



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana: 14-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65198

Obyekt nomi «"Romitan tumani "Qoqishtuvon" hududidagi "DCN CRLUSTER Agrokompleks" MChJ yerlarini oborotga kiritish maqsadida irrigatsiya - melioratsiya tarmoqlarini qurish" "Qoldiq ish hajmlari bo'yicha o'zgartirish qilish" (Korrektirovka).»

Buyurtmachi - «Buxorosuvqurilishinvest» DUK

Bosh loyihachi - "Shofirkon universal servis" MChJ

Litsenziya AL-001778-sonli O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2021 yil 5-mayda berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Mahaliy budjet mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari qarori bilan.

Qurilish turi Yangi qurish

Murojaat raqami: № 62319

1. Loyihalash uchun asos

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 23-fevraldagi 92-son bayonnomasi

Buyurtmachining 08.10.2022 yildagi 7-sonli bayonnomasi.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan taqqoslash dalolatnomasi (Qoldiq ish hajmlari qaydnomasi).

- Buyurtmachining 07.10.2022 yildagi 450-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Qoldiq ish hajmini tasdiqlovchi qaydnomalar.

Loyiha-smeta hujjatlarining taqdim qilingan qiymati QQS bilan - 1 785 562,0 ming so'm, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Beton kanal qurish - 5,41 km (M-200);

Quvurli kesishmalar qurish - 6 dona (PT-100-I, PT-120-I);

Suv oluvchi inshoot qurish - 30 dona (RT,RO va VOP);

Akveduklar qurish - 3 dona (PK 2+45 -VST R-1; PK 0+40 - VST R-3).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan taxminiy hujjatlar ShNK hisoblangan resurs me'yorlari to'plamiga muvofiq manba usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Hisob -kitob hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: mahalliy resurslar varaqasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisoblash. Ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisoblash uchun: qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalarining narxlarini, ishlaydigan mashina va mexanizmlarning narxi. 1 mash / soat qurilish yukini tashish narxi. Buyurtmachining 2022 yil 7 oktyabrdagi 450-sonli -sonli xati asosida qabul qilingan va qoldiq ish hajmlari bo'yicha o'zgartirishlar kiritilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha -smeta hujjatlari tegishli mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilishi kerak.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizadan o'tkazish jarayonida ekspertizaning lokal xulosalariga ko'ra smeta hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatish va qo'shimchalar kiritildi:

- smeta hujjatlarida qurilish mashina-mexanizmlari va materiallari narxi to'g'rilandi.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan loyiha-smeta qiymati QQS bilan - 1 785 562,0 ming so'm, ekspertizadan o'tkazish jarayonida - 63 824,585 ming so'mga kamaytirildi va tavsiya etilgan qiymati QQS bilan - **1 698 398,979** ming so'mni tashkil qildi, buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: - 1 439 992,677 ming so'm;

Qurilmalar - 36876,0 ming so'm;

Qo'shimcha qiymat solig'i: - 221 530,302 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:

- Davlat ekspertizasi - 1035,0 ming so'm.

Qayd etilishini, ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihaga ko'ra, loyiha -smeta hujjatlaridagi ish hajmiga muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgar bo'ladi. Loyiha mualliflari buyurtmachiga ekspert shartlari asosida tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini taqdim etishlari shart. Buyurtmachi qurilish materiallari narxini, ijtimoiy sug'urta badallarini (smeta qabul qilingan ijtimoiy sug'urta badali -12%) nazorat qilishi, bosh pudratchiga ekspertizaning shartlariga muvofiq tuzilgan ish hujjatlari berilishini ta'minlashi kerak.

7. Xulosalar.

"Romitan tumani "Qoqishtuvon" hududidagi "DCN CRLUSTER Agrokompleks" MChJ yerlarini oborotga kiritish maqsadida irrigatsiya - melioratsiya tarmoqlarini qurish" "Qoldiq ish hajmlari bo'yicha o'zgartirish qilish" (Korrektirovka) ob'ektning smeta hujjatlari ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartibotlarini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarori va ShNK 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablariga mos ravishda tanlov savdolari uchun tavsiyaviy bo'lib, pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo'la olmaydi. Ko'rsatilgan qiymat tender savdolari uchun qabul qilish to'g'risidagi yakuniy qarorni buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari

asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi, yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Ekspertlar:

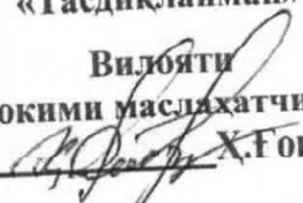
Smeta qismi bo'yicha: V. Tursunov

Bosh mutaxassis: Tursunov Voxidjon Zoirovich 526206118

Ishtirokchi ekspertlar:

«Тасдиқлайман»

Вилояти
хокими масъулхатчиси

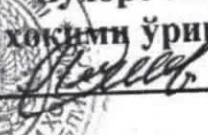

Х.Ғониров

«__» _____ 2021 йил



«Тасдиқлайман»

Бухоро вилояти
хоқими ўрибосари


А. Назаров

_____ 2021 йил

«Келишилди»

«Аму-Бухоро» ирригация

тизимлари хавза
бошқармаси бошлиғи


Э. Файзиллаев

«__» _____ 2021 йил



«Келишилди»

Вилоят қишлоқ хўжалиги
бошқармаси бошлиғи



А. Жаводов

«__» _____ 2021 йил



«Келишилди»

Бухоро вилояти қурилиш
Бош бошқармаси бошлиғи

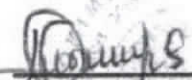

З. Мухиддинов

«__» _____ 2021 йил

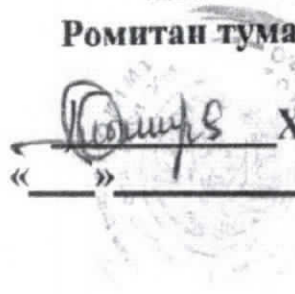


«Келишилди»

Ромитан туман ҳокими


Х. Тохиров

«__» _____ 2021 йил



ЛОЙИХА ТОПШИРИҚНОМАСИ

ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш: Ромитан тумани «Қоқиштувон» ҳудудидаги
«ВСТ CLUSTER Агрокомплекс «МЧЖ ерларини оборотга киритиш
мақсадида ирригация-мелиорация тармоқларини қуриш.

ЛОЙИХА ТОПШИРИҚНОМАСИ

№	Асосий маълумотлар номи ва талаблар	Асосий маълумотлар таркиби ва талаблар
1	Буюртмачи	“Бухоросувкурилишинвест” ДУК, Бухоро шаҳар, Ширбудин кўчаси 12 уй тел: 225-15-40 Р/сч.100010860064017042412170020 АТБ «Туронбанк», МФО 00014, ИНН 20369804, ОКОНХ 69000
2	Лойихалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 23 февралдаги №-92 сонли қарори
3	Қурилиш тури	Қуриш
4	Молиялаштириш манбаи	Маҳалий бюджет
5	Тахминий қиймати	4 464,0 млн, сўм (ҚҚС билан)
6	Лойиха ташкилотининг номи	Танлов натижалари билан белгиланади
7	Пудрат ташкилотининг номи	Тендер натижаларига кўра аниқланади

8	Объектнинг асосий техник-иқтисодий кўрсаткичлари, шу жумладан ишлаб чиқариш қуввати, ишлаб чиқариш дастури, шу жумладан турар-жой бинолари ёки жамоат бинолари, уларнинг мақсади (қаватлар сони, хонадонларнинг сони ва сифими)	Жами оборотга киритиладиган майдон – 1000,0 гектар; Канал қуриш - 5,41 км; Насос агрегати қуриш – 2 дона;
9	Турар-жой биноларига қурилган коммунал хизматларнинг мақсади ва турлари, уларнинг ҳажми, биноларнинг таркиби ва майдони, қурилиш ҳажми	Талаб қилинмайди
10	Маҳсулотларнинг рақобатбардошлилиги ва экологик параметрлари сифатига қўйиладиган талаблар. Технологияга, корхона режимида қўйиладиган талаблар	Талаб қилинмайди
11	Архитектура ва қурилиш, ишни режалаштириш ва тузилмавий ечимларга, блокировка шароитларига, бинонинг охиригача бўлган талаблар	Талаб қилинмайди
12	Ободонлаштириш ва кичик меъморий шаклларга бўлган талаблар	Қурилиш ишлари якунлангандан сўнг ободонлаштириш ишларини назарда тутиш
13	Юк кўтарувчи ва ўраб турувчи конструкциялар учун структуравий эчимлар ва материалларга қўйиладиган асосий талаблар	Амалдаги меъёрий ҳужжатларга мувофиқ
14	Мухандислик ва технологик ускуналарга қўйиладиган асосий талаблар, технологик асбоб-ускуналарнинг рўйхати ва етказиб берувчи компаниянинг номи	Талаб қилинмайди
15	Автоматлаштириш, жараёнларни бошқариш ва диспетчерлик бўйича асосий талаблар	Талаб қилинмайди
16	Хавфсизлик ва меҳнат гигиенаси бўйича талаблар	Ишчи лойихада хавфсизлик режими назарда тутиш
17	Буюртмачи томонидан бериладиган дастлабки маълумотларнинг таркиби.	Дастлабки маълумотлар рўйхати берилди.
18	Атроф-муҳитга таъсири бўйича талаблар	Амалдаги меъёрий ҳужжатларга мувофиқ атроф муҳит учун ишчи лойихасини ишлаб чиқиш.
19	Смета ҳужжатларини тайёрлаш усулига қўйиладиган талаблар	Объектнинг нархини мавжуд нархларда ресурс усулида аниқланади
20	Лойихалаштирилаётган объектнинг таркиби.	Жами оборотга киритиладиган майдон – 1000,0 гектар; Канал қуриш - 5,41 км; Насос агрегати қуриш – 2 дона;
21	Энергия самарадорлигини таъминлаш бўйича лойиҳавий ҳисоблар	Энергия самарадорлигини ҳисобга олган ҳолда

22	Фуқаро муҳофазаси ва фавқулудда вазиятларнинг олдини олиш бўйича муҳандислик-техник чора-тадбирларни ишлаб чиқиш талаблари	Бухоро вилояти Фавқулудда вазиятлар бошқармасининг техник шартларига мувофиқ.
23	Саноат хавфсизлиги бўйича муҳандислик-техник тадбирларни ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ишлаб чиқилган муҳандислик ускуналардан фойдаланиш учун асосий технологик ускуналарнинг сифатини назарда тутиш
24	Ногиронлар ва имконияти чекланган одамларнинг яшаш шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	ШНК2.07.02-07 талаблари асосида
25	Ёнгин хавфсизлиги бўлимнинг ишлаб чиқаришга қўйиладиган талаблар	Амалдаги норматив ҳужжатлар талабларига мувофиқ
26	Презентация материалларини тайёрлашга бўлган талаблар	Талаб этилади
27	Корхона режими	Йил давомида
28	Корхона инфратузилмаси ишлаб чиқариш кооперацияси	Талаб қилинмайди
29	Ташқи транспорт алоқалари ва етказиб бериш схемаси	Лойihalаш давомида талаб қилинадиган материалнинг олиб келиш ёки чиқариш масофасининг жойлашув жойини аниқлаш ва транспортнинг бориб-келиш учун схематик харитасини тузиш
30	Қурилишни фойдаланишга топширишнинг вақти (йил)	2021-2022 йилларда
31	Лойihalашда муҳандислик тадқиқотларини, ва илмий-тадқиқотлар дала-қидирувишларида олиб боришга қўйиладиган талаблар	Объектда геодезик ўлчовлар пикетларни 100 м дан амалга ошириш кўзгалмас нуқталарни ҳар 3 км дан янгидан ўрнатиш ва геологик тадқиқотлар ўтказиш ҳамда ҳисоботини тайёрлаш
32	Махсус қурилиш шароитлари	Сейсмик 7-8 балл
33	Қурилиш объектнинг мураккаблик тоифаси	Объектнинг мураккаблик даражаси - III
34	Эксплуатация ташкилоти	“БТС Агрокомплекс кластер” МЧЖ
35	Қўшимча талаблар	ШНК1.03.01-16 2.9-бандига мувофиқ лойиха 3 нусхада смета 1 нусхада ва электрон шаклида буюртмачига тақдим қилиш
36	Қурилишни ташкиллаштириш лойихасини ишлаб чиқиш. (ҚТЛ)	Тўлиқ ҳажмда қурилиш ташкиллаштириш лойихасини ишлаб чиқиш. «ҚТЛ»

“Бухоросувқурилишинвест”
ДУК директори:




О. Қодиров

Келишилди:

“Аму-Бухоро” ИТХБ хузуридаги насос станциялари ва энергетика бошқармаси бошлиғи:

В. Носиров

“Аму-Бухоро” ИТХБ хузуридаги мелiorатив экспедицияси бошлиғи:

Х. Бозоров

Бухоро вилояти Экология ва атроф-мухитни муҳофаза қилиш Давлат қўмитаси раҳбари

К. Кўзиев

Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси Бухоро вилояти бошқармаси бошлиғи:

Я. Ҳабибов

ТИҚХММ институти Бухоро филиали директори:

Ш. Имомов

Ромитан туман ҳокимининг қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари:

О. Хўжаев

Ромитан туман қишлоқ хўжалиги бўлими бошлиғи:

Ш. Барокотов

Кадастр агентлигининг Ромитан туман бўлими:

Б. Рўзиев

Ромитан туман ТИБ бошлиғи:

Ш. Қаххоров

“БТС Агрокомплекс кластер” МЧЖ раҳбари:

С. Умаров.

