых работ и последующими сдаче в соответствии с актами освидетельствования этих работ;

осуществить страхование строительных рисков;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

3.2. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

Статья 4. Обязательства Заказчика

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора предоставить Подрядчику на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в трехдневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика в установленном порядке;

производить финансирование объекта Подрядчика в соответствии со статьей 6 настоящего договора;

осуществить технический надзор за выполнением работ на объекте;

предоставить Подрядчику в установленном порядке перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

Статья 5. Сроки выполнения работ и действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу после регистрации Казначейством Министерства Финансов РУз и действует по 31 декабря 2022г.

5.2 Работы по настоящему договору производятся Подрядчиком в соответствии с графиком производства работ в следующие сроки:

Начало работ – со дня оплаты авансового платежа

Окончание работ – 45 рабочих дней со дня получения авансового платежа.

5.3. Подрядчик имеет право приступить к выполнению работ с даты подписания договора и досрочно завершить выполнение работ.

Статья 6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 15 % от суммы договора, не позднее 5 дней после подписания договора.

6.2. Ежемесячное текущее финансирование по объекту осуществляется в размере 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

6.3. Основанием для текущего финансирования являются справки счёт - фактуры о стоимости выполненных работ по Объекту, подписанные уполномоченными представителями обеих сторон.

6.4. Заказчик обязан принять у Подрядчика выполненные работы в течении 10 (десять) рабочих дней с момента получения справок - счёт-фактур, подписать их и предоставить Подрядчику.

6.5. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного уведомления от Заказчика, указанного в пункте 6.6 настоящего Договора, устранить все замечания и передать Заказчику исправленные акты. Заказчик проверяет повторно представленные документы и при отсутствии замечаний подтверждает выполненные объёмы.

Статья 7. Производство работ

7.1 Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2 Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и действия договора.

7.3 Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в статье 5 настоящего договора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляют Подрядчик. Подрядчик заключает договор самостоятельно на временное подключение электроэнергии, воды, канализации и газа для выполнения работ на объекте. Оплату за услуги несет ответственность Подрядчик до сдачи объекта в эксплуатации по Акту.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.6. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

7.7. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием в установленном порядке Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

7.8. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.9. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства.

7.10. Датой окончания Подрядчиком работ по настоящему Договору (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных работ) является выполнение работ согласно проектно сметной документации и оформленной окончательной счет фактуры .

Статья 8. Охрана работ

8.1 Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

8.2 Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате издания акта государственного органа и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на полное или частичное исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

Статья 10. Расторжение договора

10.1 Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком начала строительства после вступления договора в силу более, чем на один месяц по причинам, независящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

10.2 Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

10.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершённое строительство в месячный срок передаётся Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

10.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

10.5. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

10.6. В случае если на момент досрочного расторжения Договора Подрядчиком не будет освоена в полном объёме сумма аванса, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику сумму неосвоенного аванса в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ.

10.7. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.8. В случае реорганизации одной из Сторон, все положения настоящего Договора распространяются на её правопреемника.

10.9. Внесение изменений в Договор или смету оформляется дополнительными соглашениями за подписями уполномоченных лиц и печатями сторон.

Статья 11. Имущественная ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

всемеряет другой стороне причиненные убытки;

несет ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

11.2. За нарушение Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик несет имущественную ответственность, в том числе:

11.2.1. За задержку Заказчиком платежей за выполненные работы Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы Договора.

11.2.2. За необоснованный отказ или уклонение от подтверждения объемов работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с договором, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 процента от суммы, от подтверждения которой он уклонился, при наличии обоснованное заключения Инспекции по контролю в сфере строительства.

11.3. За нарушение Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик несет имущественную ответственность в том числе:

11.3.1. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта в эксплуатацию за выполненные работы в сроки, указанные в пункте 5.2, абзаце 3, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5 % от неисполненных обязательств.

11.3.2. В том случае, если Подрядчик не устранил дефекты в установленные соответствующем актом сроки, Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или поручить другого Подрядчика за счет первоначального Подрядчика.

11.3.3. Если между Заказчиком и Подрядчиком в силу обстоятельств будет оформлено дополнительное соглашение о продлении срока строительства Объекта в установленном порядке, то стороны не осуществляют имущественную ответственность (штрафные санкции) друг к другу.

11.3.4. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

Статья 12. Порядок разрешения споров

12.1 Неурегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при всемерении причиненных убытков сторонам договора, рассматриваются в установленном законодательством порядке в межрайонном экономическом суде г. Ташкента.

Статья 13. Особые условия

13.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

13.2. Подрядчик не имеет право продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.4. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

13.5. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

13.6. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.7. Все уведомления, извещения, запросы и другая документация, которая направляется Сторонами друг другу в ходе исполнения настоящего Договора, считаются предоставленными надлежащим образом, если они переданы под расписку лично уполномоченному представителю Стороны либо направлены заказной корреспонденцией или курьерской почтой по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре. Для рассмотрения принимается также документация, отправленная факсом или по электронной почте (указанные в Договоре), с обязательной отправкой заказной корреспонденцией или курьерской почтой.

13.8. Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:

Графики производства работ и финансирования.

Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>Тошкент Педиатрия Тиббиёт институти г.Ташкент, ул.. Богишамол 223, тел.: 260-28-50 факс: 262-33-14 ИИН: 201 122 783 ОКЭД: 85 420 Л/с: 400110860262667094100054001 Р/с: 2340 2000 3001 0000 1010 ОПЕРУ Казначейства МФ РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент МФО: 00014 ИИН: 201 122 919</p>  	<p>ООО «GLOBAL CITY» г.Ташкент Юнусабадский р-н ул. Богишамол, дом 221 Р/с: 20208000705049738001 ТОШКЕНТ Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ ШАЙХОНТОХУР МФО: 01057 ИИН: 306 289 427 ОКЭД 41202 тел:93 3837723 Директор   Зуфаров Ф.Т.</p>

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
к проекту договора подряда № 07/10

г.Ташкент

10.10.2022 г.

Мною, адвокатом Горюновой С.В., действующей на основании договора на оказание юридических услуг (лицензия № 1600), рассмотрен проект договора на производство капитального ремонта отделки фасадов и кровли учебного корпуса № 3 ТашПМИ, по ул. Богишамол 223, Юнусабадского района г.Ташкента на сумму 1 355 533 440,13 сум, с учетом НДС 15%, заключаемый между ТашПМИ и ООО «GLOBAL CITI»

Данное юридическое заключение составлено в соответствии со ст. 20 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», на предмет соответствия представленного проекта Контракта или связанного с ним иного документа правового характера требованиям законодательства.

Согласно ст. 10 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» Контракт отвечает требованиям, предъявляемым к хозяйственным договорам. Контракт предусматривает – предмет, обязанности сторон, условия и срок производства работ, цену и порядок расчетов, ответственность сторон при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Контракта, порядок разрешения споров, условия расторжения и продление срока договора, форс-мажорные обстоятельства, юридические адреса и банковские реквизиты, другие существенные условия.

Письменная форма Контракта соответствует ст. 11 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и соблюдена путем составления одного документа с приложениями, подписанного сторонами в 2-х экземплярах и имеющих одинаковую силу.

Мера ответственности сторон при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств, носит договорной характер.

Адвокат



С.В.Горюнова

ЗАКАЗЧИК	ТашПМИ
ПОДРЯДЧИК	ООО "GLOBAL CITY"

График производства строительство на 2022 г.

по объекту: Капитальный ремонт отделки фасадов и кровли учебного корпуса №3 Ташкентского Педиатрического Медицинского Института по ул. Богишамол, дом - 223, Юнусабадского района г. Ташкента

(сум)

№	Наименование работ	Ед.изм.	Общие финансирование	2022 г				2023 г							
				3-квартал		4-квартал		1-квартал				2-квартал		3-квартал	
				сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	сум	1 355 533 440,13		677 766 720,07	677 766 720,06									
	ИТОГО С НДС 15%	сум	1 355 533 440,13	0	677 766 720,07	677 766 720,06	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0

ЗАКАЗЧИК:

ТашПМИ



ПОДРЯДЧИК:

ООО "GLOBAL CITY"



Зуфаров Ф.Т.

ЗАКАЗЧИК	ТашПМИ
ПОДРЯДЧИК	ООО "GLOBAL CITY"

График финансирования строительство на 2022-2023 г.

по объекту: Капитальный ремонт отделки фасадов и кровли учебного корпуса №3 Ташкентского Педиатрического Медицинского Института по ул. Богишамол, дом - 223, Юнусабадского района г. Ташкента

№	Наименование работ	Ед.изм.	Общие финансирования	2022 г			2023 г						(сум)	
				4-квартал			1-квартал			2-квартал				
				октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь		
1	АВАНС	СУМ	1 355 533 440,13	203 330 016,02		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 776 672,01	
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	СУМ		474 436 704,05	609 990 048,06									
	ИТОГО С НДС 15%	сум	1 355 533 440,13	677 766 720,07	609 990 048,06	0,00	0,00	0	0	0	0	0	67 776 672,01	

ЗАКАЗЧИК:

ТашПМИ

Руководитель



ПОДРЯДЧИК:

ООО "GLOBAL CITY"

Руководитель

Зуфаров Ф.Т.

