

# Пудрат шартномаси № 003

14-октябр 2022 йил

Тошкент шаҳри

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган В.Успенский номидаги Республика ихтисослаштирилган мусиқа мактаби номидан Низом асосида иш юритувчи директори З.К.Заиров бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “POLARIS BUSINESS GROUP” номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбари А.А.Батиров иккинчи томондан, Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек тумани Махтумқули 71-да жойлашган В.Успенский номидаги Республика ихтисослаштирилган мусиқа мактабининг ўқув ва ётоқхона бинолари том қисмини жорий таъмирлаш ишларига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада қуйдаги тарифлар қўлланилади:

“ижро ҳужжатлари”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

“қурилиш майдони”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

“вақтинчалик ишлар”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

“беркитилган ишлар”: Сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар.

“шартномани нархини бўлиб чиқиш”: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Тошкент шаҳар Мирзо Улуғбек тумани Махтумқули 71-да жойлашган В.Успенский номидаги Республика ихтисослаштирилган мусиқа мактабининг ўқув ва ётоқхона бинолари том қисмини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (12-октябр 2022 йилдаги электрон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 890 013 504 (Саккиз юз тўқсон миллион ўн уч минг беш юз тўрт) сўмни ташкил этади.

4. Қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

Ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

Объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

## IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 1-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ишларни бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- 1-иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини сугурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

## V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

## VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома конун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилиш (жорий таъмирлаш)нинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **30 кунни** ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдорига, аванс ўтказади. бу **267 004 051 (Икки юз олтинчи етти миллион тўрт минг эллик бир) сўмни** ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 100% гача доирасида амалга оширилади.

17. Пудратчи объект фойдаланишга тонширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади.

18. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш**

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

24. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

25. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

26. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

27. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда беркитилладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

### **IX. Ишларни қўриқлаш**

30. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

31. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

32. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

33. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

34. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

35. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

36. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

37. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

38. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

### **XII. Кафолатлар**

39. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

- объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

40. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

41. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

42. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

43. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

44. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

45. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

46. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

47. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

48. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

49. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

50. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

51. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

52. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

53. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

54. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

55. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

56. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

57. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

58. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

#### **XVI. Алоҳида шартлар**

59. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

60. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатсиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

61. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

62. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

63. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

64. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.  
65. Шартномани амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабргача.

### XVII. Коррупцияга қарши келишув

66. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларинини бажаришда Томонлар коррупцияга қарши курашиш бўйича қондаларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди, яъни улар, уларнинг ходимлари, аффилиланган шахслар, бенефициари ва шартномани амалга оширишдаги ҳамкорлари, пудратчилари томонидан бир-бирига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик қилишда, моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш бўйича чора-тадбирлар қабул қилинишини қафолатлайди.

67. Томонлар коррупцияга қарши қондалар бузулганда ёки асосли гумонлар юзага келганида дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони (78 150 26 03) орқали бир-бирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга оидинлик киритиш мақсадида ёзма изох талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатини олган томон 10 (ўн) иш кунни мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

68. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин.

69. Ушбу бобда кўрсатилган асослар бўйича шартномани бир томонлама бекор қилиш талаб қилган томонга етказилган зарарларни қоплаш қонунчилиқда кўрсатилган тартибда амалга оширилади, ушбу бобнинг мажбуриятларини бузган томон эса шартноманинг бир томонлама бекор қилиниши оқибатида кўрилган зарарлар қоплашни талаб қилишига ҳақли эмас.

### XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари:

#### “ПУДРАТЧИ”

«POLARIS BUSINESS GROUP»  
масъулияти чекланган жамияти

Манзил: Фарғона вилояти, Қува тумани,  
А.Навобий 42-уй  
Банк: АТБ «Qishloq Qurilish Bank» Қува БХО  
Ҳ/Р: 2020 8000 9049 0758 7001  
Банк коди: 01037; СТИР: 301 955 424  
ИФУТ: 41201  
ҚҚС: 330 110 024 781  
Тел.: (+998 97) 040-08-80  
Факс: (+998 73) 315-11-00



Риёзат: А. А. Батиров

#### “БУЮРТМАЧИ”

В. Успенский номидаги Республика  
ихтисослаштирилган мусиқа мактаби

Манзил: Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани,  
Махтумқули 71-уй  
Тел./факс: (+998 71) 233-15-87  
ШҲҲ: 100010860262697092100056001  
СТИР: 200540605 ОКЭД: 92310  
Молия вазирлиги ғазначилиги  
ЯҲҲ: 23 402 000 300 100 001 010  
Банк: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар  
Бош бошқармаси Ҳисоб-китоб-касса маркази (ХҚКМ)  
Банк коди: 00014 Ғазначилик бўлинмасининг  
СТИР: 201 122 919



Директор: З.К. Заиров

М.У.

### Ҳуқуқий хулоса

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуни ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Бош юристконсулт



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"POLARIS BUSINESS GROUP" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"POLARIS BUSINESS GROUP" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

06.05.2011

1260

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

301955424

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Farg`ona viloyati, Quva tumani, Quva, NAVOIY KO`CHASI 42-UY,

Guvohnoma:

Farg`ona viloyati, Quva tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



# Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 159355 на приобретение Ўқув биноси ва ётоқхона биносини томларини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 12.10.2022

Время рассмотрения 12.10.2022 14:37

Закупочная комиссия Республиканский специальный Академический лицейи им В.Успенского, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Член комиссии</b>	Курбонов Уктам Давранович	Бош хисобчи	В. Успенски номидаги Республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби
<b>Председатель комиссии</b>	ZAIROV ZAIR KAMILDJANOVICH	Директор	Успенски номидаги Республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби
<b>Секретарь комиссии</b>	TALIPOV MAXMUDJON SHARIFDJONOVICH	Молия иқтисод ишлари бўйича директор ўринбосари	Успенски номидаги республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби
<b>Член комиссии</b>	IKROMOV JALOLIDDIN IKROMOVICH	Бўлим мудир	Успенски номидаги республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби
<b>Член комиссии</b>	DIYAROV UMID RAVSHANOVICH	Дастурчи мухандис	Успенски номидаги республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби
<b>Член комиссии</b>	MUZAFAROVA GUZAL NASIROVNA	Комендант	Успенски номидаги республика ихтисослаштирилган musiқа мактаби

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 12.10.2022 года № лота 159355.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 95.00 / Весовой коэф. ценовой части: 5.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга по текущему ремонту кровли</b>
Подробное описание	Ўқув биноси ва ётоқхона биносини томларини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	893 057 241.00
Стартовая сумма	893 057 241.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие



баллы:

Критерий №1 Иштирокчи ташкилотнинг иш хақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари ва малакали ишчи-ходимлари ҳақида маълумот. (Иш хақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлар маълумоти 2021 йил якуни бўйича ДСИ томонидан тасдиқланган бўлиши ва ишчи-ходимлар ҳақидаги маълумотлар “mehnat.uz” сайтдан олинган бўлиши керак. Олий маълумотли ходимлари сони ва иш стажларига қараб ҳам устунлик берилади)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг иш хақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари ва малакали ишчи-ходимлари ҳақида маълумот. (Иш хақи жамғармаси ва ходимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлар маълумоти 2021 йил якуни бўйича ДСИ томонидан тасдиқланган бўлиши ва ишчи-ходимлар ҳақидаги маълумотлар “mehnat.uz” сайтдан олинган бўлиши керак. Олий маълумотли ходимлари сони ва иш стажларига қараб ҳам устунлик берилади)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	15	860000000	11	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	15	Маълумотлар юкланди	13	Экспертная		

Критерий №2 Иштирокчи ташкилотнинг бюджет ва бюджетдан ташқари мақсадли жамғармалар олдида солиқдан қарзи йўқлиги ҳақида маълумот ҳамда ҳисоб рақамида картотека-2 йўқлиги ва 20%ли айланма маблағи тўғрисида банкдан маълумот. (Охирги йиллик 20% ли айланма маблағи миқдори ушбу танлов бошланғич нархидан кам бўлмаслиги керак. Солиқ ва банкдан олинадиган маълумотномалар санаси танлов эълонга берилган санадан бошлаб 5 кун ичида олинган бўлиши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг бюджет ва бюджетдан ташқари мақсадли жамғармалар олдида солиқдан қарзи йўқлиги ҳақида маълумот ҳамда ҳисоб рақамида картотека-2 йўқлиги ва 20%ли айланма маблағи тўғрисида банкдан маълумот. (Охирги йиллик 20% ли айланма маблағи миқдори ушбу танлов бошланғич нархидан кам бўлмаслиги керак. Солиқ ва банкдан олинадиган маълумотномалар санаси танлов эълонга берилган санадан бошлаб 5 кун ичида олинган бўлиши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	15	860000000	13	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	15	Маълумотлар юкланди	14	Экспертная		

Критерий №3 Иштирокчи ташкилот томонидан ишларни бажариш муддатига ва сифатли қурилиш материаллардан фойдаланишга кафолат хати ҳамда техник воситалари ҳақида маълумот. (Техник воситалар ҳужжатлари ва ижарага олинган бўлса, ижара шартномаси ҳам илова қилиниши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилот томонидан ишларни бажариш муддатига ва сифатли қурилиш материаллардан фойдаланишга кафолат хати ҳамда техник воситалари ҳақида маълумот. (Техник воситалар ҳужжатлари ва ижарага олинган бўлса, ижара шартномаси ҳам илова қилиниши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	10	860000000	8	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	10	Маълумотлар юкланди	10	Экспертная		

Критерий №4 Иштирокчи ташкилот ҳақида умумий маълумотлар, ташкилиш тузилмаси, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида йўқлиги ҳақида ва банкротлик ҳолатида эмаслиги, тузилган шартномаларга асосан арбитраж судларида иштироки йўқлиги ва тўловга қобилиятлиги ҳақида маълумот ҳамда коррупция кўринишларига йўл қўймаслик ҳақида ариза. (Иштирокчи ташкилотнинг фаолият муддати ҳисобга олиниб устунлик берилади. Тўловга қобилиятлиги ҳамда судларда иштироки йўқлиги ҳақидаги маълумотнома тегишли ташкилотдан олинган бўлиши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилот ҳақида умумий маълумотлар, ташкилиш тузилмаси, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида йўқлиги ҳақида ва банкротлик ҳолатида эмаслиги, тузилган шартномаларга асосан арбитраж судларида иштироки йўқлиги ва тўловга қобилиятлиги ҳақида маълумот ҳамда коррупция кўринишларига йўл қўймаслик ҳақида ариза. (Иштирокчи ташкилотнинг фаолият муддати ҳисобга олиниб устунлик берилади. Тўловга қобилиятлиги ҳамда судларда иштироки йўқлиги ҳақидаги маълумотнома тегишли ташкилотдан олинган бўлиши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	15	860000000	14	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	15	Маълумотлар юкланди	15	Экспертная		

Критерий №5 Иштирокчи ташкилотнинг қурилиш таъмирлаш майдонини кўздан кечирганлиги тўғрисида маълумот ва бажариладиган ишларга ишланган офёрта. (Қурилиш таъмирлаш майдонини кўздан кечирганлиги тўғрисидаги маълумот чизмалари илова қилинган ҳолда буюртмачи ташкилот ваколатли вакили томонидан тасдиқланган ва бажариладиган ишларга ишланган офёрта иштирокчи ташкилот томонидан тасдиқланган бўлиши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг қурилиш таъмирлаш майдонини кўздан кечирганлиги тўғрисида маълумот ва бажариладиган ишларга ишланган офёрта. (Қурилиш таъмирлаш майдонини кўздан кечирганлиги тўғрисидаги маълумот чизмалари илова қилинган ҳолда буюртмачи ташкилот ваколатли вакили томонидан тасдиқланган ва бажариладиган ишларга ишланган офёрта иштирокчи ташкилот томонидан тасдиқланган бўлиши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	10	860000000	0	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	10	Маълумотлар юкланди	10	Экспертная		

Критерий №6 Иштирокчи ташкилотнинг охириги 3 йиллик бажарган ишлари ҳақида маълумот. (Асословчи ҳужжатлари илова қилиниши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг охириги 3 йиллик бажарган ишлари хақида маълумот. (Асословчи хужжатлари илова қилиниши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	10	860000000	8	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	10	Маълумотлар юкланди	10	Экспертная		

Критерий №7 Иштирокчи ташкилотнинг Қурилиш Вазирлиги томонидан соҳавий қурилиш пудрат ташкилотларига берган рейтинг кўрсаткичи хақида маълумот. (Рейтинг кўрсаткичига кўра устунлик берилади)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг Қурилиш Вазирлиги томонидан соҳавий қурилиш пудрат ташкилотларига берган рейтинг кўрсаткичи хақида маълумот. (Рейтинг кўрсаткичига кўра устунлик берилади)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	15	860000000	10	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	15	Маълумотлар юкланди	14	Экспертная		

Критерий №8 Иштирокчи ташкилотнинг салоҳияти ва охириги уч йилдаги молиявий натижалари тўғрисида маълумот. (Тасдиқланган ҳисоботлари илова қилиниши керак)

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи ташкилотнинг салоҳияти ва охириги уч йилдаги молиявий натижалари тўғрисида маълумот. (Тасдиқланган ҳисоботлари илова қилиниши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	10	860000000	8	Экспертная		
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	10	Маълумотлар юкланди	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>OOO POLARIS BUSINESS GROUP</b>	893 057 241.00	890 013 504.00 UZS	890 013 504.00	00.00	890 013 504.00	12.10.2022 06:25:31	4.83139
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	893 057 241.00	860 000 000.00 UZS	860 000 000.00	00.00	860 000 000.00	11.10.2022 16:53:23	5

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ООО POLARIS BUSINESS GROUP</b>	91.2	4.83139	96.03139
<b>MCHJ GLOBAL CITY</b>	68.4	5	73.4

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 159355 от 12.10.2022 года на приобретение Уқув биноси ва ётоқхона биносини томларини жорий таъмирлаш определила победителем:

ООО POLARIS BUSINESS GROUP  
301955424

и резервный исполнитель: MCHJ GLOBAL CITY (306289427)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	ZAIROV ZAIR KAMILDJANOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	IKROMOV JALOLIDDIN IKROMOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	DIYAROV UMID RAVSHANOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MUZAFAROVA GUZAL NASIROVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Курбонов Уктам Давранович	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**159355 лот юзасидан шакланган дастлабки  
баённоманинг муҳокамаси натижаси бўйича расмийлаштирилган электрон  
баённомаси**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 майдаги 276-сонли қарорига асосан дастлабки электрон баённома у расмийлаштирилган кундан бошлаб давлат харидларининг электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди.

Икки иш куни ичида иштирокчилар томонидан танлаш (тендер) ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар тушмаганлиги тўғрисида харид комиссияси аъзолари тегишли қарор қабул қилди.

Муҳокама тугаган сана:

14.10.2022 15:25

Комиссия раиси:

ZAIROV ZAIR KAMILDJANOVICH