

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

Күшкүпир тумани

12-Октябр 2022 й.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Күшкүпир тумани Мактабгача таълим бўлими номидан низом асосида иш кўрувчи раҳбари Х.Н.Сабирова бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Келажак Ишончи Строй Сервис» МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи раҳбари И.Саъдуллайев иккинчи томондан Күшкүпир тумани 8-сон Мактабгача таълим ташкилоти жорий таъмирлаш ишларини бажариш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР**1.Мазкур шартномада қўйидаги таърифлар қўлланилади:**

- ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда обьект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айrim масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул килиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;
- курилиш майдони — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб қўйилади;
- вактинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;
- беркитиладиган ишлар - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
- шартнома нархини бўлиб чикиш — ишларнинг хар бир боскичи ва ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома бўйича обьектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

- 2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИ асосида ишларини бажаришда қўзда тутилган лойиха хужжатлари бўйича 8-сон Мактабгача таълим ташкилотини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

2. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошка харажатларини уз ичига олган холда жорий нархларда **90 500 000 (Тўқсон миллион беш юз минг)** сўмни ташкил этади.
3. Ишлар қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чикилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:
 - қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;
 - ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
 - обьектнинг қурилиши бир йилдан ортик муддатга ўзгартирилганда.
5. Қурилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНинг МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг П бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун

- барча ишларни мазкур шартномада хамда унга муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
 - қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни таъминлайди;
 - қурилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар қуриш;
 - буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
 - қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, ўтказилган дараҳтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунинингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;
 - қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш; мазкур шартнома бўйича объектам фойдаланишга кабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб — ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;- қурилиш майдони кўрикланишини таъминлаш;
 - қурилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бирни билан таваккалчилик сўғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим киласди.-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.
8. Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган ўзининг 20% га teng бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк томонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.
9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ хажмда тақдим киласди.
10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БЮОРТМАЧИНинг МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
 - ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган
 - Пудратчи томонидан кабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш,
 - Пудратчидан тугалланган ишларни кабул қилиб олишни таъминлаш;
 - Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чикиш ва карор қабул қилиш;
 - молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
 - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;
12. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолагандан ва Ғазначилик рўйхатидан ўтгаидан кейин юридик кучга киради.
14. Пудратчи мазкур шартномага қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофик ишларни бажаради
15. Қурилиш ишлари бажариш муддати 15 календарь кунни ташкил этади.

VII. ТҮЛОВЛАР ВА ХИСОБ - КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» қилинади.
17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар умумий Кўшкўпир тумани 8-сон Мактабгача таълим ташкилоти жорий таъмирилаш кийматининг 30% миқдорида аванс ўтказади, бу 27 150 000 сўмни ташкил этади.
18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банка кунида молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади.
19. Буюртмачи тамонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул килингандан кейин хақиқий бажарилган ишлар кийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган холда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.
20. Пудратчининг хисоб ракамига тушадиган маблағлар ушбу объект курилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект курилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга хак тўлаш, объект курилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект курилишининг бошка харажатларига катъий сарфланади.
21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун хисобот ойнинг охирги кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун курилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари туғрисидаги «Бажарилган ишлар киймати тўғрисидаги маълумотнома хисоб-варак-фактурани» ўзи тузиб тақдим қиласди. Буюртмачи бажарилган курилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатлари текшириб қабул килиб имзолайди.
22. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, бажарилган курилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул килиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар киймати тўғрисидаги маълумотнома-хисоб-варак-фактура» асос бўлади.
23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хукукини ўзида саклади. Объект Буюртмачига топширгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини - техник аудитории тайинлади, у Буюртчининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.
25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукуқига эгадир.
26. Пудратчи техник аудитори ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича йигғилишларда мунтазам равишда катнашади..
27. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофикаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
28. Пудратчи Буюртчининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишлини Буюртчининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.
29. Агар Буюртмаchi Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва фурилиш кийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлади.
30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмаchi ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни кабул килиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмаchi ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қиласди. Пудратчи дафтарда Буюртмаchi томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгидан бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгидан бўлмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.
32. Агар енгидан бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вактга чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун қандай чоралар курилишини мухокама киладилар.
33. Агар томонлар икки ой ичida келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб қилишга хаклидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха хужжатларига хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларидаги кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вақтида бартараф қилишини;
- объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиқлигини кафолатлайди. Мавжуд нуксонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичida бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиши хукуқдга эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР КИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган дарражада бузилганда;
- конун хужжатларига мувофик бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб қилиш хукукига эга.

36. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортик муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- конун хужжатларига мувофик бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб қилиш хукукига эга.

37. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор килган томон мазкур бўйлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

39. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

40. Шартноманинг бир томонлами бекор қилинишига йул қўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик қодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида» ги конунида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси

Вазирлар махкамасининг 395 сонли қарори билан, бошқа конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган заарларни қоплайди.

42. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида куйидаги холларда жавобгар бўлади ва:

-белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% микдорида жарима тўлайди;

-буюртмачининг хисоб ракамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка кунида сабабсиз пудратчининг хисоб ракамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% микдорида жарима тўлайди;

-шартномага муофик ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар хажмини асосиз равища қабул килиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% микдорида жарима тўлайди;

-шартномага муофик тайёр холда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асосиз равища қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

43. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида куйидаги холларда мулкий жавобгар бўлади ва:

-Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам хажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечиқтирилган кун учун 0,5% микдорда пеня тўлайди.

-Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгилангандан микдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан хисобот ойининг охирги кунига қадар тасдитлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгилангандан ишлар қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

-Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгилангандан микдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% микдорида жарима тўлайди

44. объектни шартномада белгилангандан муддатда тайёр холда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;

45. Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчышклар, нуксонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгилангандан (ўн кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф килмаса ушбу аниқланган камчышклар, нуксонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% микдорида жарима тўлайди.

-Агарда томонлардан бири ўз реквизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон ракамларини, корхона атамаси ёки макомини нотуғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбордor тамон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% микдорида жарима тўлайди.

-Бир томоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбордor тамон иккинчи томонга барча заарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгилангандан тартибда.

46. Тамонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

47. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга хаклидир.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

48. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган заарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар мухокама билан келишувга эришмасалар, у холда улар конун хужжатларида белгилангандан тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

49. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва ғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

50. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан тацқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга бўлмайди.

51. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар имзолаб, Фазначилик бўлимлардан руйхатдан ўтганидан кейин хақиқий хисобланади.

52.Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

53.Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида узига тегишли мол-мulkни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечикиришга хаклидир.

54.Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги қелишилган суммаси меъёрий-қонун хужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта кўриб чиқилади.

55.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари қўлланилади.

56.Мазвур шартнома Бюджет қодексининг 122-моддасига асосан Ғазначилик бўлималаридан руйхатдан ўтган кундан бошлаб конуний кучга киради.

57.Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

XVI.КОРРУПЦИЯГА КАРШИ ШАРТЛАШУВ

58.Ушбу шартноманинг хар бир тамони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча,шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги конунчилик ва норматив хужжатларидаги Коррупсияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши хақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилинишини кафолатлайди.Истеъмолчи ушбу шартнома амалда бўлган бутун давр мабойнида у (шунингдек унинг мансабдор шахслари,директорлари,ходимлари агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида харакат килиб Таъминотчи корхонанинг хамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги конунчилик ва норматив хужжатларидаги Коррупсияга қарши тегишли шартлар ва талабларига катъий риоя этиш мажбуриятини олади.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

ПУДРАТЧИ:

БУЮРТМАЧИ:

