Пудрат шартномаси № 12

Бухоро туман 2022 йил«5» октябрь

Кейинги уринларда«Буюртмачи»деб юритиладиган Бухоро туман Тиббиёт бирлашмаси номидан
(буюртмачининг номи)
Низом асосида иш юритувчи ташкилот рахбари С.С.Сафаров бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «ALI INDASTRIS GROUP» МЧЖ номидан Низом асосида иш курувчи К.Ганиев иккинчи томондан Бухоро туман Тиббиёт бирлашмага карашли 3-сон ОП биносини жорий таъмирлаш учун пудрат шартномасини туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:
ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик, даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар; **курилиш майдони** — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади;
вактинчалик иншоотлар — Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;
беркитиладиган ишлар— сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар; **шартнома нархини булиб чикиш** — ишларнинг хар бир боскичи ва/ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Бухоро туман Тиббиёт бирлашмага карашли 3-сон ОП биносини жорий таъмирлаш учун пудрат шартномасини туздилар.
(лойиханинг номи)
лойихада кузда тутилган объектни фойдаланишга тайёр холда куриш буйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (танлов) натижасида аникланган ва танлов комиссиясининг карори (2022 йил «29» сентябрдаги 153895-сон баённома) билан тасдикланган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда 94 264 510 (туксон турт миллион икки юз олтмиш турт минг беш юз ун) сумни ташкил этади.
(сумма ёзув билан)

4. Ишлар к.иймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:
— курилиш к.ийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда; — ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда; — объектнинг курилиши бир йилдан ортикда узгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик, булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
— барча ишларни мазкур шартномада хамда унга ____ -иловага мувофик. ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик. топшириш;

— _____-иловага мувофик, курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбобускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухрфаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклар урнатиш;

— курилиш таваккалчиликларини сурурта килиш;

— мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

— курилиш майдони курикланишини таъминлаш;

— мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг Уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учуй Буюртмачи олдида тулик. мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага_____-иловага мувофик ишларни бажариш учун яроκли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

— Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

— _____-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига молиялаштиришни амалга ошириш;

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

— мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

— миллий валюта «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда — томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

— кейинчалик ЭАВга конвертация килган холда миллий валютада «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда — шартнома конун хужжатларига мувофик, руйхатдан утказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан____кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдорида, икки ойга тенг улушларга (ойига 30 фоиздан) булган холда аванс утказади, бу 28 279 353 сум 00 тийинни ташкил этади!

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (______-илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 50 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий кийматининг крлган 50 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ^ртасидаги узилкесил хисоб-китоб курилиш ту-галлангандан кейин ва объект кабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда кабул килингандан кейин икки боскичда:

— объект к.абул комиссияси томонидан кабул килинган кундан бошлаб бир ой мобайнида — ишлар кийматининг камида 45 фоизи микдорида;

— мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом булгандан кейин — ишлар кийматининг 5 фоизигача микдорида, бирок, молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини — техник аудитори тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

22. Пудратчи техник аудитории ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI булимида курсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

26. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги хужжатларни беради.

27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофиклиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия булиш ишларида урнатиладиган координатлар, баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома буйича Буюртмачига беради.

30. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи узи томонидан курилишида кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

32. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектkурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

33. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Давархитектkурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакида хабардор килинмаган булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини хисботласа жавобгар хисобланмайди.

36. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

37. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вак-тида етказиб берилмаслиги билан боглик тухтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши Тугрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари

41. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарлишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

44. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.;

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида кабул килиб олинади.

46. Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро *хуж*жатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдикдаши керак.

47. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

— барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

— лойих;а хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

— Узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;

— ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишни;

— объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларни текшириб чикиш «Даврхитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор килиш

52. Буюртмачи:

— шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боглик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вакдга кечиктирилганда;

— ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик мудцатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

— Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

— конун хужжатларига мувофик; бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик, булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;

— Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

— конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кушма карорига кура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди.

55. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

— иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

— Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавийхукукий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошка конун)хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг фоизи микдорида пеня тулайди, бунда

пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

60. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 20 фоизи микдорида жарима тулайди.

61. Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

62. Агар етказиб берилган товарлар, бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати, ассортименти ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонунчиликда ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, сотиб олувчи (буюртмачи) товарларни (ишларни, хизматларни) қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, етказиб берувчидан (пудратчидан) сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган товарлар (ишлар ва хизматлар) қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга, агар товарлар (ишлар ва хизматлар) ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб берганлик учун жарима етказиб берувчидан (пудратчидан) акцептсиз тартибда ундириб олинади.

63. Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи етказиб Пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик. булмаса, у холда Буюртмачи «Давархитекткурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматинин 20 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

65. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

66. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалалар тарафлар ўзаро музокаралар оркали Ўз Рес.нинг Фуқаролик кодекси ва "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида"ги қонунига кўра ҳал қилиш чораларини кўради. Агарда томонлар ўртасида ушбу шартнома юзасидан низо келиб чиқса белгиланган тартибда судловлилик қоидаларига кўра ҳудудий туманлараро иктисодий суди томонидан ҳал қилинади.

XVI. Алохида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

67. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

68. Мазкур шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, хакикий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида унга тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тулашни кечиктиришга хаклидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди. **Шартнома муддати 31.12.2022 йил.**

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

«ПУДРАТЧИ»

« ALI INDASTRIS GROUP» МЧЖ
Ромитан туман
Р/С:20208000800988928001
ИНН: 306064160 МФО: 00440

Директор : _______________ К.Ганиев

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро туман Тиббиёт бирлашмаси
Галаосиё шахар Фитрат №17_
р/с:100022860062077072120054012
ИНН: 200868797 МФО: 00014
Марказий банк Тошкент шахар бош бошкар

Директор: С.С.Сафаров

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

UR2810107187

1. **Loyihaning turi** : Shartnoma

2.**Loyihaning nomi:** **3-OP kurilish** № 12 Shartnoma

3. **Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot:** Buxoro tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 06.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Buxoro tuman yuridik markaz yuriskonsulti:

O‘.J.Akmamedov

10.10.2022

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 153895 на приобретение Бухоро Туман тиббиёт бирлашмасига карашли 3- сон ОП БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ 3

Способ проведения электронный

Дата 29.09.2022

Время рассмотрения 29.09.2022 09:09

Закупочная комиссия Бухоро туман тиббиёт бирлашмаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SAFAROV SUNNATULLA SATOROVICH	Рахбар	Бухоро туман тиббиёт бирлашма
Секретарь комиссии	HAMROYEV UMED HOMIDOVICH	Касаба уюшма	Бухоро туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	RUZIYEV YUNUS MIRZAYEVICH	хужалик мудири	Бухоро Туман Тиббиёт Бирлашмаси
Член комиссии	ALIMOVA NIGORA TILAVOVNA	бош хамшира	Бухоро Туман Тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	XAMROYEV ASAD NAVRUZOVICH	Хужалик мудири 2	Бухоро туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	Шукруллоев Акбар Ахтамович	Бош хаким уринбосари	Бухоро туман Тиббиёт бирлашмаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 29.09.2022 года № лота 153895.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 10

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по текущему ремонту нежилых зданий**
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	94 264 510.00
Стартовая сумма	94 264 510.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Коррупцион холатларга йул куймаслик хакида кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Коррупцион холатларга йул куймаслик хакида кафолат хати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Кафолат хати илова килинди	20	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	17	Экспертная		

Критерий №2 Наличие рабочего персонала

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие рабочего персонала

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Маълумот илова килинди	14	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	19	Экспертная		

Критерий №3 Ташкилотни ДСИдан дебитор ва кредитор карздорлиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотни ДСИдан дебитор ва кредитор карздорлиги тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Маълумот илова килинди	17	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	13	Экспертная		

Критерий №4 Машины и механизмы

Тип: Текстовое значение

Описание: Машины и механизмы

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Маълумот илова килинди	18	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	15	Экспертная		

Критерий №5 Опыт работы смета,дефектная акт и экспертное заключение хужжатларини такдим килинсин

Тип: Текстовое значение

Описание: Опыт работы смета,дефектная акт и экспертное заключение хужжатларини такдим килинсин

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Маълумот илова килинди	19	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	18	Экспертная		

Критерий №6 Ноинсофлар руйхатига турмаслиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ноинсофлар руйхатига турмаслиги тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Руйхат илова килинди	20	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Хужжат бор	14	Экспертная		

Критерий №7 Фирма хакида тулик маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Фирма хакида тулик маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	20	Маълумот илова килинди	15	Экспертная		
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	20	Бор	12	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	94 264 510.00	94 264 510.00 UZS	94 264 510.00	00.00	94 264 510.00	29.09.2022 07:41:02	0
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	94 264 510.00	94 264 510.00 UZS	94 264 510.00	00.00	94 264 510.00	29.09.2022 08:03:29	0

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP	87.857	0	87.857
Журабек Зарбдор Курилиш мчж	77.143	0	77.143

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 153895 от 29.09.2022 года на приобретение Бухоро Туман тиббиёт бирлашмасига карашли 3- сон ОП БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ 3 определила победителем:

МЧЖ ALI INDASTRIS GROUP
306064160

и резервный исполнитель: Журабек Зарбдор Курилиш мчж (302807259)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	SAFAROV SUNNATULLA SATOROVICH	Согласен	
Член комиссии	RUZIYEV YUNUS MIRZAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ALIMOVA NIGORA TILAVOVNA	Согласен	
Член комиссии	XAMROYEV ASAD NAVRUZOVICH	Согласен	
Член комиссии	Шукруллоев Акбар Ахтамович	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП