

Проректор Наманганского инженерно-технологического института -
председатель комиссии



С. Султанов

10 Октябр 2022 г.

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на выполнение работ:

Капитальный ремонт актового зала, предназначенного для культурных мероприятий студентов Наманганского инженерно-технологического института

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА:

ООО "SHAMS PUDRAT TANLOV SAVDO"

Лицензия
пароль 3001



Директор _____ Ш.Юсупов



Наманган – 2022 г

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТЕНДЕРЕ

ООО Шамс пудрат танлов савдо приглашает к участию в тендере и просит представить конкурсное предложение по объекту Капитальный ремонт актового зала, предназначенного для культурных мероприятий студентов Наманганского инженерно-технологического института

Конкурсную документацию по предмету торга можно получить по адресу, указанному ниже:

Адрес: г. Наманган, ул. Навои д-36

Контактное лицо: Ш.Юсупов.

Телефон: 69-227-89-22, 99-396-10-37

Электронный адрес: shamspudrattanlovsavdo@mail.ru

Финансирование проекта будет осуществляться средствами Госбюджета.

Срок окончания работ, установленный заказчиком 30 дней.

Предельная стоимость заказчика составляет: 957 836 874 сум с НДСом.

В тендере могут участвовать:

отечественные и зарубежные строительные организации, предприятия и фирмы, заявившие о своём намерении участвовать в тендере на предложенных условиях;

К участнику на участие в тендере предъявляются следующие квалификационные требования:

наличие оборотных средств, в размере не менее 20% от стоимости предмета торга или поручительства банка на предоставление указанных средств, производственной базы, трудовых ресурсов и специалистов, необходимых для выполнения работ, (услуг);

гражданская правоспособность и полномочия на заключение договора;

наличие опыта работ за последние три года по аналогичным объектам и объемам торга;

предоставление сведений о ранее выполненных объемах работ собственными силами, намечаемом объеме работ, планируемом к выполнению собственными силами на объекте торга(в процентах);

Если деятельность, связанная с выполнением работ (услуг), являющихся предметом торга, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством, к участию в тендере допускаются участники, обладающие соответствующей лицензией, выданной в установленном порядке.

Не рассматриваются предложения участников:

Находящиеся на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства на имущество которых наложен арест, а также имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других форм;

Учрежденные менее 6 месяцев до объявления торга;

Находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком;

В случае отсутствия у них лицензии (если требуется);

зарегистрированные в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;

находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;

имеющие просроченную кредиторскую задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей.»

Требования ко всем документам, необходимым для подготовки и подачи тендерного предложения, отражены в тендерной документации, в том числе формы и образцы для заполнения.

Участники торга имеют право обращаться заказчику (организатору торга) для ознакомления с проектной документацией, в т.ч. графической части (чертежи) для изучения и составления тендерного предложения.

Заказчик предоставляет проектную документацию, в т.ч. её графическую часть (чертежи оригинал или электронная версия) участникам торга по первому их требованию.

Конкурсную документацию по предмету торга можно получить по адресу, указанному в информационной таблице торгов.

Последний срок представления предложения заказчику - указан в специальном информационном портале xarid.uzex.uz.

Подача предложений является свидетельством того, что участник торга ознакомился с вышеупомянутыми материалами, и у него нет вопросов по отношению к объемам работ, материалов, конструкций и прочих условий, влияющих на выполнение работ, предусмотренных проектом.

Язык оформления конкурсной документации - узбекский, русский.

Срок представления предложения заказчику установлен в течении 5 календарных дней после публикации объявления в специальном информационном портале.

Адрес: Наманган, ул. Навои д-36

Контактное лицо: Ш.Юсупов., Телефон 69-227-89-22, 99-396-10-37

Директор: _____ Ш.Юсупов



На заметку. Объявление о тендере будет опубликовано на специальном информационном портале xarid.uzex.uz

Декларация об обеспечении тендерного предложения

Дата:

Кому: Наманганскому инженерно-технологическому институту

Мы, нижеподписавшиеся, заявляем, что:

Согласно условиям контракта конкурсное предложение должно быть поддержано Декларацией об обеспечении тендерного предложения.

Мы принимаем, что мы автоматически лишаемся прав внесения тендерного предложения для любого контракта, заключаемого с Наманганским инженерно-технологическим институтом на период 5 лет, начиная с момента получения уведомления от Заказчика, если с нашей стороны будут нарушены наши обязательства по условиям торго в следствии:

- отзыва нашего предложения после срока окончания подачи предложений,
- после получения уведомления от заказчика о принятии нашего предложения в период действия торго не выполняем или отказываемся от выполнения контракта, если требуется, либо не предоставляем или отказываемся от предоставления Гарантии исполнения контракта.

Мы понимаем, что настоящая Декларация об обеспечении тендерного предложения теряет свою силу, если наше предложение считается не победившим исходя из того, который из следующих случаев наступит раньше: после получения уведомления от Заказчика о названии победителя торго или через девяносто дней после истечения срока нашего предложения.

Наименование _____

Подписан _____

Уполномоченный подписать конкурсное предложение от имени _____

Дата

М.П.

**Информация по неисполненным подрядным договорам
В период с 2019 г.**

млн.сум

Период	Незавершенная часть договора	Идентификация подрядного договора	Общая сумма договора (объекта)
Сведения о неисполненных подрядных договор с «01»,01, 2019 года.			
		Идентификация подрядного договора: Заказчик: Адрес и контактные данные Заказчика Причина (ы) для невыполнения: <i>[указать основную причину]</i> Итог результата спора:	

Примечание: «Заказчиком» примается Гарантия, выданная головным банком или его филиалами на фирменном бланке банка, оформленная и зарегистрированная в установленном порядке».

Подпись руководителя участника торга: _____ М.П.

Дата составления: «_____» _____ 20__ г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ТОРГА

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Указать производственную структуру участника торга (структура организации с ее подразделениями: участки, отделы, производственные базы, служба материально-технического снабжения, автогараж для обслуживания, ремонта и материального обеспечения машин и оборудования, лаборатория по контролю качества строительных материалов в виде схемы с краткой характеристикой деятельности подразделений)

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРСОНАЛЕ

№№ пп	Занимаемая должность	Ф.И.О.	Образование (учебное завед., специальн., № и дата выдачи диплома)	Опыт работы в строительстве (лет)
1	Директор			
2	Заместитель директора			
3	Главный инженер			
4	Инженер ПТО			
5	Начальник участка			
6	Прораб			
7	Мастер			
8	Рабочие в т.ч.:			
	<i>Бетонщики</i>			
	<i>Каменищики</i>			
	<i>Кровельщики</i>			
	<i>Сварщики</i>			
	<i>Сантехники</i>			
	<i>Плотники</i>			

Примечание: К данной таблице участник прилагает подтверждающие документы (копии трудовых книжек, договора найма, дипломы и т.п.).

Подпись руководителя участника торга: _____ М.П.

Дата составления: «_____» _____ 20__ г.

ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ТОРГА

_____ (Наименование участника торга)

1. ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ *узб. сум*

Наименование статей	Данные за последние три года		
	2019 г	2020 г	2021 г
Информация из балансового отчета			
Активы			
I. Долгосрочные активы			
Основные средства			
Нематериальные активы			
Долгосрочные инвестиции			
<i>в т.ч.: капитальные вложения</i>			
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы			
<i>в т.ч.: производственные запасы</i>			
Дебиторы			
Денежные средства			
Пассивы			
I. Источники собственных средств			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>уставной капитал</i>			
<i>нераспределенная прибыль</i>			
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Текущие обязательства			
<i>в т.ч.:</i>			
<i>текущая кредиторская задолженность</i>			
<i>просроченная кредиторская задолженность</i>			
Информация из отчета финансового результата			
Чистая выручка от реализации продукции			
Прибыль до уплаты налога на доход			
Чистая прибыль			

Балансовая прибыль _____

Руководитель _____
М.П.

Гл. бухгалтер _____

К вложению участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов), с подтверждением ГНИ (другие уполномоченные органы для иностранных юридических лиц) о приеме отчетности в электронном виде. Если иное не оговорено в ИТТ, то данные в форме № 4 приводятся в узбекских сумах;

2. ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Указать оборотные средства в размере не менее 20 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком.

Уз.сум

№.	Наименование источников	Сумма
1	<i>Производственные запасы – сырье, вспомогательные материалы и топливо</i>	
2	<i>Продукция в процессе производства</i>	
3		

Примечание: в данной таблице приводятся сведения о доступе к ликвидным активам, неизрасходованным реальным активам, кредитные линии и другие финансовые средства (за исключением авансовых платежей по другим договорам участника) с подтверждением наличия оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости объекта с обслуживающего банка в виде справки;

При отсутствии у участника оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости предмета тендерных торгов, выдается поручительство банка о предоставлении необходимых оборотных средств (согласно образца).

В случае отсутствия справки или поручительство банка конкурсное предложение далее не рассматривается, и внутренний конверт возвращается участнику без вскрытия.

3. СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ОБОРОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Год	Сумма Валюта	Обменный курс	Эквивалент в узб.сум
2019			
2020			
2021			
Средний годовой оборот по строительству*			

* Среднегодовой оборот в размере _____ млн.сум рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершенным контрактам, в течение последних _____ лет.

Подпись руководителя участника торга: _____ М.П.

Дата составления: «_____» _____ 20__ г.

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО БАНКА

Принимая во внимание, что _____ далее

(наименование организации участника)

именуемый участник торга представил своё конкурсное предложение на участие в тендерных торгах, проводимых _____ на объект

(наименование _____ организации _____ заказчика)

по _____

(наименование предмета торга)

настоящим доводится до сведения, что _____,

(наименование банка)

имеющий зарегистрированный офис по адресу _____ именуемый в дальнейшем «Поручитель» принимает на себя обязательство перед участником торга на сумму

_____, по которому выплата указанному участнику торга в

(сумма прописью, валюта)

случае признания его победителем торга и подписания договора между заказчиком и исполнителем, будет произведена полностью и своевременно без каких-либо дополнительных условий и требований.

Банк связан этим обязательством от своего имени.

Скреплено общей печатью указанного банка.

Настоящее поручительство остается в силе в течение _____ дней со дня подписания договора (контракта) между заказчиком и исполнителем и любой связанный с этим запрос должен быть передан в банк не позднее вышеуказанного срока.

Управляющий (ФИО)

Главный бухгалтер (ФИО)

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

Примечание: Данная Гарантия представляется на фирменном бланке банковского учреждения, выдавшего поручительство.

Необходимо учитывать наличие в поручительстве банка (районного или областного отделения) подтверждения по имеющимся лимитам и кредитным ресурсам, согласованным с вышестоящим банком или кредитным комитетом (№ ... дата... ФИО руководителя).

ОПЫТ РАБОТЫ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА ПО АНАЛОГИЧНЫМ ОБЪЕКТАМ И ОБЪЕМАМ ТОРГА в период с 2019 г. по 2021 г.

_____ (наименование участника торга)

№	Период/ Наименование объекта/ Выполненные работы (указать основные виды работ по позициям)	Заказчик	Стоимость узб.сум	Ед.изм	Роль в контракте		
					Ген-подряд	Суб-подряд	Член СП/Консорциум
	20__г. – 20__г.						
	20__г. – 20__г.						
						
	20__г. – 20__г.						
						
	Итого:						

Примечание: В данной форме, участник должен перечислить (можно укрупнено) основные виды работ и указать сумму, на которую эти работы были выполнены. Сумма указывается в узбекских сумах. В качестве подтверждения информации, указанной в форме, прикладываются акты государственных комиссий (для иностранных юридических лиц соответствующие документы по законодательству страны участника), если участник был генподрядчиком или справки-счет-фактуры, если участник работал в качестве субподрядчика и т.п.;

Подпись руководителя участника торга: _____

Дата составления: « ____ » _____ 20__ г.

Заверено

_____ (подпись главного бухгалтера)

**ПЕРЕЧЕНЬ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРИБОРОВ УЧАСТНИКА,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НА ОБЪЕКТЕ ПРЕДМЕТА ТОРГА**

№	Наименование	Марка	Кол-во	Год выпуска	Мощность	Техническое состояние	Место дислокации

Примечание: В качестве подтверждения информации, указанной в форме, прикладываются документы на право собственности машин и механизмов, оборудования и приборов. Допускается использование машин и механизмов, оборудования и приборов на условиях аренды и субподряда. При этом участник должен приложить копию договора аренды и/или субподряда, действительного на период реализации проекта с гарантийным письмом арендодателя, что данная техника не будет отвлечена на другие работы до завершения объекта – предмета торга;

Подпись руководителя участника торга: _____ М.П.

Дата составления: « _____ » _____ 20 ____ г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО КОНТРАКТАМ (ОБЪЕКТАМ), В КОТОРЫХ ОФЕРЕНТ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ НА МОМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ТОРГА И БУДЕТ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА) ОБЪЕКТА – ПРЕДМЕТА КОНКУРСНЫХ ТОРГОВ

№	Наименование объекта	Заказчик	Сумма договора	Дата начала и окончания договора	Наименование машин и механизмов, оборудования и приборов	Кол-во машин и механизмов, оборудования и приборов отвлекаемых на другие объекты во время реализации проекта – предмета торга (указать по квартально)			
						1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2	3	4	5	5				

***Примечание:** Данная форма приводится в целях определения обеспеченности участника материальными ресурсами для осуществления работ - предмета торга.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОСМОТРА СТРОЙПЛОЩАДКИ

Настоящим удостоверяется, что _____

(должность Ф.И.О.)

по поручению _____

(название участника торга)

посетил, осмотрел площадку и прилагающие к ней участки, а также:

а) подробно изучил конкурсную и проектную документацию, в том числе графическую часть (чертежи);

б) полностью ознакомился и учел в нашем предложении всевозможные условия и прочие обстоятельства.

Примечание: В данной форме приводятся сведения об изучении объекта, в том числе подъездные дороги, наличие инженерных коммуникаций, существующие здания и сооружения и другие вопросы, связанные с производством работ;

Подпись руководителя участника торга: _____ М.П.

Дата составления: « ____ » _____ 20__ г.

КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

Квалификация участников проводится на основании изучения заполненных форм и приложенные к ним подтверждающие документы, представленные в его предложении.

Критерии оценки объектов на сумму до 6000 минимальной базовой заработной платы

	Наименование параметра	Требования соответствия	Участники		
			1	2	3
ТЕХНИЧЕСКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА					
I. Декларация об обеспечении тендерного предложения. ФОРМА № 1-5 балл					
1	Наличие Декларация об обеспечении тендерного предложения	5			
II. Информация по неисполненным подрядным договорам. ФОРМА № 2-3 балл					
2	Информация о неисполненных подрядных договорах с 01.01.2019 года	3			
III. Общая информация об участнике конкурса. ФОРМА № 3-25 балл					
3.1.	Организационная структура (схематично)	2			
3.2.	Наличие руководящих работников со стажем работы в строительной сфере.(-со стажем работы не менее 5 лет, с высшим строительным образованием, 2 человек)	3			
3.3	Наличие не менее 1-го сотрудника службы материально-технического снабжения	2			
3.4.	Наличие дипломированных инженеров-строителей-производителей работ со стажем работы не менее 3 лет: Начальник участка, в количестве 1 ед.; Мастер, в количестве 2 ед.; Прораб, в количестве 2 ед.	5			
3.5.	Наличие дипломированных инженеров производственно-технического отдела (ПТО) со стажем работы не менее 3 лет в количестве 1 го человек	3			
3.6.	Наличие квалифицированных рабочих, работающих на постоянной основе в количестве не менее 20 человек и на договорной основе в количестве не менее 20 человек	5			
3.7	Наличие собственной или арендуемой базы	5			
IV. Финансовое положение участника конкурса. ФОРМА № 4-27 балл					
4.1.	Финансовые возможности Наличие оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости объекта, установленная заказчиком,	10			
4.2.	Основные производственные фонды (с обязательной расшифровкой) не менее 200 млн. сум	5			
4.3.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	5			
4.4	Минимальный среднегодовой оборот в размере 900 млн.сум первоначальной стоимости объекта, рассчитанный как сумма подтверждённых платежей, полученных и/ли завершённым контрактам, в течении последних 3 лет	7			
V. Опыт работы участника конкурса за последние три года. ФОРМА № 5-23 балл					
5.1.	Общий опыт работ	10			

	Выполнение в качестве генерального подрядчика строительно-монтажных работ на прочих объектах (новое строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт) за последний 3 года на сумму не менее 2700 млн. сумм				
5.2.	Опыт в строительстве на аналогичных проектах Не менее 1-го проекта реализованные аналогичному объекту и объёму конкурса за последние 3 года со стоимостью объёма не менее 70% от первоначальной суммы объекта млн.сум (Прилагать подтверждающие документы)	5			
5.3	Специальный опыт в строительстве в ключевой деятельности: Участник конкурса за последние 3 года должен завершить: - отделочные работы не менее 1000.м2	8			
VI. Перечень машин и механизмов, оборудования и приборов участника конкурса, используемых на объекте предмета конкурса. ФОРМА № 6-14 балл					
1.	Наличие собственных или арендуемых строительных машин и механизмов; - Автосамосвалы в количестве не менее 1 ед. - Автомобиль бортовой в количестве не менее 2 ед. - Кран на автомобильном ходу в количестве не менее 1 ед. - Экскаватор в количестве не менее 1 ед.	10			
2	Наличие средств малой механизации в количестве не менее 40 ед.	4			
VII. Информация по контрактам (объектам), в которых участник принимает участие на момент проведения конкурса и будет принимать участие на момент реализации объекта - предмета конкурса. ФОРМА № 7-2 балл					
1.	Информация об отвлечении машин и механизмов, необходимых для реализации проекта, на другие объекты в период строительства объекта – предмета конкурса	2			
VIII. Свидетельство осмотра стройплощадки. ФОРМА № 8-1 балл					

Примечание: Комиссия отклоняет предложение, если подавший его участник конкурса набирает меньше 80 баллов.

Критерии могут быть изменены в связи требуемых характерных видов работ по объекту и согласованы с Заказчиком.

В случае отсутствия каких либо форм или их заполнения не в установленном порядке, их оценка будет равна нулю, а остальные документы рассматриваться не будут.

В Обязательной форме требуется справка о наличии 20 % процентов оборотных средств от стоимости первоначальной стоимости объекта, подтвержденным обслуживающим банком.

ҚУРИЛИШ МОНТАЖ ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ БЎЙИЧА -сонли ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

Наманган шаҳри

“” _____ 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «Наманган Мухандислик Технология Инститuti ректори О.Маматкаримов биринчи томондан ва иккинчи томондан «Пудратчи» деб юритиладиган _____ номидан Низом асосида иш кўрувчи корхона раҳбари _____, кейинги ўринларда «объект» деб юритиладиган, Наманган шаҳридаги Давлатобод тумани ижтимоий иктисодий ривожлантири буйича 2-сектор ишчи гуруҳ штабини мукамал таъмирлаш (1-боскич) ишларини бажаришга доир мазкур шартномани тузиб имзоладилар.

I. Шартнома мавзуси

1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартлари ва белгиланган тартибда тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ «Объект»да ишларни бажариш мажбуриятини олади, «Буюртмачи» эса «Пудратчи»га ишларни бажариш учун зарур бўлган шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати

2.1. Мазкур шартнома «Пудратчи» томонидан объектда бажариладиган қурилиш монтаж ишлари юзасидан аниқланган ишлар қиймати, барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда _____() сўмни ташкил этади ва манзилли рўйхатга асосан молиялаштирилади.

2.2. Шартноманинг 2.1. бандида кўрсатиб ўтилган ишларнинг қиймати якуний деб ҳисобланади ва яна қайта кўриб чиқилмайди, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми «Буюртмачи» томонидан ўзгартирилганда;

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, мазкур шартномага киритиладиган ўзгартиришлар «Буюртмачи» ва «Пудратчи» томонларидан шартномага қўшимча келишув битими орқали расмийлаштирилади.

III. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасига мувофиқ «Ишларни бажариш жадвали»да назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни «Буюртмачи»га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

«Буюртмачи»ни пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

3.2. Ушбу шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

3.3. «Пудратчи» мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари

Мазкур шартномани бажариш учун «Буюртмачи»:

- 4.1. «Объект»да қурилиш-монтаж ишлари бўйича ишлаб чиқилиб тегишли равишда тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларини «Пудратчи»га тақдим қилиш;
- 4.2. Шартноманинг 1-илоvasи “Ишларни бажариш жадвали”га асосан бажариладиган ишларни тўла ҳажмда бажарилиши ва сифати устидан доимий техник назоратини амалга ошириш;
- 4.3. Шартномада қайд этилган «Пудратчи» томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш,
- 4.4. «Пудратчи»дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- 4.5. Шартноманинг 2-илоvasида келтирилган “Молиялаштириш жадвали”га мувофиқ «Пудратчи»га аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- 4.6. «Пудратчи» томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатиб ўтилган ҳужжатларга мувофиқлигини текшириш;
- 4.7. «Пудратчи» томонидан лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида олиб борилмаган, сифатсиз ҳамда тўла ҳажмда бажарилмаган ишларни ўзининг ҳисобидан қайтадан бажарилишини таъминлаш;
- 4.8. «Пудратчи»нинг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини ўз зиммасига олади.

V. Ишларни бажариш муддатлари

- 5.1. «Пудратчи» мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 5.2. Мазкур шартнома бўйича ишлар “Ишларни бажариш жадвали”га мувофиқ амалга оширилади.

VI. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

- 6.1. «Буюртмачи» «Пудратчи»га шартнома бўйича 30 фоиз миқдорида аванс ўтказди, бу _____ () сўмни ташкил этади.
- 6.2. «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи»га аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (1-2-иловалар).
- 6.3. Жорий ойма-ой молиялаштириш амалда бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
- 6.4. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи миқдоридаги тўлови, қурилиш ишлари тугалланиб, объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилиниб, мазкур шартномада қайд этилган кафолатли муддат ўтиб бўлгандан сўнг, «Буюртмачи» ва «Пудратчи» ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоблар якуний натижаларидан келиб-чиққан ҳолда ва шу билан бирга жорий молия йили тугамасдан амалга оширилади.
- 6.5. «Пудратчи»нинг ишончли вакили бажарилган ишларни молиялаштириш мақсадида бажарилган ишлар тўғрисидаги ҳисоб варағи (Ф-3)ни нуқсонларсиз, ўрнатилган тартиб ва белгиланган муддатларда «Буюртмачи» томонидан тайилланган техник назоратчи иштирокида «Буюртмачи»нинг ҳисоб-китоб бўлимига тўлов ҳужжатларини расмийлаштириш учун тақдим этади.
- 6.6. Томонларни ўзаро ҳисоб-китобларни узил-кесил ҳал этиш учун «Пудратчи» «Буюртмачи»га бажарилган ишларни қабул қилиб олиш далолатномасини молия йили декабр ойининг 5 чи кунига қадар тақдим этиши шарт.

VII. Ишларни бажариш

- 7.1. «Буюртмачи» қурилиш майдонида ўз вакилини – техник назоратчини тайинлайди, у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек «Пудратчи» томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

7.2. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. «Пудратчи» техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи «Пудратчи» томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

7.4. «Пудратчи» ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.5. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш «Пудратчи»нинг вазифаси ҳисобланади.

7.6. «Пудратчи» ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

7.7. Агар беркитиладиган ишлар «Буюртмачи»нинг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича «Пудратчи» «Буюртмачи»нинг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

7.8. Агар «Буюртмачи» «Пудратчи» ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда «Пудратчи» ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

7.9. «Пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7.10. «Пудратчи» сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни «Буюртмачи»га тўлайди.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

8.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, ёки шартноманинг бажариш муддати мобайнида янги конун ҳужжати қабул қилинганлиги туфайли бажармаган ёки лозим даражада бажармаганлигини исботласа томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

8.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

8.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

9.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

9.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида «Пудратчи»нинг ёзма билдиришномаси «Буюртмачи» томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

9.3. «Пудратчи» қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ «Буюртмачи»га «Буюртмачи» томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. «Пудратчи» «Буюртмачи»га

ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

9.4. «Пудратчи» объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича «Объект»га мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи»нинг зиммасида бўлади.

X. Кафолатлар

10.1. «Пудратчи»:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

10.2. «Объект»да бажарилган ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган «Объект»ни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади.

10.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар «Пудратчи» томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

10.4. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари «Пудратчи» ва «Буюртмачи»нинг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

10.5. Агар «Пудратчи» бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда «Буюртмачи» мазкур шартноманинг VI бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини «Пудратчи»дан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

10.6. «Пудратчи» нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Йўл-қурилиш ишлари сифатини назорат қилиш Давлат инспекциясини» томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XI. Шартномани бекор қилиш

11.1. «Буюртмачи»:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши «Буюртмачи»га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра «Пудратчи» томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати «Пудратчи»нинг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, «Пудратчи» томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

«Пудратчи» томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.2. «Пудратчи»:

ишларнинг бажарилиши «Пудратчи»га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра «Буюртмачи» томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

«Буюртмачи» томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

«Буюртмачи» мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, «Пудратчи» бу

ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда «Буюртмачи»ни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда «Буюртмачи» «Пудратчи» томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.3. Шартнома бекор қилинганда «Буюртмачи» ва «Пудратчи»нинг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда «Буюртмачи»га берилади, «Буюртмачи» бажарилган ишлар қийматини «Пудратчи»га тўлайди.

11.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

11.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

11.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

ХII. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

12.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқӣ базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

12.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун «Буюртмачи» «Пудратчи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши «Буюртмачи»ни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

12.3. «Пудратчи» объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун «Буюртмачи»га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

12.4. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда «Буюртмачи» «Наманган қурилиш таъмир экспертиза бюроси мутахассисининг хулосасига мувофиқ» объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек «Пудратчи»дан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

12.5. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

12.6. Муддати ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

ХIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

13.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

14.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

14.2. «Пудратчи» қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини «Буюртмачи»нинг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

14.3. Шартномага ишлар ҳажмининг кўпайиши ёки лойиҳанинг ўзгартирилиши билан боғлиқ ўзгартиришлар киритилишига йўл қўйилмайди.

Ишлар ҳажмининг кўпайиши ёки лойиҳанинг ўзгартирилиши фақат қонун ҳужжатларида курсатилган ҳолатлар ва белгиланган тартиб асосида амалга оширилиши мумкин.

14.4. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

14.4. «Буюртмачи» билан «Пудратчи» ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

14.5. Агар «Пудратчи» шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда «Буюртмачи» «Пудратчи» қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

14.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

14.7. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, Ҳазначилик идораларидан рўйхатдан ўтказилган сўнг кучга киради.

14.8. Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача деб белгиланади.

14.9. Мазкур шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, шартноманинг барча нусхалари тенг юридик кучга эгадир.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«БУЮРТМАЧИ»

«ПУДРАТЧИ»

Наманган Мухандислик технология инститuti

Манзил: Наманган ш. Косонсой кўча 7-уй

Тел./факс: (69) 232-92-94

Ш.Х.В: 100022860144017094100079001

ИНН: 200055908, ОКОНХ: 92110

Ўзбекистон Республикаси Молия

вазирлиги Ҳазначилиги

х/р: 23 402 000 300 100 001 010

Банк: Марказий банк Тошкент ШББ. ХККМ

МФО: 00014, ИНН: 201122919

Ректор _____ **О.О.Маматкаримов**
М.Ў

Директор _____
М.Ў

Ҳуқуқшунос _____ **И.Каримов**

Ҳуқуқшунос _____