

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУП «Дирекция СЭЗ «Каракул»



Хафизов Б.Б.

«23» август 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана «Свободной экономической зоны «Каракул»,
расположенный по адресу Каракульский район, Бухарская область».

№ № п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Государственное унитарное предприятие «Дирекция свободной экономической зоны «Каракул»;
2	Заказчик	ГУП «Дирекция СЭЗ «Каракул»
3	Местоположение объекта проектирования	Республика Узбекистан, Бухарская область, Каракульский район.
4	Основание для разработки проектной документации	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан -№357 от 04.07.2022г.
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадия проектирования	Рабочая документация (ГП)
7	Источник финансирования	За счет средств инвестора
8	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Определяется по итогам тендерных торгов
9	Подрядная организация	Определяется по итогам тендерных торгов
10	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, др	1. <u>Площадь – 400 Га</u>

11	Основные требования при разработке генеральных планов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план должен быть разработан поэтапно согласно ШНК 1.03.02-04; 2. Состав генерального плана определить на основании ШНК 1.03.02-04; 3. Эскиз и технико-экономические показатели генерального плана должны быть предварительно согласованы Заказчиком и заинтересованными сторонами
12	Дополнительные услуги, оказываемые институтом при предпроектной подготовке. Согласование и утверждение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информация о решениях, принятых областными органами архитектуры по отводу земельных участков под строительство объектов и коммунальных сетей за последние 3-5 лет; 2. Институт оказывает содействие заказчику в предоставлении материалов по ранее разработанным градостроительным документам на участке в пределах СЭЗ «Каракуль»; 3. Объем выполненных работ при составлении спецификаций, форм, таблиц, межевых схем и предварительных данных указанные в п.11; 4. Техническое сопровождение при прохождении экспертизы;
13	Назначение и типы, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем и др.	В случае необходимости и обоснованной востребованности дополнительных площадей не исключаем дополнительное проектирование.
14	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия.	<p>Применить прогрессивные технологии, обеспечивающие безопасность жизни людей, имущества, конструктивную надежность, безопасность при эксплуатации зданий и сооружений, автоматизацию процессов.</p> <p>Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p>
15	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>Благоустройство на территории «СЭЗ» запроектировать согласно действующим нормативными документами, ШНК и актами РУз а так же с учетом основного ген плана ГХК МТО и ГПЗ Каракуль.</p> <p>Предварительные проектные решения по благоустройству территории согласовать с Заказчиком.</p>
16	Основные требования к градостроительным решениям	Согласно КМК 2.01.03-96 «Строительство в сейсмических районах». По ГХК принято 7-8 баллов.
17	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Определяется проектом

18	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<p>Заказчик предоставляет следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный план предполагаемых площадок строительства с существующими коммуникациями. 2) Отчет о геологических и топографических изысканиях: <ul style="list-style-type: none"> - на выбранной строительной площадке Заказчика; - на участке от точки подключения к наружным инженерным сетям к проектируемой территории «СЭЗ». 3) Указание границ проектирования. 4) Фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере на площадке строительства. 5) Техническое задание на разработку генплана <p>А также предоставление информации, которую может запросить Подрядчик во время выполнения проектно-сметной документации.</p>
19	Требования по охране окружающей природной среды	Определяется проектом.
20	Требования к методу составления сметной документации	Разработать сметную документацию ресурсным методом в текущих ценах на внутренние коммуникации.
21	Состав проектируемого объекта	<p>В объеме ГП необходимо разработать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план; - Разбивочный план; - План предварительных коммуникации и ограждения. <p>Планируется дополнительно вывоз грунта на территорию СЭЗ с ГХК. Плановые отметки будут предоставлены.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Благоустройство территории; - сметная документация;
22	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Определяется проектом.
23	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	В объеме разработки проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РУз.
24	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	Не требуется

25	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Проект выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.07.02-07.
26	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	В объеме разработки проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РУз.
27	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется
28	Требования по выполнению демонстрационных материалов	В состав проекта включить визуализации перспективных изображений объекта экстерьер.
29	Режим работы предприятия	Непрерывный
30	Требования к производству инженерно-технических изысканий, особые условия проектирование.	Не требуется
31	Внесение изменений в рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией)	В случае необходимости
32	Разработка детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовителя.	Не требуется
33	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разработка ПОС не требуется
34	Разработка проектов производства (строительно-монтажных) работ (ППР), проектной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.	Не требуется
35	Указания по выделению очередей и пусковых комплексов, перспективному расширению предприятия.	Не требуется

36	Указания по согласованию проектной документации	<p>Генеральный план разработать на всю территорию участка.</p> <p>По факту завершения разработки проекта (раздела), проектная документация направляется заказчику по электронной почте на рассмотрение и согласование.</p> <p>Исполнитель сопровождает если потребуются прохождение экспертизы разработанной им проектной документации и устраняет замечания в установленном порядке.</p>
37	Количество экземпляров, выдаваемой проектной документации, указания по составу и содержанию разделов.	<p>Содержание разделов проектно-сметной документация разрабатывается согласно ШНК 1.03.01-20.</p> <p>-В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации представить перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>- По факту согласования раздела «Основные проектные решения» представить заказчику отдельной книгой в 5-х экземплярах на бумажных носителях в мягком или твердом переплете, прошитый и с обложкой и 1-экземпляр на электронном носителе.</p> <p>-По факту получения положительного заключения Градостроительной экспертизы РУз, исполнитель представляет заказчику материалы проектно-сметной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе в твердом и мягком переплете с обложкой и титульным листом, оформленным согласно ШНК 01.03.01-20 и 1-экземпляр на электронном носителе;</p> <p>-В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>-Состав и содержание каталога должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>-Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/8/10.</p> <p>-Электронный формат предоставить в не редактируемом формате PDF с подписями и в редактируемых исходных форматах (DWG, EXL и тд).</p>
38	Дополнительные требования	Генеральный план разработать срок до 20.09.2022.