“Келажак Ишончи Строй Сервис”МЧЖ	Қўшқўпир тумани Мактабгача таълим бўлими
Манзили: ХАДРА, ПОЛВОН МАҲАЛЛАСИ, АҲИЛЛИК КЎСҲАСИ, 2-ЙЎЛАҚ, 1-УЙ	Манзили: Аз-Замахшарий кўчаси 1-үй
Тел/факс:	Тел/факс: 32-98-453
x/p: 20208000805407815001	ш/xр: 100022860332127091100251028
ИНН:308612008	ИНН: 305153620
ОКЭД:	ОКЭД:
Банк: КУШКУПИР Т., "АГРОБАНК" АТБ КУШКУПИР ФИЛИАЛИ	Молия Вазирлиги Ғазначилиги
МФО: 00565	Еазна x/b:23402000300100001010
	Банк: Марказий банк Тошкент ш XKKM
	МФО: 00014 ИНН: 201122919



IJRO.GOV.UZ

Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan.
Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni
skanerlang.



Imzolovchi F.I.SH.	XOLIDA SABIROVA NURMAMEDOVNA
Imzolangan sana	13.10.2022 14:43
Hujjat kodi	YX5363107065
Hulosa kodi	MF6476515275
Sharhnama raqami	310-12-172-MT/2022

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

MF6476515275

- 1. Loyihaning turi : Shartnoma**
- 2. Loyihaning nomi: shartnoma 8 mtt kurilish 2022 yil**
- 3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:** Qo'shko'pir tuman Maktabgacha ta'lim bschlimi tomonidan 12.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Qo'shko'pir tuman
yuridik markazi
markaz rahbari:**



B.B.YUSUPOV

12.10.2022

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 156064 на приобретение 8-сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 07.10.2022

Время рассмотрения 07.10.2022 12:33

Закупочная комиссия Кушкупир туман мактабгача таълим булими (МТБ) марказлашган бухгалтерия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SABIROVA XOLIDA NURMAMEDOVNA	булим мудири	Кушкупир мтб
Секретарь комиссии	XO'JABOYEVA NIGORA OMONOVNA	Хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	XODJAMURATOVA DURDONA SHOMURATOVNA	хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	Бахтиёров Жахонгир Алишерович	давлат харидлари буйича мутахасис	Кушкупир МТБ
Член комиссии	ABDUSHARIPOV ABDULLA XUSINOVICH	Бош хисобчи	Кушкупир МТБ
Член комиссии	ERJANOV JAMOLIDDIN EGAMBERGANOVICH	Эксплуатация хизмат бошлиги	Кушкупир МТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объятиению на специальном информационном портале от 07.10.2022 года № лота 156064.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	90 790 294.00
Стартовая сумма	90 790 294.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ.Олдинги бажарган ишлари буйича харид комиссии 10 банк иш куни муддатида ўрганиб чиқади ва нуқсонлар аниқланса иштирокчи танловдан четлаштирилади.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги объектларга ўхшаш объектларда буюртмачи ташкилотлар билан тузилган шартномалар рўйхати жадвал кўринишда тагдим қилинади ва камидан битта буюртмачи ташкилотлардан тавсиянома.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	20	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ҮХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ	20	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	20	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ҮХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ	20	Экспертная		

Критерий №2 Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Бир йиллик айланма маблағи Оборотка шаклида хизмат қилувчи банк томонидан тасдикланган бўлиши шарт.(Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Товарнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархнинг 50% гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги	5	Экспертная		

Критерий №3 Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб- таомилларининг мавжуд эмаслиги.	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб- таомилларининг мавжуд эмаслиги.	5	Экспертная		

Критерий №4 Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза тақдим этиш мажбурийлиги ҳақидаги талаб.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ариза Қўшкўпир туман мактабгача таълим бўлими харид комиссияси номига ёзилиши керак. Оферент томонидан имзоланган муҳрланган кўринишда.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	2	Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза	2	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	2	Танлаш иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза	2	Экспертная		

Критерий №5 Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот раҳбари ва ишчи ходимларнинг tu.mehnat.uz сайтидан меҳнат дафтарчасидан қўчирма

