

**Жорий-таъмирлаш ишларини бажариш буйича**  
**№05 - сонли пудрат**  
**ШАРТНОМАСИ**

2022 йил «26» июль

Тошкент ш.

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «**ҚИШЛОҚҚУРИЛИШЛОЙИХА**» МЧЖ номидан низом асосида иш юритувчи бош директор **И.С.Ахмедов** бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “**REM STROY ARSENAL**” **Хусусий корхонаси** номидан **Ахадов А.А.** иккинчи томондан Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида»ги **2021 йил 22 апрелдаги ЎРҚ-684-сонли қонун талабига асосан пудрат шартномасини туздилар**

### **I.Шартнома мавзуси**

1.Пудратчи мазкур шартнома буйича «Буюртмачи» тасарруфидаги «**Қишлоққурилишлойиха**» МЧЖ **Бош лойиха қидирув институтининг 2,3,4 ва 6 қаватларида жорий таъмирлаш ишлари** мажбуриятини олади Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофик объектларни Жорий таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### **II.Умумий шартлар**

- 1.Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан узаро тасдиқланган (Ф-2, Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.
- 2.Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини уз вақтида бушатиб беради.
- 3.Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 28-қунигача Пудратчи томонида Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.
- 4.Буюртмачи Пудратчи дан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тугри келмаса Пудратчи қамчиликларни уз ҳисобидан бартараф этади.

### **III.Пудратчининг мажбуриятлари**

- 1.Барча ишларни мазкур шартномада наъзарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топширади.
- 2.Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомда субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг ном ва манзили тугрисида хабардор қилиши.
- 3.Қурилиш вақтида техника ҳавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утқазилган дарахтни ва ер участкани муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
- 4.Мазкур шартномада наъзарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.
- 5.Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг тулик уз қучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.
- 6.Таъмирлаш давомида лойиха смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тула муносабат билан қушимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тугрисида Буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

### **IV.Буюртмачининг мажбуриятлари**

- 1.Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини наъзорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларини қабул қилиб олиш.
- 2.Мазкур шартнома имзоланган қундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиши.
- 3.Мазкур шартномада наъзарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

### **V.Туловлар ва ҳисоб-китоблар**



1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **258 261 377 (Двести пятьдесят восемь миллионов двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят семь) сўм 39 тийин ҚҚС**сиз этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов / тендер савдолари натижасида аниқланган катъий сумма хисобланиб, амалдаги бозор нархларининг узгаришига ёки иш хаки туловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сунг 50 фоиз микдорида аванс ўтказиши,бу эса **129 130 688 (Сто двадцать девять миллионов сто тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) сум 70 тийинни** ташкил қилади. Колган туловлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 15 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.Хисоб – китоб шакли: Пудратчининг банкдаги хисоб-ракамига пул ўтказиши йули билан амалга оширилади.

4.Шартнома буйича Пудратчи таъмирлаш ишларини **«28» июля 2022 йилдан бошлаб «26» август 2022 йилгача** тулик бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишларини муддатидан олдин бажариши хукукига. Бундай ҳолатда узил-кесил хисоб-китоблар амалдаги конунчиликда ва ушбу шартномада курсатилган тартибда амалга оширилади.

5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узиди саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу хақида конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

#### **VI.Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

1.Пудратчи объектнинг уз вақтида ишга тушириши буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,5 фоиз микдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2.Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,4 фоиз микдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3.Пеня тулаш Пудратчини ишларнинг бажарилишининг ёки хизматлар курсатишининг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

#### **VII. Низоларни ҳал этиш тартиби**

1.Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этаолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан қуриб чиқилади.

#### **VIII. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

1.Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари туфайли ва бошқа енгиб булмайдиган кучлар натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса томонлар бунда тулик ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2.Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариши муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутоносиб равишда узайтирилади.

3.Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан қуриб чиқилса у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириши ёки уларни консервация қилиши учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қилдилар.

#### **IX.Шартномани бекор қилиш**



1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда
2. Конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш ҳукукига эга
3. Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда
4. Объектда таъмирлаш ишлари Пудратчига боглик булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда.
5. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тухтатиб куйилганда конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш ҳукукига эга.
6. Мазкур шартномани бекор килишга қарор қилган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
7. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### Х. Алохида шартлар

1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасида барса олдинги ёзма ва битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучин йукотади.
2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари. Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳукукига эга эмас.
3. Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган булса, хақиқий ҳисобланади.
4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча ҳоллар учун амалдаги конун нормалари кулланилади.
5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди.
6. Шартнома томонлар имзоланиб, Газначилик булинмасида руйхатдан утгандан сунг кучга қиради. Амал килиш муддати 31 декабр 2022 йилгача.

#### «ПУДРАТЧИ»

##### «REM STROY ARSENAL» ХК

Тошкент шаҳар, Фарход кўчаси, 51-уй  
 х/р 2020 8000 6046 5582 0001  
 АТИБ «Ипотека банк» Чилонзор филиали  
 Тошкент шаҳри МФО 00 997  
 ИНН 300 608 182  
 ОКЭД 43 390  
 Тел. (93) 595-42-81

Директор

Ахадов А.А.



#### «БУЮРТМАЧИ»

##### «QISHLOQQURILISHLOYIHA» МЧЖ

Тошкент шаҳар, .А.Кодирий кўчаси  
 х/р 20214000704767451001  
 в ХАТБ DAVR-BANK Юнусобод филиали  
 МФО 01122  
 ИНН 206994012  
 ОКЭД 71110

Генеральный директор Ахмедов И.С.



