

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

“Бинолардан фойдаланиш ва  
қурилиш-таъмирлаш  
ишлари дирекцияси” ДУК  
директор ўринбосари



А. Иргашев  
20 2022 й

**Ўзбекистон Республикаси Туризм ва маданий мерос вазирлигига қарашли  
объектларда бажарилган қурилиш-монтаж ишларини назорат ўлчовидан  
ўтказиш бўйича  
ТЕХНИК ШАРТЛАР**

1.	Хизматлар рўйхати:	Ўзбекистон Республикаси Туризм ва маданий мерос вазирлигига қарашли объектларда бажарилган қурилиш-монтаж ишларини назорат ўлчовидан ўтказиш
2.	Объект номи:	“Тошкент шаҳар Юнусобод тумани, А.Темур шох кучаси, 107 Б-уй манзилида жойлашган Ўзбекистон Республикаси Туризм ва маданий мерос вазирлигининг маъмурий биноси капитал таъмирлаш
3.	Объект жойлашган манзил:	Тошкент шаҳар Юнусобод тумани, А.Темур шох кучаси, 107 Б-уй
4.	Буюртмачи:	Туризм ва маданий мерос вазирлиги “Бинолардан фойдаланиш ва қурилиш-таъмирлаш ишлари дирекцияси” ДУК
5.	Молиялаштириш манбаи:	Туризм ва маданий мерос вазирлиги ҳузуридаги бюджетдан ташқари туризмни қўллаб-қувватлаш жамғармаси маблағлари
6.	Лойихачи ташкилот:	<u>МЧЖ «PRIME TOWER GROUP»</u>
7.	Пудратчи ташкилот:	МЧЖ “Discover Invest”
8.	Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати:	Объектларда амалда бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг қиймати: 30 538 679 027 сўм
9.	Объектда бажарилган қурилиш-монтаж ишларини назорат ўлчовидан ўтказишга қўйиладиган талаблар:	<p>1. Объектда амалга оширилган қурилиш-монтаж ишларининг амалда бажарилган қиймати ва бажарилган иш учун тўланган ва тақдим этилган <u>нархларни</u> пул миқдорини текшириш.</p> <p>2. Объектнинг лойиха-смета ҳужжатларида назарда тутилган хусусиятларга ва мақсадларига мувофиқлигини текшириш.</p> <p>3. Айрим иш турларининг бажарилган ишлар далолатномаларида такроран акс эттирилганлиги.</p> <p>4. Илгари тўланган ишларни қайтадан тўловга тақдим этилганлиги, ўрнатиш ишлари таркибида бўлган асбоб-ускуналарнинг алоҳида акс эттирилганлиги</p> <p>5. Ҳақиқатдаги иш шароитлари ва ишлар таснифига (масалан, баланд бинолардаги, қишги мавсумдаги ишлар ва х.к.) мос келмайдиган коэффицентларнинг қўлланилганлиги;</p>

		<p>6. Асбоб-ускуналар ва коммуникация тизимларининг синовдан ўтказилмаган ҳолда бажарилган ишлар таркибига киритилганлиги;</p> <p>7. Қабул қилиш актларида кўрсатиб ўтилган ҳажмларни амалда бажарилганлигини ва объектни фойдаланишга тайёрлигини аниқлаш.</p> <p>8. Объектда ишлатилган қурилиш материаллари ва буюмларнинг яширин иш далолатномалари, ижро чизмалари, муаллифлик назорати журнали ва юк хатларида келтирилган маълумотларга мувофиқлигини текшириш.</p> <p>9. Назорат ўлчовини техник хавфсизлик талабларига катъий риоя қилинган ҳолда амалга ошириш.</p> <p>6. Назорат ўлчовини тўғридан-тўғри объектга ташриф буюриш ва ўлчов воситаларидан фойдаланган ҳолда амалга ошириш.</p> <p>10. Назорат ўлчовини амалга оширишда қурилиш соҳасидаги амалдаги норматив-ҳуқуқий ва меъёрий ҳужжатлардан фойдаланиш.</p> <p>11. Назорат ўлчови натижасига кўра қурилиш объектида ҳақиқатда бажарилган иш ҳажмларида лойихадан четга чиқиш ҳолатлари мавжуд бўлса, ушбу ҳолатларни кўрсатиш.</p> <p>12. Ҳисоботларда арифметик хатоларнинг мавжудлиги ва бошқа ҳисоб-китобларни текшириш.</p>
10.	Ижрочи ва ижрочининг ходимларига қўйиладиган талаблар:	<p>1. Ижрочи корхонада меҳнат шартномаси асосида фаолият юритадиган, Назорат ўлчовларини ўтказиш соҳасида камида 3 йиллик тажрибага эга бўлган олий маълумотли ва юқори касбий маҳоратга эга бўлган, қурилиш назоратини амалга ошириш бўйича етарли кўникмаларга ва <b>сертификатга</b> эга бўлган 20 нафар мутахассисларига эга корхона томонидан амалга оширилиши лозим. меҳнат дафтарчасидан кўчирма (“Ягона миллий меҳнат тизими» идоралараро дастурий-аппарат комплекси” <a href="http://my.mehnat.uz">my.mehnat.uz</a>) тасдиқланган ва сертификатлар илов қилинсин)</p> <p>2. Молиявий барқарорлиги.</p> <p>3. Сўнги 2 йилги Молиявий ҳолати тўғрисида маълумот тақдим қилиши лозим (Ф-1, Ф-2)</p> <p>4. Ўхшаш объектларнинг қурилиш-монтаж ишлари назорат ўлчовларини ўтказиш бўйича тажрибага эга бўлиши, камида 15 та. (тасдиқловчи ҳужжатлар илова қилинган ҳолда).</p> <p>5. Охиргаи бир йил ичида қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати 50 млрд. дан ошган камида 10 та объектда назорат ўлчов ишларини амалга оширган бўлиши керак. (тасдиқловчи ҳужжатлар илова қилинган ҳолда).</p> <p>6. Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун <b>ЛИЦЕНЗИЯ</b> (мураккаблик бўйича камида 2-тоифалик) ва Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида Гувоҳнома</p> <p>7. Иштирокчи корхона айланма маблағлари 2021, 2022 йиллар мобайнида 5 млрд. дан кўп бўлиши.</p> <p><b>(маълумотнома)</b></p>
11.	Ҳужжатлар таркиби (буюртмачи томонидан тақдим этилади):	<p>Буюртмачи ва пудратчи корхона вакили ёки вакиллари назорат ўлчовида қатнашиш ва далолатномани имзолаш ҳуқуқини берувчи буйруқ, Лойиҳа-смета ҳужжатлари (ПСД), ПСДга ноидоравий экспертиза ташкилотининг эксперт хулосаси,</p>

		қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш шартномаси, бажарилган ишлар далолатномалари, ижро чизмалари, муаллифлик назорати журнали ва юк хатларида, таққослаш варақаси ва ташкилотнинг талабларига биноан назорат ўлчовларини амалга ошириш учун бошқа ҳужжатлар.
12.	Объектда назорат ўлчовини ўтказиш муддати:	Олдиндан тўлов (бўнак) амалга оширилган кундан бошлаб 30 иш куни.
13.	Ишларни тугатганда ва топшираётганда буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар:	Объектда назорат ўлчовини ўтказилгани бўйича тайёрланган хулоса, бажарилган ишлар далолатномаси ва ҳисоб-фактура.
14.	Назорат ўлчови бўйича тайёрланган хулоса қўйиладиган иборат:	Назорат ўлчовлари натижалари бўйича тақдим этиладиган хулосага қуйидагилар киради: - Қурилиш монтаж ишлари назорат ўлчови бўйича Далолатномаларга “Изох хати”. - Қурилиш монтаж ишлари назорат ўлчови бўйича “Далолатномалар” - Қурилиш монтаж ишлари назорат ўлчови бўйича “Далолатнома”га ҳисоб китоб варақалари (ведомость)