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	10	Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги.	10	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	10	Кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги.	2	Экспертная		

Критерий №6 Молиявий кўрсаткичлар тўғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар ҳисоботи)

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот тамонидан тасдиқланган бўлиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй	5	Молиявий кўрсаткичлар	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Сервис МЧЖ		түғрисида маълумот				
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Молиявий кўрсаткичлар түғрисида маълумот (2021 йил учун йиллик баланс ва молиявий натижалар ҳисоботи)	5	Экспертная		

Критерий №7 Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак.Банк кредитидан карздорлиги бўлмаслиги керак.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	10	Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак	10	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	10	Банқдан картатека 2 дан қарздорлиги бўлмаслиги керак.	10	Экспертная		

Критерий №8 Оферант түғрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Кархона устави , Юридик шахсни давлат рўйхатидан ўtkазиш гувохномаси , ҚҚС гувохномаси(фаол бўлиши керак) учун ,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	3	Оферант түғрисида умумий маълумот	3	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	3	Оферант түғрисида умумий маълумот	3	Экспертная		

Критерий №9 Солиқлар ва йигимларни тўлаш бўйича қарздорликнинг мавжуд эмаслиги түғрисида маълумотнома (танлов эълон қилинган кундан кейин олиниши шарт QR коди билан)

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	Солиқлар ва йиғимларни тұлаш бүйіча қарздорликнинг мавжуд әмаслиги	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Солиқлар ва йиғимларни тұлаш бүйіча қарздорликнинг мавжуд әмаслиги	5	Экспертная		

Критерий №10 Объектнинг бошланғич нархнинг камида 20 % маблағи ҳисоб рақамда мавжудлиги түғрисидаги маълумотнома.Хизмат курсатувчи банқдан маълумотнома.

Тип: Текстовое значение

Описание: Хар бир маълумотнома асл нусхалари танлов эълон қилинган санадан кейинги сана бўлиши керак (Зарур)(Зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	5	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ	5	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	5	Объектнинг бошланғич нархнинг камида 20 % маблағи	5	Экспертная		

Критерий №11 Қурилиш майдонини кўрганлик түғрисидаги маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълонда кўрсатилган обьектда иш хажми ва хусусиятини тўлиқ ўрганганлиги(белгиланган шаклда) лойиҳа - смета хужжатлари мос келиши түғрисида маълумотнома . Объектни ўрганиб чиқилганлиги түғрисидаги маълумотлар шу жумладан кириш йўллари муҳандислик тармоқлари мавжудлиги , мавжуд бино ва иншоатлар буйича чизмалар ишлаб чиқиб тақдим қилиш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	30	ТАНЛОВДАГИ ОБЪЕКТЛАРГА ЎХШАШ ОБЪЕКТЛАРДА ИШ ТАЖРИБАСИ	30	Экспертная		
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	30	Қурилиш майдонини кўрганлик түғрисидаги маълумотнома	30	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	90 790 294.00	90 700 000.00 UZS	90 700 000.00	00.00	90 700 000.00	06.10.2022 18:38:13	9.97795
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	90 790 294.00	90 500 000.00 UZS	90 500 000.00	00.00	90 500 000.00	06.10.2022 18:27:54	10

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
Хадра Савдо Инвест МЧЖ	82.8	9.97795	92.77795
Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ	90	10	100

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 156064 от 07.10.2022 года на приобретение 8-сон мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

Келажак Ишончи Строй Сервис МЧЖ
308612008

и резервный исполнитель: Хадра Савдо Инвест МЧЖ (303494301)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	SABIROVA XOLIDA NURMAMEDOVNA	Согласен	
Член комиссии	XODJAMURATOVA DURDONA SHOMURATOVNA	Согласен	
Член комиссии	Бахтиёров Жахонгир Алишерович	Согласен	
Член комиссии	ABDUSHARIPOV ABDULLA XUSINOVICH	Согласен	
Член комиссии	ERJANOV JAMOLIDDIN EGAMBERGANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП