



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:20-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 61564

Obyekt nomi «Buxoro shahar tibbiyot birlashmasi shoshilinch tibbiy yordam bo'limidagi operatsiya xonasi va tashqi issiqlik trassasini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro shahar tibbiyot birlashmasi.

Bosh loyihachi - Ч.П. "ARXSTROY-EXCLUSIVE".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 07-oktabrda berilgan. AL-001398.

Moliyalashtirish manbai - budget mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 59347

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Demontaj ishlari. Keramik plitkalaridan pol qoplamalarini demontaj qilish, linoleumdan pol qoplamalarini demontaj qilish, prostil pollarni demontaj qilish, taxtalardan loglarni demontaj qilish, keramik plitkalaridan devor qoplamasini demontaj qilish, plastmassadan devor qoplamasini demontaj qilish, bo'laklarni demontaj qilish, g'ishtdan g'ishtni demontaj qilish. devorlar, radiatorlarni demontaj qilish, eshik romlari va matolarni demontaj qilish, la'vabolar va lavabolar, hojatxonalar va pisuarlarni, vannalarni demontaj qilish, kanalizatsiya quvurlarini demontaj qilish, deraza qutilari va bog'ichlarini demontaj qilish, binolarni axlatdan tozalash, axlatni qoplanga solish, yuklash va axlatni tashish.

Pollar. Beton qoplama yotqizish, beton parda, keramik plitkalar, aglomerat taxta, marmar plita, quyma qatlam, laminatlangan polni yotqizish, LMDF plintus.

Ichki pardoqlash. Devor va shiftlar sirtini bo'yashdan qo'lda tozalash, quruq ohak aralashmasi bilan bir qavatli devorni gipslash, yaxshilangan devor gipsi, sirlangan plitkalar bilan devor qoplamasi, devorga o'zining qurilmasi bilan metall ramkaga o'rnatilgan gipsokarton plitalari bilan devor qoplamasi, va ikki

tomondan gipsokarton bilan bir qavatli qoplama, metall tayanch konstruksiyalarga gipsokartonli osma shipni o'rnatish, 2 qatlamda shipni shlakli, 2 qatlamda devor shlakli, shiftlarni moyli bo'yash, 2 qavatda shiftlarni suv asosida bo'yash. qatlamlar, devorlarni 2 qatlamda suv bilan bo'yash, dekorativ plastmassa panellari bilan qoplangan shiftlar, elim, devor qog'ozi burchagi, MDF tasmasi.

Isitish. Polipropilen quvurlardan isitish quvurlarini yotqizish, bimetalik radiatorlar, kranlar, burmalarni o'rnatish.

Xojatxona unitaz, rakvina, dush idishni, elektr suv isitgichi, kranlar bilan hojatxona kosalarini o'rnatish, polipropilen quvurlardan issiq suv quvurlarini yotqizish, polipropilen quvurlardan sovuq suv quvurlarini yotqizish, polietilen quvurlardan kanalizatsiya quvurlarini yotqizish, burmalar, teelar, nipellar, kranlar, sifonlar, moslashuvchan shlang.

Derez avashik romlari Alyuminiy oyna bloklarini o'rnatish, PVX deraza tokchalarini o'rnatish, alyuminiy eshik bloklarini o'rnatish.

Elektr qismi. Chiroqlarni o'rnatish, PUNGP simini yotqizish, kalitlarni, rozetkalarini, bir fazali avtomatik mashinalarni o'rnatish.

Pandus va zina Beton poydevorlarni o'rnatish, GPSni to'ldirish.

Isitish magistral. Elevator va zadvijka demontaj qilish, issiqlik izolatsiyasini demontaj qilish, quvurlarni demontaj qilish, chuqurlarni, beton poydevorlarni qo'lda qazish, po'lat quvur tokchalarini o'rnatish, po'lat tirsak, qo'lda qazish, D-89x3 mm po'lat quvurlardan quvurlarni yotqizish, gardishlarni payvandlash, klapanlarni o'rnatish, ish tarmog'ini ulash, burmalar, tuproqni qo'lda to'ldirish, quvurlarni izolyatsiyalash, metall yuzalarni 2 marta moyli bo'yash, izolyatsiyalash yuzasini yopishtiriladigan tikuvlar bilan prokat materiallar bilan o'rash, mineral jun plitalaridan xandaqda quvurlarni izolyatsiya qilish, liftni o'rnatish, polipropilen quvurlarni yotqizish, burmalar, tee, kranlar.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlarini, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 05 sentabrda tasdiqlangan 413/6-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchilik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 586 904,823 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 67 588,772 ming so'mga kamaytirilib, 519 316,051 ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 450 098,134 ming so'm.

Asbob uskunalar narxi - 1 481,040 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 67 736,877 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi

natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ibovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, « **Buxoro shahar tibbiyot birlashmasi shoshilinch tibbiy yordam bo'limidagi operatsiya xonasi va tashqi issiqlik trassasini joriy ta'mirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Dosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОПЕРАЦИОННОЙ В ОТДЕЛЕНИЕ НЕОТЛОЖКИ И НАРУЖНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ МЕД. ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДА БУХАРЫ

| № п.п. | Наименование затрат | Стоимость в текущих ценах (тыс. сум) |
|---------------|---|---|
| 1 | Основная заработная плата рабочих-строителей | 91780,371 |
| | Отчисление на социальное страхование | 11013,645 |
| 2 | Эксплуатация машин и механизмов | 3707,437 |
| 3 | Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг | 268580,326 |
| 4 | Оборудование | 1481,040 |
| | Итого: | 376562,819 |
| 5 | Прочие затраты подрядчика | 75016,356 |
| 6 | Затраты на страхования объекта | 0,000 |
| | Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС | 451579,174 |
| | Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС | 519316,051 |