

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

Гуран тумани

« 11 » Октябрь 2022 й.

Кейинги урилларда «Буюртмачи» деб юритилган «Гуран тумани МТБ» номидан **Низом** асосида иш қиладиган бир томондан, кейинги урилларда «Пудратчи» деб юритилган «Элементар аер курилши» МЧЖ номидан Устав асосида иш қиладиган **Г.Матчанов** иккинчи томондан

Гуран тумани МТБга қарашли № 29-сон МТТнинг Истиши тизимини жорий таъмирлаш бўйича маъмур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Маъмур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

- **ишроо ҳужжатлари** – натуралда бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъскул бўлган шахслар томонидан уларга қиртилган узгартиришнинг ушбу илгчи чизмаларга мувофиқлиги туғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва уриятилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркителидиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар, айрим маъсуляатли конструкциялар оралик даврга қабул қилиниши туғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови туғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дэфтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

- **жорий таъмирлаш майбони** – маъмур шартнома (контракт) доирасида берча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси.

Объектнинг қурилиш майбони чегараси ажратиб қуйидаги ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади;

- **вақтинчалик иштиотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майбонига уриятиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай тилдаги вақтинчалик бинолар ва иштиотлар;

- **беркителидиган ишлар** – сифати ва зинқилигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркителидиган ишлар;

- **шартнома парҳини булиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи маъмур шартнома шартларига мувофиқ Гуран тумани МТБга қарашли № 29-сон МТТнинг Истиши тизимини жорий таъмирлаш қўлда тутилган лойиҳа бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шартонлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Маъмур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов саждоси (тендер) шартномасида аниқланган ва танлов комиссиясининг 2022 йил 5-октябрга № 153579-қарори (Танлов комиссияси қарори саждоси Баёнинома рақими-сон байёнома) билан тасдиқланган ишлар қиймати берча сонослар, Визитлар, ажратилар ва пудратчионинг бошқа харожадларини ўз ичига олган қолди жорий нарҳларда 61 000 000 (Олтинчи бир миллион) бўлган танлов эҳди қилиш ККС (9 956 521,73) Туркуми қисмини тўқош ва халик ости минг беш юз илтирми бир сўм 73 тишини (Шу жумладан бошқет шайларни ҳисобдан 61 000 000 (Олтинчи бир миллион) сўм, қолган 0 сўм миллионларини маъбир аниқланган қиймат қопланади.

4. Ишлар қиймати узиш-қесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қуйайтиришга ентиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан узгартирилганда,

- объектнинг қурилиши бир йилдан ортик муддатга узгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш жонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегилган асослар маъскул бўлганда, санаб утилган узгартишлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушмича битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Маъмур шартнома бўйича Пудратчи маъмур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- берча ишларни маъмур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига маъмур шартнома шартларига мувофиқ топишириш;

- қурилиш майбонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва саждосини таъминлашда;

- қурилиш майбони ҳудудида вақтинчалик иштиотлар қуриш;

- Буюртмачини суббудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома маъсуеи, суббудратчининг номи ва маъноси туғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майбонига техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утқазилган дарахларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек фрейтиш чироқлари уриятиш;

- қурилиш тавақалчиликларини сугурта қилиш;

- маъмур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш туғрисидаги далолатнома имзоланган қуддан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майбонини узига етишиш қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналарни, транспорт воситалари, аниқомлар, приборлар, ишентларлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан буюштириш;

- қурилиш майбони қурилканишини таъминлаш;

- қурилишда тавақалчилик сугуртаси учун белгиланган сўмага сугурта ташкилотларидан бири билан тавақалчилик сугуртаси туғрисида шартнома тузади ва сугурта шартномаси билан сугурта полисини бортмачига тақдим қилиди.

- маъмур шартномада назарда тутилган берча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зинмасига олади.

8. Пудратчи маъмур шартномани кафолатлаган узининг 20% га тенг бўлган ва унга хизмат қурсатувиш банк томонидан беришима кафолатланган 20% айланма маблагларини маъмур шартномада қудда тутилган объект харожадлари учун иномли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топириш учун Буюртмачига берча ишлар бажарилашини исботловчи ҳужжатларни (исполнительная документация) тулик ҳажмда тақдим қилиди.

10. Пудратчи маъмур шартнома бўйича берча ишларнинг ўз қучлари билан ва суббудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топирилшини учун Буюртмачи олдига тулик мулккий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Маъмур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- маъмур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ирокани бўлган қурилиш майбонини объект қурилиши ва қурилиш туғаллантуғида бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва маъмур шартномада қада этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоа этилишини назорат қилиш, Пудратчидан туғалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мувожаатларини ун кун муддатда куриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган иккю хужжатлари рубликнинг тақдим этиш;

- мазуур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулик хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буортмачи мазуур шартномада кунда тутилган уз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдига тулик мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имсоланган пайтдан бошлаб кулга юради. ва **2022 йил 31 декабригача** амал қилади.

14. Пудратчи мазуур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради

15. Объектни **2022 йил 30** кунда фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича узаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сумда» қилинади.

17. Буортмачи мазуур шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% миқдорига аванс утказида, бу **18 300 000 (Ун саккиз миллион уч юз кўнми ташкил этади.**

18. Буортмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банк кунда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади. (1,2-илова)лар)

19. Буортмачи томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳаққий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Пудратчининг ҳисоб-китобларга туширилган маблағлар ушбу объекту куриладиш харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект курилишига иштирок этаётган ёрдамчи тапшиқотларга тулаш учун ва меҳнатга ҳақ тулаш, объект курилишида иштирок этаётган ёрдамчи тапшиқотларга тулаш учун ва Ушбу объект курилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот оёнинг охириги кунгача ва якуний молиялаштириш учун ҳисоб китоб учун куриладиш монгаж ишлари миқдори, харажатлари туғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати туғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактура»ни узин тузиб тақдим қилади. Буортмачи бажарилган курилиш-монгаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буортмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган курилиш-монгаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сунг Пудратчи томонидан тузилидиган ва Буортмачи томонидан қабул қилиб имзо чеккиладиган «Бажарилган ишлар қиймати туғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос булади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазуур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини узнда сақлайди. Объект Буортмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий буқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

VIII. ИШЛАРИНИ БАЖАРИШИ.

24. Буортмачи курилиш майдонда уз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буортмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларида ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусенкис танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонда ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булудин масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мулгтаам равишда қатнашади.

27. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазуур шартноманинг VI-бўлимида кураитилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган уз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакки равишда ташкил этади.

28. Пудратчи Буортмачининг маънафатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан маъда четта чиқишларни Буортмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганилигини исботласа жавобгар ҳисобланмайдми.

29. Агар Буортмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилиганилигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз кузлари билан ва курилиш қийматини қулайлашмасдан ушбу ишларни узарин зарур сифатини таъминлаш учун қилишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қилишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи узарин тузатишнинг қечиккиши оқибатида етказилган зарарларини Буортмачига тулайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб узар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтариши юрғитади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буортмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларига аҳамиятга эга булган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланishi ва тамом булиши сапаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кураитилиши сапаси, ишларинг қабул қилиб олиниши, утказилган саноқлар, материаллар уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қилишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқиши туғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашининг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин булган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буортмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдаларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида уз фирмини байт қилади.

Пудратчи дафтарда Буортмачи томонидан асосли равишда кураитилган қамчиликларини 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қилман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида қилиб қилса ва агар бу ҳолатлар мазуур шартноманинг бажарилишига бевоқиф таъсир этса, томонлар бундай қилман ёки тулик бажарилмаслиқ учун жавобгарликдан оқод этиладилар.

Мазуур шартнома бўйича мажбуриятларин бажариш муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзга қелтирган вақта мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки узларнинг оқибатлари бир обдан кун вақтида чузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буортмачи ишларини давом эттириш ёки узларин консервация қилиш учун қандай чоралар курилишини мухоама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичюда қелиш олмасалар, у ҳолда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳаққидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- барча ишларини тулик хажмда ва мазуур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- лойиҳа хужжатларига ҳамда курилиш меърилари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

- узин томонидан курилиш учун қулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, узларнинг лойиҳа хужжатларида кураитилган сертификацияларга, давал стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган қамчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилишини;

- объектдан фойдаланилганда муҳаддислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондалари мувофиқлигини кафолатлайди.

Маъжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш мuddатлари Пуdратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пуdратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган мuddат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорда жарима солиш ҳукукига эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошлангани Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қара Пуdратчи томонидан бир ойдан кучи вақтга кенйтирилганда;

- ишларни тузатишнинг мазкур шартномада белгиланган мuddати Пуdратчининг айби билан бир ойдан ортиқ мuddатга кўпайган ҳолда, Пуdратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пуdратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш мезъерлари ва қондаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳукукига эга.

36. Пуdратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пуdратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қара Буюртмачи томонидан икка ойдан ортиқ мuddатга тухташиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан моливалаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳукукига эга.

37. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пуdратчининг қўшма қарорига қара туғилганмаган қурилиш бйр ой мuddатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қиймати Пуdратчига тулайди.

38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборлади.

39. Шартнома бекор қилинган тақдирда абддор томон иккинчи томонга етказилган зарарини, шу жумладан бой берилган фойдалани тулайди.

40. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайдн, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРИНИНГ КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ҚУРАШИШ БЎЙИЧДА МАЖБУРИЯТЛАРИ

41. Тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш мuddатида ва ушиб мuddат туғилганда сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий ҳаракатларни содир қилмасликка қилишиб олддилар.

42. Тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг оқдини олиш чораларини тап олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.

43. Ҳар бир тараф шартнома тузилган кайнда бевосита Узи ёки унинг ижроня органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равишда пул, моддий айбатиқлар берилмаганини, шартнома тузилиши эвазига норасмий пул ёки бошқа моддий қийматликлар олинишига йўл қўйилмаганини, таклиф этилмаганини, уларни беришга ишда қилмаганини, шунингдек моддий ёки ҳар қандай турдаги имтиёз, устуликлар олинилмаганини (қелсақда бу турдаги ҳаракатларни амалга ошириши мумкинлиги ҳақида таассурот қолдирилмаганилигини) кафолатлайди.

Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб қилинган шахсларнинг (ёрдамчи пуdратчи таъминловлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошқа шахсларнинг) юқоридкиги ҳаракатларни содир этмаслиги юзасидан оқилона чоралар кирлади.

44. Тарафлар далай ҳимматчилари, шиссий партвиолар, шунингдек ўзининг ижроня органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан ҳар қандай вақт ва шаклда ҳўйиданги ҳаракатларни бевосита ёки билвосита (шу жумладан, унингчи шахслар орқали) содир этилишига йўл қўймайдн

а) назорат қилувчи органлардан лицензия ва рухсатномалар олиши, солиқ солиш, боққона расмлаштирувнинг амалга ошириши, судда иш қўрилуши, қонунчилик жарёйни ва бошқа соҳаларда қонунга хилоф равишда тижорат ёки бошқа тусдаги устуликка эга бўлиш ёки екилаб қолиш мақсадига тоқоридаги ишқариш

фойдаласига ёки улар томонидан моддий ёки номоддий наф олиннинг таклиф этилиши, ваъда қилиниши, берилишига;

б) қонунга хилоф равишда олинган даромадларнинг легализирилушига, шунингдек, агар мулк жинсий фойдалидан олганин даромад эъқилиги тарафларга маълум бўлса, уни ўтказиш, мулкка айлангариш ёхуд аъқилириш пули билан унинг қилиб чиқилишига қонуний тус бериш, бундай пул маблаглари ёки бошқа мол-мулкнинг аса ҳуқуқиятини, манбаини, турган жойини, тасаруф этиш, қўрилуш усулини, пул маблагларига ёки бошқа мол-мулкка бўлган ҳаққий эъқили ҳуқуқларини ёки унинг қимга қарашлилигини яширишига;

и) коррупцияга оид ҳуқуқбузарлик содир қилиш учун таъминларик қилиш, уқдлаш, талайик ўтказиш ёки тақдид қилиш. Ушиб ҳолат бўйича бир тараф иккинчи тарафни ҳамда вақолатни далайат органларини дарҳол хабардор қилиши шарт.

45. Тарафлар товарлар, хизмат ва ишларни реализация қилиш ва ўтказишда, битимлар тузиш бўйича муносабатлар олиб боришда, лицензия, рухсатномалар ва бошқа рухсат этиш ҳуқуқиятига эга бўлган ҳужжатларни олишда ёки уларнинг маифаатларини қўлаб бошқа қараматларни амалга оширувчи тарафларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан ҳаракат қиладиган шахсларга (шу жумладан, ёрдамчи пуdратчилар, агентлар, савдо вақиллари, дистрибуторлар, ҳуқуқшунослар, хисобчилар, улар номидан ҳаракат қилувчи бошқа вақилларга) исибтган қўйилган ҳаракатларни амалга ошириши шарт.

- коррупциявий ҳаракатларга йўл қўйиб бўлмаслиги ва жорруциявий ҳаракатларга исибтган муросасни муносабатда бўлиши шартини ҳақида кўрсатмалар ва тушунигиришлар бериш;

- улардан коррупциявий ҳаракатларни амалга ошириш учун воситани сифатида фойдаланмаслик

- уларни фақат тарафининг оқлий қондалик фойдалиги жарёйиндлаги шалаб чиқариш зарурати доирасидан қилиб чиқиб ишга жалб қилиш;

- уларга қонунчилик доирасида амалга оширган хизматлари учун белгиланган ҳақ миқдоридан асоссиз равишда ортиқча тўловларни амалга оширмаслик.

46. Тарафлар уларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан ҳаракат қиладиган шахслар томонидан коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган мажбуриятлар бузилишини ҳолаглари ҳақида хабар беришганига учун уларга талайик ўтказилмаслигини кафолатлайдилар.

47. Агар бир тараф бошқа тарафининг коррупцияга қарши қўшимча шартларнинг 4 ва 5-бандларида белгиланган мажбуриятларини бузилишига йўл қўйганига маълум бўлиб қолса, иккинчи тарафин бу ҳақида устулик билан хабардор қилиши ва унга хабардор қилишга мuddат исчида тегишли чоралар қўрилушини ва амалга оширилган ишлар юзасидан пул хабардор қилишга талаб қилиши шарт.

Тарафининг талаби бўйича иккинчи тараф томонидан қосибюзарликларни бартараф қилиш бўйича оқилона мuddат исчида тегишли чоралар қўрилмаган ёки қўриб чиқилиш натижалари ҳақида хабардор қилмаган тақдирда, ушиб тараф шартномадан бир тарафлама тухташиб туришга, бекор қилишга ҳамда зарарини тулик қилиб беришни талаб қилишга ҳақли.

XI. ТОМОНЛАРИНИНГ МУЛКЎЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

48. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда абддор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларини қоплайди;

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Ҳужақик юритувчи субъектлар фойдалигининг шартномавий-ҳуқуқий базани туғдирисиддаги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа мажбуриятларга тортиллади.

49. Мазкур шартномага тегишли ақолалардан қўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганига, ўз вақтсда моливалаштирмаганига ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларини бузилиши учун Буюртмачи Пуdратчига ҳимматчиларини ҳар бир қун учун мажбуриятларини бажарилмаган қисмининг 0,4 фойзи миқдорда пени тулайди, бунда пенанинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки қўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фойсидан оқимаслиги лозим.

Пения туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарини қоплашдан оқид қилмайди.

Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмининг тақдирлашдан асоссиз равишда бош торгандаги учун Буюртмачи Пуdратчига Узи тақдирлашини рад этган ёки бош торган сумманинг 5 фойзи миқдорда жарима тулайди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАЅИЛИЛАРИ.

ПУДРАТЧИ: БУЮРТМАНИ:

«Элементар аср қурилиш» МЧЖ	Гулдаи тумани Мақтабача ташлиқ булими
Манзили: Хива тумани Саёт кичлоғи	Манзили: Гулдаи тумани
Тел/факс: 97 608 9003	Тел/факс: 3651594
х/р: 20208000100769411001	ш/хр: 100022860332087091100251002
ИНН: 304820614	ИНН: 305153945
ОКОНХ: 61110	ОКОНХ: 84113
Банк: АТБ ККБ Хива фили.	Мансаб: Вакилини Газалидини
МФО: 00580	Ғазна х/в: 23402000300100001010
	Банк: Марказий банк Тошкент ш ХККМ
	МФО: 00014
	ИНН: 201229919

М.Ў. Р.Матчанов М.Ў. Ж.Магсафиев
(Иборат) (Иборат)



Буюртмачининг ҳисоб расмига мақсадли молиялаштириш учун тушгани пули маблағларидан уч банк кунда солибсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумаининг 5% миқдоридда жарима тўланади.

50. Пудратчи объектни ўз вақтида тавмирлаб ишта тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бугундаги учун Буюртмачига муқаддас ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларини бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сумаиен объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачини томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида баргараф этишмагани учун Пудратчи буюртмачига муқаддас ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сумаиен сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли etkazилган зарарларини қоплашдан оқд қилмайди.

51. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмининг тасдиқлашдан асоссиз равишда бoш торгонтанчи учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашнинг рад этган ёки бoш торгонтан сумаининг 5 фоизи миқдорда жарима тўлайди.

52. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қуришни меъёри ва кендаларига, иш шартномаларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давлатиенкуршишларга» шпекциясиенне нуқсонли асосда объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бoш тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 5 фоизи миқдорда жарима тўлашнинг ҳуқуқига эга.

53. Томонлардан бири ўз режанигларини шу жумладан юридик ва пошта маълумотларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мазомини нотутри берса ва ўзгартирилган тўғрисидаги маълумотини уч календар кунда иккинчи томонга ёзма хабар бермаса айбдор тавмон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорда жарима тўлайди.

54. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганиги учун шартномага бугун тавмон иккинчи томонга бошқа тавмон тарафидан қилинган ҳаракатларга, мол-мулкнинг йўқолишини ёки шикостилишида, шу жумладан бoш берилган фойдала инфолатиладиган пеня билан қопланмаган зарарларини қоплайди.

XIV. НИЗОЛАРНИНГ ҲАМ ЭТИШ ТАРТИБИ.

55. Шартномаги бажаришда ва бекор қилишда ёки қўшимча ва ўзгартириш қилишда, шунингдек etkazилган зарарларини қоплашда пайдо бўлганга барида илзати масалаларини томонлар ўз аро пелишува пули билан ҳал этилмаса улар қонуи ҳужжатларда белгиланган тартибда иккинчи томонга кўриб чиқилиди.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

56. Маққур шартнома имлолангандан кейин, маққур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги бари оқдинги ёзма ва оқдики битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз қучини йўқотди.

57. Пудратчи тавмирлаш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, биров-бир учинчи томонга сотиши ёки бериши ҳуқуқига эга бўлмайди.

58. Маққур шартномага барица ўзгартириши ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлантирилган ва томонлар уларни имлоланган бўлса, ҳаққоний ҳисобланади.

59. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги маққур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ақдлашувини томонлар маққур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

60. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар ақдлангандан кейин тавмирлаш ўзига тегишли мол-мулкни қопласа, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қуришни майдонини оқд қилиш санасига бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кескиндиришига ҳаққоний.

61. Маққур шартномада назарда тутилмаган бошқа барица ҳошлар учун амалдаги қонуи ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

Маққур шартномада назарда тутилмаган бошқа барица ҳошлар учун амалдаги қонуи ҳужжатлари қўлланилади.

61. Маққур шартнома Газалилик бўлимаваридда руйбатга олинган кундан бошлаб кунга кирди ва 2022 йил 31 декабрда амад қилади.

62. Маққур шартнома бир мил юридик қучга эга бўлган икки нуҳсада тўзилди.

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

KM7873452233

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: Gurlan tumani maktabgacha ta'lim bo'limi va "Elementar asr qurilish" MCHJ o'rtasida tuziladigan oltmish bir million so'mlik 16-sonli shartnoma loyihasi.
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Gurlan tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 11.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Gurlan tuman yuridik
markazi
bosh yuristkonsulti:



M.K.QO‘ZIBAYEV

12.10.2022

Гурлан туман 29-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида
молиялаштириш графиги

(минг.сум)

Т/р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун молиялаштириш киймати												
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ			
			январ	феврал	март	апрел	май	июнь	июль	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Гурлан туман 29-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича	61 000,00											61 000,00		



[Handwritten signature]



Пудратчи: *[Handwritten signature]*

Гурлан туман 29-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича ойлар давомида
ишларни бажариш графиги

(минг.сум)

Т/р	Объект номи ва манзили	Хажм бирлигининг киймати	2022 йил учун ишларни бажариш киймати												
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ			
			январ	феврал	март	апрел	май	июнь	июль	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	
1	Гурлан туман 29-сон МТТнинг Иситиш тизимини жорий таъмирлаш буйича	61 000,00											61 000,00		



[Handwritten signature]



Пудратчи: *[Handwritten signature]*

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 153579 на приобретение Гурлан туман МТБга қарашли 29-сон МТТнинг Иситиш тизими жорий таъмирлаш учун.

Способ проведения электронный

Дата 05.10.2022

Время рассмотрения 05.10.2022 11:05

Закупочная комиссия Гурлан тумани Махсубатча талим бўлими марказлашган. (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MATSAFAYEV JALALABDIN MUMTINOVICH	Гурлан туман МТБ бўлим мудири	Гурлан туман МТБ
Секретарь комиссии	BOBONOVOV SHOKRULIJ SHAVKAT O'G'LI	Местодест	Гурлан-МТБ
Член комиссии	KAMALOV JASURBEK FARHADOVICH	Шартномачи	Гурлан туман МТБ
Член комиссии	VALADOV VALODIR KALIMBAYEVICH	Гурлан туман МТБ хизмат бўлими бошлиғи	Гурлан туман МТБ
Член комиссии	BAKHMOV XAMZA NAZIROVAYEVICH	Бош хисобчи	Гурлан туман МТБ
Член комиссии	SALAYEV XUSNIDDINBEK FARHADOVICH	Гурлан туман МТБ хизмат бўлими ходими	Гурлан туман МТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 05.10.2022 года № лота 153579. Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 90

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту системы отопления, сан узла
Подробное описание	Гурлан туман МТБга қарашли МТТларнинг иситиш тизими жорий таъмирлаш учун
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	67 969 532.00
Стартовая сумма	67 969 532.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Могилий курсатичлар тўғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар хисоботи)

Тип: Текстовое значение

Описание: Хизмат курсатичи Банк маълумотномаси асл нусхалари танлов эълон қилинган сандан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. Балл участника	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание
qatnalganlar	8	маълумотлар илова қилинди	7	Экспертная	
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	8	8	5	Экспертная	
qatnagach yomonlik	8	имеется	0	Экспертная	Нотогри хужжат таъдбири қилинган

Критерий №2 Бажарилган ишларни қабул қилиш топшириш далолатномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: ҳар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган сандан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. Балл участника	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание
qatnalganlar	10	маълумотлар илова қилинди	8	Экспертная	
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	10	10	10	Экспертная	
qatnagach yomonlik	10	имеется	0	Экспертная	Нотогри хужжат таъдбири қилинган

Критерий №3 Ишчи ва ходимлари маълумоти мутолақасида ва ил таърибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Ҳар-бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган сандан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. Балл участника	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание
qatnalganlar	5	Маълумотлар илова қилинди	5	Экспертная	
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	5	5	5	Экспертная	
qatnagach yomonlik	5	имеется	0	Экспертная	Нотогри хужжат таъдбири қилинган

Критерий №4 Соответствующий проектно-сметный документ на предлагаемую сумму

Тип: Текстовое значение

Наименование участника	Макс. балл	Значение балл участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
qatlangan v/k	5	имеется	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Нотари хужжат тақдир қилинган

Критерий №10 ВМнинг 2021 йил 55-сон қарори билан тасдиқланган "Қурлиш соҳасида танловларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисида" ги назом талабларидати реятинг кўрсаткичларига эга бўлган ташкилотлар иштирок этишлари шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Мамба <https://tuzilav.uz/> талов эълон қилинган самдан кейинги сана бўлиши керак.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение балл участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
qatlangan	10	маълумотлар йилва қилинда	4	Экспертная		
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	10	10	5	Экспертная		
qatlangan v/k	10	имеется	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Нотари хужжат тақдир қилинган

Критерий №11 Танлов объектими ишлатмадан қурлиш материалларининг мавжудлиги сақланаётган оморбонаси ҳамда сертификатлари тўғрисида маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: Юк-матн, Хисоб-фактура , ва бошқа хужжатлар хар-бир маълумотнома асл нусхалари талов эълон қилинган самдан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение балл участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
qatlangan	7	маълумотлар йилва қилинда	7	Экспертная		
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	7	7	7	Экспертная		
qatlangan v/k	7	имеется	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Нотари хужжат тақдир қилинган

Критерий №12 Ташкилот раҳбарининг мутахассислиги бўйича олий маълумотга эгалли

Тип: Текстовое значение

Описание: Диплом нусхаси, буйруқ, мохлат шартномаси, хар-бир маълумотнома асл нусхалари талов эълон қилинган самдан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение балл участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
qatlangan	4	маълумотлар йилва қилинда	4	Экспертная		
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	4	4	4	Экспертная		
qatlangan v/k	4	имеется	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Нотари хужжат тақдир қилинган

Критерий №13 ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТА ҲАШДАШ ОБЪЕКТЛАРДА ОХИРАТИ УЧ ҲИЛЛИК ИШ ТАЖРИБАСИ

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги объектларда бортмачи бўлган ташкилотлар билан биргаликда тақдир қилинган хар-бир маълумотнома асл нусхалари талов эълон қилинган самдан кейинги сана бўлиши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс. балл	Значение балл участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
qatlangan	5	маълумотлар йилва қилинда	5	Экспертная		
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	5	5	5	Экспертная		
qatlangan v/k	5	имеется	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Нотари хужжат тақдир қилинган

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение предпочтений	Общая сумма (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
qatlangan	67 969 532.00	63 500 000.00 UZS	63 500 000.00	00.00	63 500 000.00	28.09.2022 09:58:58	96.06291
OOO ELEMENTAR ASR QURILISH	67 969 532.00	61 000 000.00 UZS	61 000 000.00	00.00	61 000 000.00	03.10.2022 10:51:45	100

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
qatlangan v/k	Не прошел	Не прошел	Не прошел

gublagraat	Proshel	96.06299	96.06299
OOO ELEMENTAR ASR QURILISHI	Proshel	100	100

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 153579 от 05.10.2022 года на приобретение Гурлан туман МТБга харашли 29-сон ИТТнинг Испитиш таъминоти жорий таъмирлаш учун, определила победителем:

OOO ELEMENTAR ASR QURILISHI
304820614

и резервный исполнитель: gublagraat (301625834)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MATSAFAYEV JALALODIN MUXTAROVICH	Согласен	
Член комиссии	KAMALOV JASURBEK FARHADOVICH	Согласен	
Член комиссии	RAJABOV BAKHODIR KARIMBAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	RAHIMOV XAMZA NAZIRBAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	SALAYEV XUSHNURBEK FARHADOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП