

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «САМТИБЛОЙИНА»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОҚДАРЁ ТУМАНИ 52-СОНЛИ ИУЎТМИ ХУДУДИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШ (ГАЗОН ЭКИШ)

Сметная документация

Книга -1

Локально-ресурсная смета в текущих ценах
и ведомость объемов работ

2022г

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «САМТИБЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОҚДАРЁ ТУМАНИ 52-СОНЛИ ИУЎТМИ ҲУДУДИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШ (ГАЗОН ЭКИШ)

Книга -1

Локально-ресурсная смета в текущих ценах
и ведомость объемов работ

Директор

ГИ



Шорахимов Ш.

Ботиров Ш.

2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по объекту: ОҚДАРЁ ТУМАНИ 52-СОНЛИ ИУЎТМИ ХУДУДИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШ (ГАЗОН ЭКИШ)

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.
Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + С ЭМ + С м + З о + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска.

Рассчитанная стоимость строительства является рекомендуемой. Стоимость материалов определена по каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве РУз (2кв. 2022г) данный каталог носит рекомендательный характер.

I. Затраты на заработанную плату;

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумме) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – Трудозатраты рабочих-строителей определяемые в составе ресурсных смет; среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону 01.2020 по 12.2020г.

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Ичисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Мин - труда равной 170,17 часов в месяц на 2020год.

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере 12%.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Стоимость на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объекту эксплуатации машин и механизмов в часах

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатации машин и механизмов в час/сумм.

Стоимость затрат на эксплуатации машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретения строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле;

$$С_m = С_{m1} + С_{m2} + С_{m3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С_m = **С_{m1}** , **С_{m2}** , **С_{m3}** , **С_{мп}** – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций **С_{мп}** = **N** x **Ц_{ср}**,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции).

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительного материала (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительного материала учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными Статуправления 18,11%.

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в 5% от стоимости материалов, конструкций.

VII. Прочие затраты производительного характера.

Определены согласно ШНК 4.01.16-04 (временные здания и сооружения, зимнее удорожания и т.п.)

ГИП:



Ботиров Ш.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ОҚДАРЁ ТУМАНИ 52-СОНЛИ ИУЎТМИ ХУДУДИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШ (ГАЗОН ЭКИШ)

№ п.п.	Наименование затрат	ЦЕНА (всего в суммах)	ГАЗОН
1	2	3	4
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	34 042 680	34 042 680
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	72 042 078	72 042 078
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	25 258 352	25 258 352
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	131 343 110	131 343 110
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА – 18,11%	23 786 237	23 786 237
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ	0	0
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	155 129 347	155 129 347
11	НДС – 15%	23 269 402	23 269 402
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	178 398 749	178 398 749



Ботиров Ш.

ОКДАРЕ ТУМАНИ 52-СОНЛИ ИУУТМИ ХУДУДИНИ ОБОДОНЛАШТИРИШ (ГАЗОН ЭКИШ)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на _____, ГАЗОН
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E4701-048-01	УСТРОЙСТВО КОРЫТА ПОД ЦВЕТНИКИ ГЛУБИНОЙ 40 СМ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ(30СМ)	100M2	45,6000	
2	E4701-048-03	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЕ 10 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ГЛУБИНЫ КОРЫТА ПОД ЦВЕТНИКИ ИСКЛЮЧАТЬ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ К НОРМ E47-01-048-1(-10СМ)	100M2	-45,6000	
3	E4701-049-01	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ НАСЫПКИ 20 СМ(10СМ)	100M2	45,6000	
4	E4701-049-02 К=2	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЕ 5 СМ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМ E47-01-049-1(-10СМ)	100M2	-45,6000	
5	E4701-054-01 ДОП. 6	ПОСЕВ ГАЗОНОВ СРЕДНЕЙ ЗАГУЩЕННОСТИ ВРУЧНУЮ С ДОБАВЛЕНИЕМ БИОГУМУСА	100M2	45,6000	
6	E310-1005	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 5 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1(ВЫВОЗ ГРУНТА)	T	2189,0000	
7	E310-1005	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 5 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1(ПРИВОЗ ГРУНТА)	T	2189,0000	



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:23-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 62507

Obyekt nomi «Oqdaryo tumani 52-sonli Iqtisoslashtirilgan umumiy o`rta ta`lim maktabi internati hududini obodonlashtirish (gazon ekish).»

Buyurtmachi - 52-sonli Iqtisoslashtirilgan umumiy o`rta ta`lim maktabi internati.

Bosh loyihachi - "Samtibloyiha" MChJ

Litsenziya AL-000880 sonli 17-06-2020 yil.

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash.

Murojaat raqami: № 59731

1. Loyihalash uchun asos

1.1. 52-sonli Iqtisoslashtirilgan umumiy o`rta ta`lim maktabi internati maktabi B.Ibrohimov tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalariga asosan amalga oshirildi.

Ob'ektning joriy narxlardagi tannarxi hisob-kitob hujjatlari asosida «O'zbekiston Respublikasi qurilish sanoatida foydalaniladigan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 2-chorak 2022 yil katalogi»dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra. "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Davlat statistika

qo'mitasi ma'lumotlariga ko'ra Samarqand viloyati bo'yicha 2022-yil yanvaridan 2022-yil iyungacha bo'lgan davrda qurilish sohasida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 783 so'mni tashkil etadi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida 198 835,550 ming so'm miqdorida QQS bilan ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 20 436,801 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 178 398,749 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 3 641,61 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Byurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha "Oqdaryo tumani 52-sonli Iqtisoslashtirilgan umumiy o'rta ta'lim maktabi internati hududini obodonlashtirish (gazon ekish).", ekspertiza natijalari va 6.2.-6.5-bandlar bo'yicha mulohazalarni hisobga olgan holda. ushbu xulosa qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi qarorlariga muvofiq 261-son va ShNK 4.01.16.-09 uchun qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro hisob-kitoblar uchun asos bo'la olmaydi. Nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda, belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarga muvofiq buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikdagi haqiqiy xarajatlarga muvofiq belgilanadi. Shartnoma narxlari va bajarilgan ishlar hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich