

г.Ташкент

« 13 » 10 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «LIFT-UNIVERSAL», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Куличихина А.Г. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Universal Mobile Systems» (ООО «UMS»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального Директора – Арипова С.Х. действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием согласно Приложения №1 к настоящему Договору оказывать услуги по техническому обслуживанию пассажирских лифтов производства «KONE» - 4 штуки, грузоподъемностью – 480 кг., скорость движения – 1 м/с., число остановок - 9 этажей, год изготовления - 2011 год «Заказчика» расположенных по адресу: г.Ташкент, ул. А.Темура, 24 (далее - услуги).

1.2. Техническое обслуживание лифтов включает в себя комплекс работ согласно перечня, утвержденного Приложением №1 к настоящему Договору, предусматривающий (включая, но не ограничиваясь): чистку, смазку, регулировку, наладку, профилактический ремонт и ревизию оборудования, механизмов и аппаратов лифта, пуск лифтов в работу после их случайных и вынужденных остановок.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1 Общая стоимость Услуг по Договору составляет **23 752 560,00** (двадцать три миллиона семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) сум с учетом НДС 15% за 12 месяцев.

Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя составляет **1 979 380,00** (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч триста восемьдесят) сум с учетом НДС 15%.

2.2 Стоимость услуг включают в себя все расходы Исполнителя, связанных с исполнением обязательств по Договору, является фиксированной и в течение срока действия настоящего Договора увеличению не подлежит.

2.3 Заказчик производит оплату услуг Исполнителя в следующем порядке:

2.3.1. предоплата в размере 15% (пятнадцати) процентов от общей стоимости Договора производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора и после размещения информации о настоящем договоре в Единый реестр договоров на специальном информационном портале;

2.3.2. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания соответствующего Акта оказанных услуг в размере 85% (восемидесяти пяти) процентов от суммы оказанных услуг путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. При оказании услуг менее одного месяца стоимость рассчитывается исходя из фактического количества календарных дней оказания технического обслуживания.

2.4. Стоимость работ по аварийному ремонту лифтов определяется по согласованным и утвержденным Заказчиком отдельным соглашениям на основании ведомости дефектов, оформленной с участием уполномоченного представителя Заказчика.

2.5. Заказчик вправе:

а) в одностороннем порядке изменить срок оплаты по Акту выполненных работ путем его продления на период времени, соразмерного просрочке выполнения работ Исполнителем;

б) не производить оплату по Акту сдачи-приемки выполненных работ в случаях:

- когда имеется задолженность Исполнителя в связи с просрочкой выполнения работ по другим договорам, заключенных между Сторонами;

- до устранения недостатков (дефектов) Работ, в том числе по устранению неполадок в работе оборудования в межрегламентный период.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика. Исполнитель имеет право запросить у Заказчика платежное поручение, подтверждающее факт списания денежных средств со счета Заказчика.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя устранения неполадок, возникших при эксплуатации лифтов.

3.1.2. Привлекать независимого эксперта для проверки качества работы Исполнителя.

3.1.3. В случае ненадлежащего оказания услуг Исполнителем представить мотивированный отказ в подписании акта оказанных услуг.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить электроэнергией управление привода, согласно требованиям завода-изготовителя, содержание в соответствии с ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств до главного рубильника в машинном помещении лифта по постоянной схеме.

3.2.2. По согласованию с Исполнителем осуществлять функции лифтера (освобождение пассажиров).

3.2.3. Обеспечить удобные подходы к машинным помещениям лифтов и монтажным люкам, находящимся в машинном помещении, согласно СНиП, и не допускать их загромождения. Обеспечить машинное помещение надежными запирающими устройствами.

3.2.4. Обеспечить нормальное освещение в любое время суток этажных площадок, перед входом в машинное помещение.

3.2.5. Ежемесячно производить оплату стоимости оказанных услуг.

3.2.6. Оплачивать по отдельному счету аварийный ремонт лифтов, возникший в результате нарушения правил эксплуатации или умышленной порчи и кражи оборудования лифтов пассажирами:

- поломка дверей шахты, кабины, машинных помещений, кнопок вызова и приказа, плафона, облицовки купе кабины и обрамления дверей шахты,

- выхода из строя электронных плат, тяговых электродвигателей и других дорогостоящих узлов на основании двухстороннего акта.

3.2.7. В случае простоя лифтов не по вине Исполнителя по причине отсутствия электроэнергии, затопление приямков, шахт, машинных помещений лифтов принимать зависящие от него меры по устранению указанных причин.

3.2.8. Хранить паспорта лифтов и предоставлять их для производства необходимых записей.

3.2.9. Производить разъяснительную работу с пользователями лифтов о правилах эксплуатации и бережном отношении к лифтам, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя. Участвовать в работе по ежегодному освидетельствованию лифтов в соответствии с уведомлением "Исполнителя".

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. В случае надлежащего оказания услуг и отсутствия замечаний Заказчика представлять ежемесячные акты об оказанных услугах.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Обеспечить работу лифтов "Заказчика", в течение всего срока действия договора.

4.2.2. Своевременно устранять неполадки в работе лифтов.

4.2.3. Не позднее, чем за три дня уведомлять "Заказчика" о производстве технического освидетельствования лифтов, принадлежащих "Заказчику". Вносить необходимые изменения в паспорта лифтов.

4.2.4. Оказывать консультационные услуги по вопросам: эксплуатации лифтов, заказу новых лифтов, размещению заказов на монтаж, либо модернизацию лифтов и другим вопросам, касающимся лифтов и их содержания.

4.2.5. Исполнитель назначает обученных и аттестованных специалистов и электромехаников, ответственных за оказание Услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

4.2.6. Возместить Заказчику ущерб, причиненный в результате ненадлежащего оказания услуг в полном объеме.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ, РАССМОТРЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ**

5.1 Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является Акт оказанных услуг.

В случае ненадлежащего оказания услуг Исполнителем Заказчик может отказать в подписании Акта оказанных услуг с указанием недостатков и сроков их устранения.

5.2. Датой выполнения оказанных Услуг считается дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.3. Стоимость услуг Исполнителя за месяц, в котором заключен или расторгнут Договор, рассчитывается из фактического количества календарных дней оказания услуг технического обслуживания Исполнителя.

5.4. Лифт считается активным (находящимся в эксплуатации) и услуги по его техническому обслуживанию подлежат оплате в случае, если его простой по обстоятельствам, за которые Исполнитель не несет ответственности, не превысил более 4 календарных дней в месяц.

5.5. Оплата в полном объеме производится, если лифт простоял не по вине "Исполнителя" в случаях:

5.5.1. отсутствия электроэнергии;

5.5.2. затопление приямков шахт, машинных помещений лифтов;

5.5.3. порчи кровли машинных помещений, кабеля диспетчерской связи, строительных конструкций лифтов;

5.5.4. наличия пара в шахте.

5.6. Заказчик вправе направить Исполнителю претензию по факту ненадлежащего оказания услуг.

Претензии Заказчика, поступившие до 25-го числа отчетного месяца, Исполнитель обязан рассмотреть и принять по ним меры в отчетном месяце до конца отчетного месяца.

Претензии Заказчика, поступившие после 25-го числа отчетного месяца, Исполнитель обязан рассмотреть и принять по ним меры не позднее 5-го числа следующего месяца.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременную оплату Услуг на основании подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель имеет право требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.

6.2. За несвоевременное оказание Услуг Заказчик имеет право требовать от Исполнителя оплаты пени в размере 0,2% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

6.3. За оказание Услуг ненадлежащего качества Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя штраф в размере 20% оказанных Услуг ненадлежащего качества.

Под оказанием Услуг ненадлежащего качества Стороны понимают Услуги, результат которых не соответствует установленным стандартам, нормам и правилам, проекту, техническому заданию, условиям настоящего Договора и требованиям Заказчика.

Для применения штрафа факт оказания услуг ненадлежащего качества устанавливается Заказчиком.

6.4. В случае непринятия мер по поданной Заказчиком претензии Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 5 БРВ за каждый случай.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в виде возмещения упущенной выгоды.

