



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:08-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46060

Obyekt nomi « Samarqand viloyati Payariq tumani Xalq ta'limi bo'limiga qarashli 21-sonli umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Payariq tumani Xalq ta'limi bo'limi.

Bosh loyihachi - "Me'morqurilishloyiha" MCHJ

Litsenziya AL-000710

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 44502

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Payariq tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri v.v.b. B.Norqo'ziyev tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob-1. Joriy narxlarda resurslar smetasi . Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-sonli "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNQ 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi tannarxi hisob-kitob hujjatlari asosida «O'zbekiston Respublikasi qurilish sanoatida foydalaniladigan inoddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi»dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil aprelegacha bo'lgan davrda o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) 19338,75 so'mni tashkil etadi, deb

xabar beradi Davlat statistika qo'mitasi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar ish tartibida kiritildi:

- odamlar/soatlarning mehnat xarajatlari, mash/soatning resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 176804,991 ming so'm miqdorida ta'mirlashning hisob-kitob qiymati ish hajmi va xarajatlari aniqlanganligi hisobiga QQS bilan 12762,159 ming so'mga kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatishlar kiritilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 164102,832 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 3297,36 kishi-soat.

6.2. Ish jarayonida mijozga materiallarni belgilangan tartibda qaytarishdan mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Buyurtmachiga izoh va takliflar:

- ob'ekt asosiy yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlanadi.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza izohlari bo'yicha belgilangan smeta hujjatlarini buyurtmachiga topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha : "Samarqand viloyati Payariq tumani Xalq ta'limi bo'limiga qarashli 21-sonli umumta'lim maktabini joriy ta'mirlash.", ekspert ko'rib chiqish natijalari va 6.2.-6.5-bandlar bo'yicha mulohazalarni hisobga olgan holda, ushbu xulosa qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi qarorlariga muvofiq, 261-son va ShNK 4.01.16.-09 uchun qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro hisob-kitoblar uchun asos bo'la olmaydi. Nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda, belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarga muvofiq buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikdagi haqiqiy xarajatlarga muvofiq belgilanadi. Shartnoma narxleri va bajarilgan ishlar hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich

Ishtirokchi ekspertlar:

SHARIPOV SUXROB RUSTAMOVICH

МЧЖ “Меъморкурилишлойиха”



СМЕТА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21
В ПАЙАРЫКСКОМ РАЙОНЕ.»

РЕСУРСНАЯ СМЕТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

Samarqand-2022

МЧЖ “Меъморқурилишлойиха”

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫКСКОМ РАЙОНЕ.»

РЕСУРСНАЯ СМЕТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ.
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

Директор

Г И П



Вахидов Р.Х.

Усманаев Р.Б.

Г .САМАРКАНД-2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫКСКОМ РАЙОНЕ.»

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулированных затратах в текущих ценах и тарифах на ресурсы.

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 1 кв. 2022г. Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» утверждены заказчиком (перечень утверждения цен - прилагается).

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) приняты согласно данных Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-09 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

Смета подсчитана по предоставленному дефектному акту заказчика.

ГИП



Усманаев Р.Б.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫККОМ РАЙОНЕ

№ п.п	наименование затрат	всего
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ,МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	основная з/плата рабочих строителей	63 766 870
3	эксплуатация машин и механизмов	540 560
4	строительные материалы	56 662 240
5	итого прямых затрат	120 969 680
6	прочие затраты подрядчика-18,11%	21 907 610
7	итого	142 877 290
8	НДС-15%	21 431 590
9	всего по объекту	164 308 880

ГИП



Усманаев Р.Б.

Составил

Мирзаев А.И.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫККОМ РАЙОНЕ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№

(локальная ресурсная смета)

N п.п.	номера нормативов и коэффициентов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в базисном уровне	
					на ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3297,3631	19338,7488	63 766 877
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			63 766 877
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1		АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	1,0134	72437	73 408
2		ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	41,6913	950	39 607
3		ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	4,6168	18892	87 221
4		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	6,239	54548	340 325
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			540 560
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
1		ВОДА	М3	15,7475	950	14 960
2		СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	20,59	850000	17 501 500
3		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	4,0352	5200000	20 983 040
4		ГРУНТОВКА	Т	1,1593	11400000	13 216 020
5		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,32079	1652174	530 001
6		ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ	М2	10,2	35000	357 000
7		ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	52,0044	25000	1 300 110
8		ВЕТОШЬ	КГ	19,1921	3200	61 415
ИТОГО:			СУМ			53 964 046
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ			СУМ			2 698 202
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			56 662 248
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			СУМ			120 969 685

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫКСКОМ РАЙОНЕ

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

(локальная ресурсная смета)

№ п/п	Шифр нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1		СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2	39,4300	
2		ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ИСКЛЮЧИТЬ ТОЛЩ 5ММ	100М2	-39,4300	
3		ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	39,4300	
4		СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ	100М2	22,4800	
5		ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ	100М2	-22,4800	
6		ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	22,4800	
7		УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО ИЗ ГОТОВЫХ КОВРОВ НА КОМНАТУ	100М2	0,1000	



"УТВЕРЖДАЮ"

Handwritten signature

20 ____ Г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

МЫ, НИЖЕПОДПИСАВШИЕСЯ, КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

СОСТАВИЛИ НАСТОЯЩИЙ АКТ

НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №21 В ПАЙАРЫКСКОМ РАЙОНЕ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1		СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2	39,4300	
2		ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ИСКЛЮЧИТЬ ТОЛЩ 5ММ	100М2	-39,4300	
3		ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	39,4300	
4		СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ	100М2	22,4800	
5		ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ	100М2	-22,4800	
6		ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	22,4800	
7		УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО ИЗ ГОТОВЫХ КОВРОВ НА КОМНАТУ	100М2	0,1000	

ПОДПИСИ: