

ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20"  
НОЯБРЯ 2020Г.)

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости  
в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2  
"РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ  
ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА",РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ:УЛ.ЗИЕ-4,АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА. (1-этап)

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	636120,186	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	6828,19	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: УЛ. ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА. (I-этап)

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	259118,483
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	212264,415
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИИ И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	304,651
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	471687,548
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17.27%)	81460,440
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	553147,988
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (ПСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	553147,988
13	НДС (15%)	82972,198
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	636120,186

РАЗРАБОТЧИК:



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{3п} + C_{эм} + C_{м} + C_{о} + C_{стр} + C_{пп} + C_{пз} + C_{р}) \times K_r$ , где:

$C_{3п}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$  - затраты на транспортные расходы;

$C_{пп}$  - прочие затраты подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты заказчика;

$C_{о}$  — затраты на оборудование

$C_{р}$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_r$  - коэффициент риска.

**I. Затраты на заработную плату;**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = T_{раб} \times C_ч \times K_{сс}$ , где:

$T_{раб}$  - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_ч = Z_{мс} : \Phi$ , где:

$Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часам в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

**II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$ , где:

$ЭМ$  - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

**III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$ , где:

$C_{м1}$ ,  $C_{м2}$ ,  $C_{м3}$ ,  $C_{мп}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times Ц_{ср}$ , где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

**IV. Прочие затраты подрядчика**

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

**V. Прочие затраты заказчика**

Прочие затраты заказчика ( $C_{пз}$ ) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

**VI. Страхования объектов**

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

**VII. Транспортные расходы**

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА. (1-этап)

## СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
<b>Ресурсы по нормам ШПК</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	6828,1946	31086,46	212264415
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	66,9394	0,00	0
<b>Итого по трудовым ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>212264415</b>
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.-ч	0,2912	0	0
2	Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	маш.-ч	19,665	3155	62043,075
3	Подъемники маховые строительные 0,5 т	маш.-ч	41,61	0	0
4	Растворомессы 3 м3/ч	маш.-ч	60,743	3994	242607,542
5	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	6,1964	0	0
<b>Итого по строительным машинам</b>			<b>СУМ</b>		<b>304651</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	Вода	м3	39,7675	0	0
2	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	41,2965	385000	15899152,5
3	Сухая растворная смесь SF-03 "Strauzit" /шпатлевка фасадная/	кг	1460	0	0
4	Краска "Royal-tex"	кг	10322,2	17500	180638500
5	Эмаль кремнийорганическая КО-174 разных цветов	т	0,17696	14500000	2565920
6	Уайт-спирит	т	0,01568	0	0
7	Валик паразоновый рельефный	шт	182,5	6500	1186250
8	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	43,8	45500	1992900
9	Грунтовка на акриловой основе	кг	1854,2	7800	14462760
10	Колер	кг	76,066	85000	6465610
11	Детали деревянные лесов	м3	0,765	2 350 000,00	1 797 750,00
12	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	м2	289	25 000,00	7 225 000,00
13	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	т	2,975	6 500 000,00	19 337 500,00
<b>Итого по материальным ресурсам</b>			<b>СУМ</b>		<b>251571343</b>

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛЮЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА. (1-этап)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ</b>					
1	E4602-009-02	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100М2		21,8500
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	22,82	498,617
2	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2		21,8500
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	1548,728
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,78	60,743
2.3	976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,9	19,665
2.4	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 М3/Ч	МАШ.-Ч	2,78	60,743
2.5	9219	ВОДА	М3	0,35	7,6475
2.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,89	41,2965
3	E1504-033-01 ДОП. 6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "ROYAL-TEX"	100М2		73,0000
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,54	1061,42
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,57	41,61
3.3	9219	ВОДА	М3	0,44	32,12
3.4	29892	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ SF-03 "CRAUZIT" /ШПАТЛЕВКА ФАСАДНАЯ/	КГ	20	1460
3.5	31089	КРАСКА "ROYAL-TEX"	КГ	141,4	10322,2
3.6	34402	ВАЛИК ПАРАЛОНОВЫЙ РЕЛЬЕФНЫЙ	ШТ	2,5	182,5
3.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,6	43,8
3.8	38725	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	КГ	25,4	1854,2
3.9	38726	КОЛЕР	КГ	1,042	76,066
4	E1504-014-02	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ(ЦОКОЛЬ)	100М2		2,2400
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	9,79	21,9296
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,11	0,2464
4.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,13	0,2912
4.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,11	0,2464
4.5	31752	ЭМАЛЬ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ КО-174 РАЗНЫХ ЦВЕТОВ	Т	0,079	0,17696
4.6	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,007	0,01568
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2		85,0000
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	3697,5
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	5,95
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	5,95
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,765
5.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	289
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	2,975
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		6828,1946

"УТВЕРЖДАЮ"

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ. ЗИЕ-  
(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ I. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ</b>			
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100М2	21,8500
2	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНО СТЕН	100М2	21,8500
3	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИМЕРНЫМИ КРАСКАМИ ТИПА "ROYAL-TEX"	100М2	73,0000
4	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КРЕМНИЙОРГАНИЧЕСКАЯ(ЦОКОЛЬ)	100М2	2,2400
5	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	85,0000



№ 26/09 «ОТ» 26 СЕНТЯБРЯ 2022г.

г. Ташкент

## ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26/09/2022г.-3

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА : «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: УЛ.ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.(1-й этап)»

Заказчик : "РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ  
МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА ИМ. Р. ГЛИЭРА" АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА, Г.ТАШКЕНТА.  
Источник финансирования : Бюджетные средства  
Генпроектировщик : ООО «PROJECT-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)  
Генподрядчик : Определяется Заказчиком на конкурсной основе.  
Вид строительства : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах  
объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: УЛ.ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.(1-й этап)»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ  
ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ  
ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.(1-й этап)»

в договорных текущих ценах на сумму : **685 330,879 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

### **3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.**

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **31 086,4624** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2022г.,3-квартал применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

### **4. Результаты рассмотрения экспертизы.**

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункт № 1,3,5;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №1,3,6.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

#### **Выводы.**

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.ЗИЕ-4, АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.(1-й этап)»**



с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **636 120,186**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ОБЩЕЖИТИЯ №1,2 "РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МУЗЫКАЛЬНОЙ ШКОЛЫ ИМЕНИ Р. ГЛИЭРА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:УЛ.ЗИЕ-4,АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.(1-й этап)»	685 330,879	636 120,186	49 210,693

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil).

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 307514984

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





№ 8604-195f-b7dd-d45e-be22-6206-1727  
Ҳужжат яратилинган сана: 2020-11-20  
Ариза рақами: 24332054

Ҳужжат берилган: "PROJECT-FIRM" mas'uliyati cheklangan  
jamiyati  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307514976

### Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"PROJECT-FIRM" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:  
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 20-11-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001486

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307514976

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani M.Yusuf ko'chasi, 56-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар туррипилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3359

