



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana: 27-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 62868

Obyekt nomi «Buxoro viloyati Buxoro shahar tibbiyot markaziy kasalxonasini ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro shahar tibbiyot birlashmasi markaziy kasalxonasi.

Bosh loyihachi - XK "DIAMOND NETWORK".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 27-iyulda berilgan. № 030450 (AL-001031).

Moliyalashtirish manbai - budjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi mukammal ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 60636

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Panjara . Metall konstruksiyalarni demontaj qilish, beton asoslarni demontaj qilish, tuproqni qo'lda qazish, tuproqni qo'lda to'ldirish, shag'al poydevor, beton asoslar, ko'milgan qismlar, quvurlardan metall tokchalarni o'rnatish, metall ramka o'rnatish, dekorativ toj, metall konstruksiyalarni astarlash bir primer GF-021, PF emal bilan bo'yash -115 2 marta.

Darvoza. Metall ramka, dekorativ toj, chaspak, mandalni o'rnatish, GF-021 astar bilan metall konstruksiyalarni astarlash, PF-115 emal bilan 2 marta bo'yash.

Obodonlashtirish. Ekskavatorida tuproq qazish, tuproq tashish, mexanizatsiyalashgan usulda hududni rejalashtirish, qo'lda hududni rejalashtirish, shag'al to'shama to'shash , polietilen plyonka qatlami, 4mm V-1 to'r, beton qoplama, beton bordyur o'rnatish.

Naves Qo'lda chuqur qazish, tuproqni qo'lda to'ldirish, shag'al to'shama to'shah , beton ustunli poydevor, 2 marta issiq bitum bilan gidroizolyatsiya, metall tayanch ustunlar, to'sinlar, metall konstruksiyalarni GF-021 astar bilan astarlash, bo'yash. PF-emal 115 2 marta, Lexan qoplamasini o'rnatish, PPV simini yotqizish, lampalar, kalitlarni o'rnatish. Крыльцо. krilso zinalarini keramik plitkalar bilan qoplash

Pandus . Shag'al qum to'shama to'shahs beton qoplama quyish , zanglamaydigan materialdan panjara o'rnatish .

Elektr tizimi Teshiklarni qo'lda qazish, tuproqni qo'lda to'ldirish, bitum bilan singdirilgan shag'al poydevorini o'rnatish, beton ustunli poydevorlarni o'rnatish, gidroizolyatsiyani bir qatlamga yopishtirish, ko'milgan qismlar, metall konstruksiyalarni GF-021 astar bilan astarlash, 2 marta PF-emal 115 bilan bo'yash, ko'cha chiroqlarini o'rnatish.

Dereza romlari . Deraza romlari demontaj qilish, alyuminiy oyna bloklarini o'rnatish.

Fasad. Sokil qismdagi suvoqni buzib tashlash , sokil qismini suvoq bilan suvoqlash , fasad yuzalarni tozalash , fasad bo'yog'l bilan bo'yash

KPP. Pastki shag'alli pollarni o'rnatish, beton qatlamlarni, ko'milgan qismlarni o'rnatish, metall tayanch ustunlarini, to'sinlarni, o'rnatish, metall konstruksiyalarni GF-021 astar bilan astarlash, PF-115 emal bilan 2 marta bo'yash, qoplamalarni izolyatsiyalash mineral jun plitalari, gofrokartondan tom yopish, shpni plastik panellar bilan qoplash, alyuminiy vitrajlarini o'rnatish, tsement parda o'rnatish, laminat taxta yotqizish, HDPE simini yotqizish, lampalar, chiroqlar, kalitlarni o'rnatish, konditsionerni o'rnatish .

Qduq Ichida o'lchagish o'rnatish Hisoblagich qurilmasi quduq Ichida o'rnatish .

Oqova suvlari uchun xandak Oqova suvlari uchun xandak o'rnatish

Ichimlik suvi tizimi Polipropilen quvurlardan quvurlarni yotqizish, burmalar, muftalar, balli vana.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 21 sentabr tasdiqlangan 454-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 537 790,495 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 40 982,615 ming so'mga kamaytirilib, 496 807,880 ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari – 427 658,592 ming so'm.

Asbob uskunalar narxi – 4 348,260 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i – 64 801,028 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-

ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **«Buxoro viloyati Buxoro shahar tibbiyot markaziy kasalxonasini ta'mirlash»** ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Buxoro shaxar tibbiyot birlashmasi markaziy kasalxonasini ta'mirlash

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	39762,399
	Отчисление на социальное страхование	4771,488
2	Эксплуатация машин и механизмов	28525,382
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	282174,548
4	Оборудование	4348,260
	Итого:	359582,077
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	71046,763
6	Затраты на страхования объекта	1378,012
Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС		432006,852
Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС		496807,880

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:



ЗАКАЗЧИК: