



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 12-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 64897**

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Оккургон туманида жойлашган тиббиёт бирлашма Козонхонасини жорий таъмирлаш» (корректировка)»

**Buyurtmachi** - Оққўрғон тумани тиббиёт бирлашмаси

**Bosh loyihachi** - «PARDOZ» ХФ

**Litsenziya** Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги АЛ-000786  
07-06-2020й.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджет маблағлари ҳисобидан.

**Bosh pudratchi** - Танлов савдолари асосида аниқланади.

**Qurilish turi** Жорий таъмирлаш

**Murojaat raqami:** № 62450

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи Оққўрғон тумани тиббиёт бирлашмаси томонидан тасдиқланган ва лойиха ташкилоти «PARDOZ» ХФ томонидан 2022 йилда келишилган.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Лойиха ва ижро схемаси бўйича нуқсонли далолатнома, Оққўрғон туман тиббиёт бирлашмаси томонидан тасдиқланган ва лойиха ташкилоти «PARDOZ» ХФ томонидан 2022 йилда келишилган.
- 2.2. Тақдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 124 509,125 минг сўм миқдорда.
- 2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Тақдим этилган смета ҳужжатлари ва тасдиқланган нуқсонли далолатномада қуйидаги ишлар кўзда тутилган:
  - -том қисмини демонтаж қилиш;
  - -профнастилдан том ёпиш;
  - -иситиш қувурларини ва қозонларини демонтаж ишлари;
  - -иситиш тизими қувурлари ва қозонларини урнатиш ва бошқалар.
- 3.2. Ҳисоб - китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган

11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

- Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.
- Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чорақда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

#### 4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Лойиҳа учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун топшириғи, объектдаги нуқсонли далолатнома буюртмачи Оққўрғон туман тиббиёт бирлашмаси томонидан 2022 йилда тасдиқланди.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

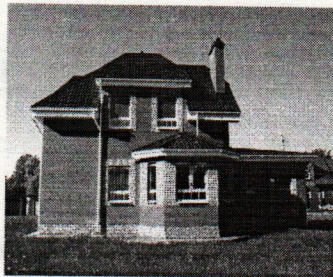
- 5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.
- 5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 124 509,125 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 5435,458 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан буюртмачи харажатларисиз 119 073,667 минг сўмни ташкил этди.
- Смета ҳужжатларига иситиш қозонларини нархи киритилмаган, чунки ушбу ускуна буюртмачи етказиб бериши курсатилган.
- Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини созлаш, элементар ресурс стандартлари, стандартларини аниқлаштириш, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.
- Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19,0% миқдориди қабул қилинди.
- 5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.
- 5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.
- 5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

#### 7. Xulosalar.

- 6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисоблаш кўра **"Тошкент вилояти Оккурғон туманида жойлашган тиббиёт бирлашма Козонхонасини жорий таъмирлаш.(корректировка)"** экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 119 073,667 минг сўм миқдориди харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади.
- Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.
- 6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш



**O'ZBEKISTON  
RESPUBLIKASI  
"PARDOZ"  
XUSUSIY FIRMASI**



**ЎЗБЕКИСТОН  
РЕСПУБЛИКАСИ  
"ПАРДОЗ"  
ХУСУСИЙ ФИРМАСИ**

*Лицензия на проектно – сметные работы № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.*

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ  
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОТЕЛЬНОЙ АККУРГАНСКОГО ТТБ ПО  
УЛ.Р.МУМИНОВА,19, В Г.АККУРГАН ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ  
СТОИМОСТЬ  
в текущих договорных ценах**

**119 073 667 СУМ С НДС**

**ДИРЕКТОР Ч.Ф. «ПАРДОЗ»:**

**СОСТАВИЛА :**



**А.ХАЛИКОВ.**

**КИМ А.**

*Ташкент – октябрь 2022г*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметно-ресурсному расчету в договорных текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОТЕЛЬНОЙ АККУРГАНСКОГО ТТБ ПО УЛ.Р.МУМИНОВА,19, В Г.АККУРГАН, ТАШКЕНТС

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных кап.вложений», а также Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК4.01.16-09.

При расчете заработной платы принята среднестатистическая 33060,13 сум за 1 чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование-12% по Ташкентской области

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы за 2-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве РУз «Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстрою РУз», а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимость прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. За №16/19-28 денежная единица в сметной документации принята- Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты -5%, на оборудование в размере -2%, на кабельно-проводниковую продукцию -1,5%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизацией.

Прочие затраты подрядчика определены в пределах 19% от суммы прямых затрат.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2009 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_з + C_p) \times K_r,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_p$  - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_з$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_r$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_r$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

$C_{m1}$ ,  $C_{m2}$ ,  $C_{m3}$ ,  $C_{мп}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводо-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,15.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 20\_год = \_\_\_\_\_ часа.

Согласно каталога текущих цен за 11 квартал 20\_г., сложившаяся среднемесячная зарплата рабочих-строителей по г. Ташкенту составила : \_\_\_\_\_ сум.

Количество рабочих часов в месяц на 20\_г.- \_\_\_\_\_ часов;

Часовая ставка- Сч= \_\_\_\_\_ сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб= \_\_\_\_\_ чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей :

Сзп= \_\_\_\_\_ тыс.сум

Отчисление на соц.страхование 12% от основной заработной платы:

\_\_\_\_\_ тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила – \_\_\_\_\_ тыс.сум

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-09).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-исследовательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

«УТВЕРЖДАЮ»

2022Г

## ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ СТАРТОВЫХ СТОИМОСТЕЙ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование работ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОТЕЛЬНОЙ АККУРГАНСКОГО ТТБ ПО УЛ.Р.МУМИНОВА,19, В Г.АККУРГАН, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Местонахождение объектов ремонта	Аккурганский район
3	Заказчик	ТТБ
4	Ген.проектировщик	ЧФ «ПАРДОЗ»
5	Основные объемы работ	5.1. В процессе расчетов Исполнитель выполняет: * Расчеты стартовых стоимостей ремонтно-строительных работ (РСР) в текущих ценах. 5.2. В объеме документации Исполнителем предоставляются: * Локально ресурсная ведомость * Ведомость расхода материалов * Расчет стоимости ремонта в текущих ценах
6	Исходные данные для расчетов	6.1. дефектный акт или ведомость объемов, утвержденные и предоставленные Заказчиком. 6.2. Стоимость единиц материалов, конструкций и оборудования для определения прямых затрат принимаются по каталогам Госархитектстроя Республики Узбекистан, аналогам, данным товарной биржи, указания Заказчика. 6.3. Зарботная плата- по статическим данным 6.4. Стоимость эксплуатации машин и механизмов (машинозатрат)- по аналогам, рекомендациям экспертных органов и иным источникам информации. 6.5. Прочие затраты подрядчика – в соответствии со статическими данными. 6.6. Прочие затраты Заказчика – в соответствии с текущими согласованиями с Заказчиком. 6.7. Коэффициент риска не учитывается. 6.8. Затраты на страхование объекта не учитываются 6.9
7	Особые условия	7.1. Исполнитель – Генпроектировщик обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы, при необходимости. 7.2. Оплату услуг по выполнению экспертизы расчетов обеспечивает Заказчик по отдельному договору с органами экспертизы.
8	Объем документаций, сдаваемой заказчику	Расчеты стоимостей строительства в текущих ценах в составе п. 5.2. данного задания в 2-х экземплярах
9	Источник финансирования	бюджетные средства
10	Генподрядчик	Определяется на конкурсной основе

