



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:12-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 62727**

**Obyekt nomi** «Buxoro viloyati Romitan, Shofirkon, G'ijduvon tumanlaridagi ko'p qavatli uylarning oldida 4 ochkoli hojatxona binosi qurilishi »

**Buyurtmachi** - "KXUM va JHTOQBIK" DUK.

**Bosh loyihachi** - MCHJ "Мега-Ахиал".

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 07-iyulda berilgan. AL-001114.

**Moliyalashtirish manbai** - Budget mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - yangi qurulish

**Qurilish turi** tanlov savdolari natijalariga asosan.

**Murojaat raqami:** № 59722

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi PQ 576- sonli qarori

1.2. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Xojatxona binosi loyiha hujjatlari Bosh reja GP, Albom. Arxitektura -qurulish yechimlari AS va Elektr yoritish tizimi.

2.2. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyat Romitan tumani Mustaqilik ko'chasida joylashgan 1.3 uylarning oldida 4 ochkoli hojatxona , Shofirkon tuman H.Olimjon ko'chasida joylashgan 12-13-14- uylarning oldida 4 ochkoli hojatxona qurilishi, G'ijduvon tuman sharq ko'chasida joylash 33-34-33/1/1-33/1/2 uylar oldida 4 ochkoli hojatxona binosi qurilishi ko'zda tutilgan

3.2 Qurilish maydonining xususiyatlari: Joyning tashkil etuvchi tuproqlar Cho'kmaydigan. Mintaqaning seysmikligi 7 ballni tashkil etadi. Seysmik xususiyatlariga ko'ra tuproqlar toifasi uchinchi o'rinda turadi. Mavsumiy muzlashning chuqurligi 0,57 m. Saytning taxminiy seysmikligi - 8 ball.

3.3 Bosh reja. Ob'ektning umumiy sxemasi amaldagi me'yorlar va loyihalash qoidalari talablariga muvofiq ishlab chiqilgan. Loyihada ob'ektning funktsional xususiyatlari, sanitariya-gigiyena talablari va ekologiyasini hisobga olgan holda hududni obodonlashtirish ko'zda tutilgan.

Buxoro viloyat Romitan tumani Mustaqilik ko'chasida joylashgan 4 ochkoli xandakli hojatxona binosi

Bino bir qavatli bino bo'lib, o'qlari bo'ylab o'lchamlari 4,8x3,15 m, xona balandligi 3,0 m

Texnik iqsodiy ko'rsatgichlar xojatxona binosi uchun :

Umumiy maydon - 5.64m<sup>2</sup>

Qurilish hajmi - 53.53m<sup>3</sup>

Qurilish maydoni - 18.46m<sup>2</sup>

Buxoro viloyat G'ijduvon tuman sharq ko'chasida 4 ochkoli xandakli hojatxona binosi

Bino bir qavatli bino bo'lib, o'qlari bo'ylab o'lchamlari 6.44x2.53 m, xona balandligi 3,0 m

Texnik iqsodiy ko'rsatgichlar xojatxona binosi uchun :

Umumiy maydon - 6.56m<sup>2</sup>

Qurilish hajmi - 71.63m<sup>3</sup>

Qurilish maydoni - 19.36m<sup>2</sup>

Buxoro viloyat Shofirkon tuman H.Olimjon ko'chasida joylashgan 4 ochkoli xandakli hojatxona binosi

Bino bir qavatli bino bo'lib, o'qlari bo'ylab o'lchamlari 4,8x3,15 m, xona balandligi 3,0 m

Texnik iqsodiy ko'rsatgichlar xojatxona binosi uchun :

Umumiy maydon - 5.64m<sup>2</sup>

Qurilish hajmi - 53.53m<sup>3</sup>

Qurilish maydoni - 18.46m<sup>2</sup>

### **Barcha hojatxona uchun fasadning me'moriy yechimlar.**

Poydevorning yer ustki qismi (Цоколь) - sementli qorishma bilan suvoqlash va polivinaset bo'yoq bilan bo'yash

Devorlar - oxakli qorishma bilan suvoqlash va polivinaset bo'yoq bilan bo'yash

Konstruktiv sxema.

Qurilish toifasi sinfi - II.

### **Barcha hojatxona uchun konstruktiv yechimlar:**

Poydevorlar - B12,5 sinfidagi betondan tayyorlangan monolitik temir-beton yostiqdagi monolitik beton.

Devorlari - Gishtli armo setka va temer biton o'zaklar bilan kuchaytirilgan

Pardevorlar -Gishtli armo setka bilan kuchaytirilgan

Orayopma - Tayyor zavotda ishlab chiqilgan temir beton g'ovakli plita

Tomyopma -Yog'och kanstruksiya yong'indan ximoyalaniş antiseptic bilan ishlov berilgan va mineral tolali utepleniya bilan qoplangan

Tom qismi - yog'och konstruksiyali profnastildan.

Deraza romalari - alyumin profillardan bir oynali

Eshik romlari - alyumin profillardan

Pollar - beton ustidan keramik plitkalar bilan qoplangan

Ichki pardozlash - shiftni plastic listlar bilan qoplash, devorlarni oxakli suvoq bilan suvoqlash va suvli emulsiya , moyli bo'yoq bilan bo'yash joylarni keramik plitkalar bilan qoplash.

Beton zinalar qurish va zina panjarasi o'rnatish

Otmotka - shag'al to'shama ustidan beton qoplama yotqizish

Elektr taminoti - loyiha topshirig'iga asoslangan xolda tashqi elektr ulanishi ko'zda tutilmagan , loyihada led svitilnik,avtomatik o'chish moslamasi shit ,similar ,germetikalash ishlari ,qutilar ko'zda tutilgan

Qurilish inshootlarini korroziyadan himoya qilish. Poydevorlar ostida gidroizolyatsiya 50 mm qalinlikdagi shag'al asosda 50 mm qalinlikdagi asfalt-beton qatlamidan amalga oshiriladi. Poydevorlarning yon sirtlari bitum bilan 2 marta bo'yalgan . Gorizontal gidroizolyatsiya -0,05 atrofida suyuq shisha bilan 30 mm qalinlikdagi M100 sement qorishmasidan amalga oshiriladi. Yer osti inshootlari uchun GOST 10178-76 bo'yicha Portlend sementi normal o'tkazuvchanlik betoni deb qabul qilinadi.

### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**Smeta hujjatlar** Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi,

puqratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 24 avgustdagi tasdiqlangan 180 sonli xatga asosan qabul qilindi.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi: Shofirkon tuman arxitektori bilan

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlarida qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

6.2 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan** 221 332,227 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 27 199,365 ming so'mga kamaytirilib, **194 132,862 ming so'm** qilib belgilandi.

### Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 166 820,960 ming so'm.

Asbob uskunalar - 1 990,224 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 25 321,678 ming so'm.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va puqratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, «**Buxoro viloyati Romitan, Shofirkon, G'ijduvon tumanlaridagi ko'p qavatli uylarning oldida 4 ochkoli hojatxona binosi qurilishi** » ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Arxitekura va qurilish qismi bo'yicha:**ldiyev I

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov

**Bosh mutaxassis:** Viryaskina Zoya Petrovna 438354628