6.6. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения Договора и возмещения реального ущерба в полном объеме.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности по настоящему Договору в следующих случаях:

6.7.1. Если любые работы (за исключением спасения и обеспечения безопасности в аварийной ситуации) производится кем-либо кроме Исполнителя без предварительного письменного согласия Исполнителя.

6.7.2. Если Заказчик отказывается в течение 60 (шестидесяти) дней произвести работы или замены, выполнение которых требуется для нормальной эксплуатации лифта, не входящие в настоящий договор, после письменного уведомления Исполнителя. При этом необходимость таких работ должна быть обоснована Исполнителем и принята Заказчиком.

## 7. ГАРАНТИИ

7.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с:

- Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов Государственной инспекции по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями «САНОАТГЕОКОНТЕХНАЗОРАТ»,
- Положением по организации технического надзора за лифтами в РУз,
- МЖКХ РУз,
- инструкцией завода изготовителя,
- другими нормативно-техническими документами.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон, и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств, в рамках настоящего Договора.

Срок оказания услуг в течение 12 календарных месяцев с момента осуществления авансового платежа.

8.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения Исполнителем сроков оказания услуг. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически оказанных и подтвержденных Заказчиком услуг без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные недостатки оказанных услуг в установленный срок не были устранены. В этом случае Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа за выполнение работ ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной предоплаты;

в) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае Заказчик осуществляет оплату стоимости фактически оказанных и подтвержденных Заказчиком услуг без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

8.3. В случае, если после расторжения настоящего Договора по причине нарушения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик заключит с другим исполнителем аналогичный договор по более высокой стоимости, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику понесенные расходы в виде превышения стоимости работ (расценок) по договору с другим исполнителем по сравнению с настоящим Договором.

8.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор только до момента получения им предоплаты от Заказчика путем письменного уведомления Заказчика в срок не позднее, чем за 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

9.2. До предъявления иска в суд Сторона, чьи права нарушены, обязана направить другой Стороне претензию.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).

К числу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) относятся:

- пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия;
- блокада или эмбарго на экспорт и (или) импорт,
- война, военные действия, террористические акты,
- акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Сторона, которая подверглась их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

10.3. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными уполномоченными государственными органами. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих подтверждений лишает Сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение соответствующих обязательств может быть отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

10.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия влекут невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после направления другой Стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы.

При этом Исполнитель обязан произвести Заказчику возврат уплаченных им денежных средств за невыполненные обязательства Исполнителя, а Заказчик обязан произвести оплату исполненных обязательств Исполнителя.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

11.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

11.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, Сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесённые убытки. Настоящие условия действительны также при реорганизации какой-либо из Сторон - для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон - для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны - не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны какой бы то ни было третьей стороне или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны какую бы, то ни было третью сторону без письменного согласия другой Стороны.

## **12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Стороны согласовывают не допускать коррупционных действий, связанных с договором при заключении договора, в течение срока действия договора и после окончания этого срока.

12.2. Стороны признают меры предупреждения коррупции, определенные в дополнительных антикоррупционных условиях договора и обеспечивают сотрудничество по их соблюдению.

12.3. Каждая сторона гарантирует, что при заключении договора непосредственно ею или ее исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались деньги, материальные ценности в нарушение закона об отношениях, связанных с договором, не допущено, не предложено, не обещано получение неофициальных денег или других материальных ценностей для заключения договора, а также не получены материальные или любые виды льгот, преференций (не оставлено впечатление о возможности осуществить аналогичные действия в будущем).

Стороны принимают рациональные меры по недопущению совершения вышеуказанных действий лицами (вспомогательные подрядные организации, агенты и другие лица под контролем сторон), привлеченными ими в рамках договора.

12.4. Стороны не допускают непосредственное или косвенное (в том числе, через третьих лиц) совершение государственным служащими, политическими партиями, а также своими исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками следующих действий в любой форме:

а) предложение, обещание получения, предоставление материальной или нематериальной выгоды в пользу вышеуказанных лиц или собственной пользы с целью получения лицензий и разрешений контролирующих органов, осуществления налогообложения, таможенного оформления, рассмотрения дела в суде, получение или сохранение незаконным образом преимущества коммерческого или иного характера в законодательном процессе и других сферах;

б) легализация доходов, полученных незаконным образом, а также если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, придание его происхождению законного оттенка путем его передачи, превращения в имущество либо обмена, сокрытие действительной специфики, источника, места расположения, способа распоряжения, переноса таких денег или другого имущества, настоящих прав на владение денежными средствами или другим имуществом либо его распорядителя;

в) искать корысти, призывать, угрожать или оказывать давление для совершения коррупционного правонарушения. Одна сторона должна немедленно сообщить второй стороне и уполномоченным государственным органам об аналогичных фактах.

12.5. Стороны в отношении лиц (в том числе, вспомогательные подрядчики, агенты, торговые представители, дистрибьютеры, юристы, бухгалтера, другие представители, действующие от их имени), находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ, проведении переговоров по заключению соглашений, получении лицензий, разрешений и других документов разрешительного характера или при осуществлении иных действий в интересах сторон, должны осуществлять следующие действия:

- предоставление указаний и разъяснений о необходимости недопущения коррупционных действий и бескомпромиссности в отношении коррупционных действий;
- не использовать их в качестве посредников для осуществления коррупционных действий;
- привлекать их к работе только исходя из производственной необходимости в процессе ежедневной деятельности стороны;
- не осуществлять им необоснованные выплаты, превышающие установленный размер оплаты за оказанные услуги в рамках законодательства.

12.6. Стороны гарантируют не оказывать давления на лица, находящиеся под их контролем и действующих от их имени, в случае уведомления о фактах нарушения установленных обязательств в рамках дополнительных антикоррупционных условий.

12.7. В случае, если одной из сторон стало известно о допущении второй стороной нарушения обязательств, указанных в пунктах 12.4 и 12.5 дополнительных антикоррупционных условий, эта сторона должна немедленно оповестить об этом вторую сторону и требовать от второй стороны принятия соответствующих мер в течение рационального срока, а также предоставить информацию о проведенных работах.

В случае, если вторая сторона по требованию первой стороны не приняла соответствующие меры в течение рационального срока или не уведомила о результатах рассмотрения, первая сторона вправе приостановить действие, расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и требовать полного возмещения ущерба.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют корпоративные полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

13.2. Заключение и исполнение Сторонами настоящего Договора и предусмотренных им действий не вступают и не вступят в противоречие:

- с любым законом, приказом, распоряжением какого-либо государственного органа, судебным решением, определением или постановлением, или законодательным актом, правилом или иным нормативно-правовым актом, применимым к нему;
- с учредительными документами или какими-либо внутренними локальными правовыми актами Исполнителя и (или) его учредителей;
- с любым соглашением или документом, действие которого распространяется на Исполнителя или его учредителей, или любой актив Исполнителя, или любой из активов его учредителей.

13.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

13.5. В случае изменения своего адреса, а также банковских и других реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения уведомить об этом другую Сторону. В случае неисполнения указанной обязанности исполнение по прежним реквизитам будут считаться надлежащим исполнением обязательств в рамках настоящего Договора.

13.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

13.7. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.8. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены на русском языке и направлены следующим образом:

## **Техническое Задание на обслуживание лифтов**

### **Общие требования к техническому обслуживанию лифтов**

Исполнитель должен осуществлять техническое обслуживание в соответствии с требованиями законодательства в области эксплуатации и технической документацией на лифты.

Исполнитель должен обеспечить круглосуточную работу лифтов, кроме случаев, связанных с проведением аварийного и (или) капитального ремонта лифтов.

Работы, связанные с аварийным ремонтом лифтов, входят в состав работ по техническому обслуживанию и дополнительно не оплачиваются. Заказчик оплачивает только стоимость запасных частей (детали, элементы, узлы агрегаты и т.д.) и материалов, использованных при аварийном ремонте. Стоимость запасных частей, материалов и срок выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.

Работы, связанные с капитальным ремонтом лифтов, не входят в состав работ по техническому обслуживанию и оплачиваются дополнительно. Заказчик также оплачивает стоимость запасных частей (детали, элементы, узлы агрегаты и т.д.) и материалов, использованных при капитальном ремонте. Стоимость работ, запасных частей, материалов и срок выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов оказываются с использованием расходных материалов и инструментов Исполнителя.

Используемые в процессе выполнения Работ по техническому обслуживанию и ремонту запасные части должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

Исполнитель должен принять у Заказчика на хранение паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

Исполнитель должен своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.

Техническое обслуживание включает в себя обслуживание: электродвигателя главного привода лифта, привода дверей, редуктора лебедки или червячной пары редуктора, тормозного устройства, электроцита (панель) управление лифтом, купе кабины, ограничителей скорости, створок дверей шахты и кабины, пружинных и балансировочных подвесок противовеса и кабины, канатоведущих шкивов и систем обеспечивающих безопасную эксплуатацию лифтов.

### **Требования к порядку выполнения Работ по техническому обслуживанию лифтов**

Исполнитель должен осуществлять постоянный контроль функционирования лифтов:

Назначить специалистов, ответственных за выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и ответственных за исправное состояние лифтов и электромехаников, выполняющих соответствующие работы на закрепленных за ними лифтах;

-приказом назначить лицо, ответственное за эксплуатацию, с закреплением за ним конкретных лифтов;

-обеспечить выполнение Работ и выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний.

-обеспечить (по согласованию с Заказчиком) порядок учета и выдачи ключей от помещений, в которых смонтировано лифтовое оборудование;

-обеспечить проведение ежемесячных осмотров лифтового оборудования лифтерами в соответствии с производственной инструкцией лифтера и инструкцией по эксплуатации, с учетом местных условий. Результаты осмотра должны быть занесены в Журнал ежемесячного осмотра лифта. Производственная

- а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора  
б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении;  
в) направляются посредством электронной почты.

13.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Техническое задание на обслуживание лифтов.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Исполнитель»

ООО LIFT-UNIVERSAL

Г.Ташкент, ул. С.Барака 3

р/с: 2020 8000 9042 9210 2001

в ТГФ АКБ Капиталбанк

МФО: 00445

ИНН: 204 731 364

ОКЭД: 43299

Тел: (+99871) 2548606

Регистрационный код плательщика

НДС: 3260 1000 2343

«Заказчик»

ООО «UMS»

г.Ташкент, Юнусабадский р-н,

пр-т. А.Темура, 24

р/с: 2021 4000 3003 8198 4001

в «Алока Банк» г. Ташкент

МФО: 00401

ИНН: 303020732

ОКЭД: 61200

Тел.: (+99897) 403-81-00,

Факс: (+99871) 235-81-60

Регистрационный код плательщика

НДС: 326030005463

«Исполнитель»:

ООО LIFT-UNIVERSAL

Директор

/Куличихин А.Г./

МП



«Заказчик»:

ООО «UMS»

Генеральный директор

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «UMS»

УНИМ ИЛМОВ М.Р.

ДОВЕРЕННОСТЬ №0460/21

ОТ 30.12.2021

МП



СОГЛАСОВАНО

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

000 UMS



инструкция должна быть утверждена Исполнителем, согласована с Заказчиком и выдана лифтеру под роспись;

- обеспечить своих работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.
- обеспечить технический персонал должностными инструкциями, производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности;

- по требованию Заказчика представлять информацию в письменном виде о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах;

- незамедлительно уведомить Заказчика об аварии или выявлении предаварийной ситуации;

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности при производстве всех видов Работ.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Качество выполненных Исполнителем Работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодными для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Работы должны производиться в соответствии с условиями действующего предприятия, без остановки рабочего процесса. В остальное время суток производить работы по аварийному обслуживанию, внеплановым ремонтам и устранению неисправностей вызвавших внезапную остановку лифта.

#### **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

Мероприятия по охране труда – охрана труда должна обеспечиваться выдачей сертифицированными средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (установка ограждения, дополнительного освещения, использование защитных и предохранительных устройств). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материалы и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Исполнитель»:

**ООО LIFT-UNIVERSAL**

Директор



/Куличихин А.Г./

«Заказчик»:

**ООО «УМС»**

Генеральный директор



/Арипов С.Х./

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «УМС»

КАМАЛИДИНОВ М. Р.

ДОВЕРЕННОСТЬ №0460/21

ОТ 30, 12, 2021

