

e-mail: info@uzairways.com
tel: +998 (78) 140-46 23
fax: +998 (71) 236-75-00



UZBEKISTAN
airways

www.uzairways.com

Aksiyadorlik jamiyati | Joint-Stock Company

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
АО «Uzbekistan airways»



Махкамов И.Р.

2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных работ по объекту:

«Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Описание |
|-------|---|---|
| 1. | Заказчик | АО «Uzbekistan Airways» |
| 2. | Основание для проведения работ | План закупок АО на 2022 год |
| 3. | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 4. | Генеральный проектировщик | Определяется путем конкурсного отбора. |
| 5. | Наименование объекта | Здание департамента закупок АО «Uzbekistan Airways». |
| 6. | Место реализации проекта | Объект расположен по адресу: г. Ташкент, Сергелийский район, Авиагородок, территория ООО «Uzbekistan Airways Technics» |
| 7. | Цель реконструкции | Изменение количества, конфигурации и площади помещений с устройством новых инженерных систем и оборудования для складских и служебных помещений департамента закупок АО «Uzbekistan Airways». |
| 8. | Функциональное назначение объекта после реконструкции | Хранение и учёт движения товарно-материальных ценностей различного назначения для обеспечения бесперебойной деятельности служб и подразделений авиакомпании. |
| 9. | Характеристика объекта | Тип здания: Капитальное, из кирпича, на бетонном фундаменте. Год постройки: 1964-1965 г. Тип кровли: мягкая со светоаэрационными фонарями и системой ливневой канализации. Этажность: Административно-бытовой корпус – 2 этажа. Производственный корпус – 1 этаж, частично оборудованный антресолями. Площадь застройки: 5243 м ² Общая площадь помещений: 5723 м ² Существующие инженерные сети: электрические сети на 380 В, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в зимний период, канализация, смешанное паровое и водяное отопление. |
| 10. | Существующая инфраструктура прилегающей территории | 1. Трансформаторная подстанция 6/04 кВт. 2. Оптико-волоконный кабель «Узтелеком». 3. Теплотрасса подачи теплоносителя в производственные и бытовые помещения. 4. Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. |
| 11. | Очередность строительства | В одну очередь. |
| 12. | Исходная документация | Правоустанавливающие документы на объект, кадастровый паспорт. |
| 13. | Предпроектная подготовка | Генеральный проектировщик за свой счёт обеспечивает сбор исходных данных для проектирования: - визуальное и инструментальное техническое обследование объекта (конструкций здания, фундаментов, грунтов основания, несущих стен, перегородок, плит перекрытия), выполнение поверочного расчёта конструкции здания на статические и сейсмические воздействия расчётной интенсивности, разработка заключения о техническом состоянии объекта с выводами и рекомендациями, материалами фотофиксации и графическими материалами (разрезы, планы, спецификации, ведомости дефектов); |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>- инженерно-геологические изыскания;</p> <p>- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.</p> <p>Генеральный проектировщик разрабатывает эскизный проект. На этапе разработки эскизного проекта Заказчику должно быть представлено не менее 3-х вариантов планировки помещений:</p> <p>Состав эскизного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схематические разрезы здания; - План здания; - Экспликацию помещений; - Планы помещений с учётом установки оборудования, освещения, систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. <p>Эскизный проект, утвержденный Заказчиком, как основа для разработки рабочего проекта, окончательно должен быть представлен на бумажном носителе - 1 экз., на электронном носителе - 1 экз.</p> |
| 14. | Основные требования к архитектурному решению | <p>Основными задачами при разработке архитектурного решения, направленными на создание документации для производства строительных работ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-планировочные решения, представляющие поэтажные планы здания, проработанные с учётом функционально-планировочного и объёмно-планировочного решений. - Функционально-планировочное решение, представляющее поэтажные планы, где определены набор помещений, их назначение и функциональные взаимосвязи. <p>Проектом предусмотреть устройство 26-ти складских помещений с площадями от 50 до 600 м² каждое в зависимости от назначения, административных помещений общей площадью около 950 м², рассчитанных на численность персонала 100 человек, включая санитарные и душевые помещения, пищеблок, серверную. Помимо внутренних складских и административных помещений предусмотреть открытую стоянку для автотранспорта и спецтехники, закрытые боксы для технического обслуживания автотранспорта и спецтехники, площадку с навесом для крупногабаритных грузов и площадью, достаточной для маневрирования грузового транспорта и спецтехники, место для отдельного сбора отходов.</p> <p>Архитектурное решение должно отвечать основным принципам эргономики, современному уровню технического развития.</p> |
| 15. | Минимальные обязательные требования к проектируемым помещениям | <p>Минимальная высота складских помещений не менее 4м.</p> <p>Наличие в каждом складском помещении огороженной карантинной зоны не менее 15 м² для защиты от несанкционированного доступа.</p> <p>Наличие системы климат-контроля для поддержания температуры воздуха в диапазоне от 16° до 25°С.</p> <p>Наличие аварийных выходов.</p> <p>Наличие подъездных путей для въезда автопогрузчиков.</p> <p>Система освещения и электроснабжения должна быть выполнена в пыле- и взрывобезопасном исполнении.</p> <p>Подключение электроприёмников к источникам электропитания по 1-ой категории.</p> <p>Наличие приточно-вытяжной вентиляции с защитой от</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>проникновения пыли.</p> <p>Полы в складских помещениях предусмотреть ровными, гладкими, но не скользкими, выдерживающими нагрузку со стеллажами с товарно-материальными ценностями и спецтехникой, выполненными из материалов, предотвращающих пылеобразование.</p> |
| 16. | Общие требования к проектно-сметной документации | <p>Разработку проектно-сметной документации по реконструкции объекта Заказчика выполнить в соответствии с действующими нормативной документацией и законодательными актами РУз, в объеме и качестве, необходимых для выполнения впоследствии строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В состав проекта входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая пояснительная записка (книга, формат А4, в цветном изображении). 2. Акт визуального обследования (книга, формат А4, в цветном изображении). 3. Организация строительства (при необходимости) (книга, формат А4, в цветном изображении). 4. Сметная документация. 5. Рабочая документация: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Застройка участка (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.2. Архитектурно-строительная часть «АС» и технология (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.3. Конструктивная часть «КС» (альбом, формат А2, в цветном изображении). <ol style="list-style-type: none"> 5.3.1. Инженерное оборудование «ОВ и кондиционирование». 5.3.2. Инженерное оборудование «ВК». 5.3.3. Инженерное оборудование «ЭО», Автоматика. 5.3.4. Инженерное оборудование. Разделы: «ОПС» (охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре) 5.3.5. Инженерное оборудование. Разделы: «СС» (слаботочные устройства и компьютерные сети). |
| 17. | Особые условия | <ol style="list-style-type: none"> 1. Детально требования к складским помещениям по площадям и оснащению согласно назначению будут представлены после заключения договора на проектирование объекта. 2. Генеральный проектировщик обязан обеспечить получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации по реконструкции объекта в уполномоченном органе. <p>Согласование, устранение замечаний производится Генеральным проектировщиком за свой счет в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>Оплата экспертизы осуществляется за счет средств Заказчика, по отдельному договору.</p> |
| 18. | Авторский надзор | <p>Генеральный проектировщик обеспечивает ведение авторского надзора за строительством. Стоимость работ по авторскому надзору должна быть учтена в стоимости работ по проектированию).</p> |
| 19. | Основные требования к конструктивным решениям | <p>Конструктивные решения не должны влиять на несущие и прочностные характеристики конструкций здания.</p> <p>Конструктивные решения должны быть приняты в соответствии с строительными правилами и нормами РУз, должны</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | обеспечивать технологичность монтажных работ, быстроту и качество их выполнения. |
| 20. | Основные требования к энергообеспечению | Проектом следует предусмотреть систему резервного электроснабжения (дизель-генераторная установка и источник бесперебойного питания). |
| 21. | Основные требования к пожарной безопасности | При разработке проектной документации обеспечить применение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативной документацией, принятой в РУз. Проектом предусмотреть системы противопожарной защиты. |
| 22. | Основные требования к инженерному и технологическому решению и оборудованию | Инженерные решения принимаются на основании действующих нормативных документов. Инженерные решения должны учитывать расчёт инженерных нагрузок (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, система воздухообмена). Проектом следует предусмотреть раздел: Создание структурированной кабельной системы в здании. Технологические решения следует принять в соответствии с функциональным назначением объекта Заказчика. Технологическое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать стандартам РУз. |
| 23. | Мероприятия по охране окружающей среды | Предусмотреть в соответствии с действующими в РУз нормами и государственными стандартами. |
| 24. | Требования к проектной организации (Генеральный проектировщик) и критерии оценки их выполнения | <p>1. Наличие у Генерального проектировщика опыта работы в сфере разработки проектно-сметной документации не менее 10 лет (Письмо об изменении формы собственности, переименовании и т.п. (если происходило) в течение последних 10 лет с копиями подтверждающих документов. Письмо с перечнем реализованных проектов (объектов) за последние три года.). Копии исполненных контрактов по проектированию аналогичных объектов за последние 10 лет (не менее 3-х контрактов, выборочно).</p> <p>2. Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по проектированию объектов III категории сложности (Копии лицензии и гувохномы).</p> <p>3. Наличие в штате не менее 25 квалифицированных специалистов в области проектирования, в том числе: - минимум четыре (4) ГАП со стажем не менее 5 лет.; - минимум три (3) ГИП со стажем не менее 10 лет.; - минимум один (1) конструктор; - минимум один (1) инженер по проектированию систем, сетей и оборудования; - минимум один (1) сметчик. Необходимо предоставить подтверждающие документы - копии дипломов, трудовых книжек и письмо с указанием штата сотрудников вышеуказанной специализации.</p> <p>4. Отсутствие у Генерального проектировщика неисполненных предписаний судебного органа, Генеральный проектировщик не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации или под процедурой банкротства. На имущество Генерального проектировщика не должен быть наложен арест. Отсутствие</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| | | <p>задолженности перед бюджетом (Отсутствие картотеки К-2 с подтверждающими справками из ГНИ и обслуживающего банка участника).</p> <p>5. Предоставление Гарантийного письма о качественном выполнении и в срок всех работ, включая акта осмотра площадки, составление проектного предложения и его согласование с заказчиком.</p> |
| 25. | Условия оплаты | <p>15% - авансирование.</p> <p>85% - поэтапно после выполнения предпроектной подготовки (техническое инструментальное обследование, сбор данных для проектирования, разработка эскизного проекта), разработки проектно-сметной документации, осуществления авторского надзора за строительными работами в соответствии с утвержденным при подписании договора календарным планом. Этапы финансирования детально оговариваются в договоре.</p> |
| 26. | Срок выполнения работ | В течение 50 календарных дней (без учёта времени, необходимого на проведение экспертизы проектно-сметной документации). |
| 27. | Информация для участников конкурса | Участник конкурса должен ознакомиться с состоянием объекта в рабочие дни заказчика при условии предварительной договорённости. |

Директор департамента закупок



Н.К. Ходжамов