



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 23-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 57983**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, «Sho'rtepa» qabristoni hududida devor to'siqlarni mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Fuqarolarga xizmat ko'rsatish boshqarmasi.

**Bosh loyihachi** - «Toshkent shahar Hokimligi Obodonlashtirish Bosh Boshqarmasi» DM.

**Litsenziya** 2021-yil 2-fevraldagi AL-001614-son, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 55189

**1. Loyihalash uchun asos**

Xalq deputatlari Toshkent shahar kengashining 2022 yil 17 yanvardagi VI-54-1-14-0-K/22-son qarori.

Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan smeta hisob-kitobi uchun topshirig'i.

Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Buyurtmachining 2022 yil 11 avgustdagi 258/01-son buyurtma xati.

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqson dalolatnomasiga asosan tayyorlangan smeta hujjatining umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 331 343,605 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 2487,63 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

OOO "ASR KOMFORT SERVIS"ning tijorat taklifi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

"Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, «Sho'rtepa» qabristoni hududida devor to'siqlarni mukammal ta'mirlash" ishlarini amalga oshirish quyidagi ya'ni, qabriston hududida mavjud ayrim yaroqsiz joylardagi

temirbeton panel to'siqlarni buzish, metal qatlamlarni (list) yangilash va pardozlash kabi ishlarni o'z ichiga oladi.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 35000,00 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallarini tashish uchun sarflanadigan transport xarajatlari - 5%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 29 196,804 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 302 146,801 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish me'yorlarini, quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqini, materiallarning narxlarini va transport xarajatlarning miqdorini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Buyurtmachi va pudrat tashkiloti mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilishi lozim.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich

qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlar, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

"Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, «Sho'rtepa» qabristoni hududida devor to'siqlarni mukammal ta'mirlash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 302 146,801 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va transport xarajatlari bilan birgalikdigi xarajatlar - 128 176,787 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 84 914,326 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 10 952,844 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 38 692,391 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 39 410,452 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Alimjanov Muzaffar Anvarovich



## **ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR HOKIMINING QARORI**

2022 - yil 11 - oktabr

1023-14-0-Q/22

Toshkent shahar hokimligi

### **Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 24 августдаги VI-69-223-14-0-К/22-сонли қарори ижроси тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 14 декабрдаги “Тошкент шаҳридаги қабристонларнинг санитария ҳолатини яхшилаш ва моддий-техника базасини мустаҳкамлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1014-сонли, халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 24 августдаги “Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йилдаги қўшимча манбаларини харажатларга йўналтириш ҳақида”ги VI-69-233-14-0-К/22-сонли қарори ижросини таъминлаш ҳамда Тошкент шаҳар ҳокимлигининг қурилиш ва коммуникацияларни ривожлантириш, экология ва кўкаламзорлаштириш масалалари бўйича мажмуасининг 2022 йил 29 сентябрдаги 03-1257-сонли мурожаатини инобатга олиб,

### **Қ А Р О Р    Қ И Л А М А Н :**

1. Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 24 августдаги “Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йилдаги қўшимча манбаларини харажатларга йўналтириш ҳақида”ги VI-69-233-14-0-К/22-сонли қарори билан Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил давомида шаклланган қўшимча манбалари ҳисобидан Тошкент шаҳар Ободонлаштириш бош бошқармаси тизимидаги Фуқароларга хизмат кўрсатиш бошқармасига Тошкент

шаҳар Мирзо Улуғбек туманидаги “Шўртепа” насронийлар қабристони тўсиқларини металл профил билан баландлатиш ишлари билан боғлиқ харажатларга 300,0 млн. (уч юз миллион) сўм ажратилганлиги инобатга олинсин.

2. Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил учинчи чорак даромадлар режасини орттириб бажарилган қисми ҳисобидан Тошкент шаҳар Ободонлаштириш бош бошқармаси тизимидаги Фуқароларга хизмат кўрсатиш бошқармасига Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек туманидаги “Шўртепа” насронийлар қабристони тўсиқларини металл профил билан баландлатиш ишлари билан боғлиқ харажатларга 300,0 млн. (уч юз миллион) сўм миқдоридан маблағлар тақсимлансин.

3. Тошкент шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари (Х.Шакиров): тақсимланган маблағлар ижроси бўйича халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашига ҳисобот киритилсин.

4. Тошкент шаҳар Молия бош бошқармаси (Л.Исматуллаев): 2022 йил Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетига тегишли ўзгартиришлар киритилсин.

5. Тошкент шаҳар Ободонлаштириш бош бошқармаси (А.Умаров), Фуқароларга хизмат кўрсатиш бошқармаси (С.Ибрагимов): ажратилган маблағларни ўрнатилган тартибда ва мақсадли сарфланиши таъминлансин.

6. Тошкент шаҳар бўйича Ғазначилик бошқармаси (М.Зарипов): ажратилган маблағларни ўрнатилган тартибда молиялаштириш чоралари кўрилсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг Тошкент шаҳар Давлат молиявий назорати бошқармаси (Ш.Яриев): ажратилган маблағларнинг мақсадли сарфланиши устидан назорат ўрнатилсин.

8. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Тошкент шаҳар

Ҳокимининг биринчи ўринбосари Х.Шакиров зиммасига юклатилсин.

Toshkent shahar hokimi



ARTIKXODJAYEV J. A.