

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

№ 09 - сонли

Шайхонтохур тумани

«14» 10 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Тошкент шаҳар Шайхонтохур туман Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 320-умумтаълим мактаби раҳбари номидан Низом асосида иш юритувчи А.Султонов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «ASR-Biznes Qurilish MCHJ» номидан Низом асосида иш кўрувчи Алимов. В иккинчи томондан

Тошкент шаҳар Шайхонтохур туман Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 320-умумтаълим мактаби биносини жорий таъмирлаш ишлари бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйдаги таърифлар қўлланилади;
- **ижро ҳужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги туғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши туғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови туғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қондаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;
 - **қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;
 - **вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;
 - **беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;
 - **шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Смета ҳужжатларида кўзда тутилган лойиха бўйича ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда нархларда жами

52 000 000 Кўе билан
(Еллик икки миллион)

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйдаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили туғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш туғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб – ускуналари, транспорт

воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- қурилиш майдони қўрикланишини таъминлаш;

- қурилишда таваккалчилик суғуртаси учун белгиланган суммага суғурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини бюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини кафолатлаган ўзининг 20% га тенг бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк тамонидан берилиши кафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи хужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ хажмда тақдим қилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

-молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.

14. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради.

15. Объектни 45 календарь кунда фойдаланишга топширилиши белгиланади .

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» қилинади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишларига 30 % миқдорда аванс ўтказди, бу 15 600 000 сўмни ташкил этади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар 10 банка кунда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади. (1,2-иловалар)

19. Буюртмачи томонидан молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган холда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Пудратчининг хисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи жорий таъмирлаш ишларини молиялаштириш учун хисобот ойнанинг охири кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома хисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буюртмачига жорий таъмирлашни молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-хисоб-варақ-фактура» асос булади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини ёки техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Беркитилган вакил ёки техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Пудратчи беркитилган вакил ёки техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Беркитилган вакил техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

27. Пудратчи ишларни бажариш лойҳасига ва мазкур шартноманинг VI-булимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

30. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга булган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

- барча ишларни тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш ишларини бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
 - ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

36. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
 - Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
37. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
39. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
40. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

ХII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 395 сонли қарори билан, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.
42. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:
- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - буюртмачининг ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка кунда сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - шартнома шартларига мувофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
43. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкий жавобгар бўлади ва:
- Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан хар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.
 - Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойининг охириг кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 5% миқдоридан жарима тўлайди;
 - Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси томонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5% миқдоридан жарима тўлайди.
44. Агарда томонлардан бири ўз реквизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи томонга ёзма хабар бермаса айбдор томон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдоридан жарима тўлайди.
45. Бир томоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор томон иккинчи томонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.
46. Томонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% дан ошмаслиги керак.
47. Томонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича ақцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

ХIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

48. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

ХIV. Тарафларнинг коррупцияга қарши курашиш бўйича маъсулияти.

49. Тарафлар Шартнома шартларини амалга оширишда Ўзбекистон Республикаси "Коррупцияга қарши курашиш тўғрисида"ги қонун талабларига сўзсиз амал қилади.

50. Тарафлар, уларнинг вакиллари ва ходимлари ўз мажбуриятларни бажариш жараёнида ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни ўз зиммасига олган ҳолда, ушбу шартнома доирасида қонун бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар (ҳаракатсизлик)га йўл қўймайдилар.

51. Тарафлар Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги талабларига риоя этиш баробарида қуйидагиларга йўл қўймаслик мажбуриятини оладилар:

- пора бериш, шунингдек ушбу жиноятга воситачилик қилиш;
- товламачилик, ёки бошқа ноқонуний йўллар билан пора олишга ундаш;
- пора олишга бевосита ёки билвосита розилик бериш.

52. тарафлар, уларнинг вакиллари ва ходимларнинг рағбатлантиришнинг ҳар қандай шаклини рад этадилар. жумладан:

- тарафларнинг ёки вакилларида маблағлари олиш, совғалар бериш, уларга бепул хизматлар кўрсатиш ёки ишларни бажариш ушбу ҳаракат (ҳаракатсизлик)ни амалга оширган ходим ёки ваколатли вакил уни рағбатлантирадиган томон фойдасига ҳар қандай ҳаракатни бажаришни.

53. Тарафларга шартнома шартларини амалга оширишда сунъий тарафга ноқулайликлар туғдириб, коррупциявий омил пайдо бўлишига бевосита ҳамда билвосита сабабчи бўлиш тақиқланади.

54. Агар шартнома тарафлари томонидан шартнома шартларига риоя қилмаслик ёки ушбу шартларнинг бузилиш ҳолатлари содир бўлган ёки содир бўлиши мумкин деб гумон қилинганда шунингдек, шартноманинг 5.1 бандида белгиланган қоидалардан бири содир этилганда ушбу ҳаракат содир этилганлиги юзасидан иккинчи томонни хабардор қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади ҳамда шартнома шартлари ёки қонун бузилишининг инкор этилмайдиган далиллари мавжуд бўлганда, шартнома тарафлари Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги ваколатли давлат органларига муурожаат қиладилар.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

55. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

56. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатсиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

57. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

58. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

59. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

60. Мазкур шартноманинг нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта кўриб чиқилади.

61. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.

62. Мазкур шартнома тамонлар имзоланиб Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Ҳазначилиқдан рўйхатдан ўтгандан кейин юридик кучга киради ва ушбу шартнома 31.12.2022 йил гача амал қилади.

63. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

ПУДРАТЧИ:

БУЮРТМАЧИ:

Манзил:	Тошкент шаҳар Шайхонтоҳур Халқ таълими бўлими 320 умумталим мактаби
Телефон:	Манзил: <i>Марказ 14 17.0° уй</i> Телефон: +99871 244-65-03
х/р:	х/р: <i>100022860262999092100075056</i>
ИНН:	ИНН: 200936514 ОКЭД: 97600
Банк:	Молия вазирлиги газначилиги
МФО:	х/р: 23402000300100001010
ОКОНХ:	Банк: Марказий банк Тош.ш. МФО: 00014 ИНН: 201122919



Б. А. Мамедов

Ҳуқуқшунос _____



Рахбар *А. Султонов*

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

ZG7716553580

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **320-maktab "ASR-BIZNES QURILISH" pudrat shartnoma**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Shayxontohur tumani xalq ta'limi tomonidan 14.10.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Shayxontohur tuman
yuridik markaz
markaz rahbari:**



D.U.TOG‘AYEV
14.10.2022

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 157111 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий 320 мактаб

Способ проведения электронный

Дата 10.10.2022

Время рассмотрения 10.10.2022 14:03

Закупочная комиссия Халк таълими булими мактаблар, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SULTANOV AXRORDJAN ESHANKULOVICH	мудир	Шайхонтохур тумани Халқ таълими бўлими
Секретарь комиссии	IKRAMOVA SHAXNOZA QOBILJONOVNA	Таълим жараёнини АКТни жорий этиш методисти	Шайхонтохур тумани ХТБ
Член комиссии	SULTANOV OYBEK BAXODIROVICH	Камунал хизматлар буйича мутахасиси	Шайхонтохур тумани ХТБ
Член комиссии	TURSUNOV AKROM DJAVDATOVICH	Экпулотатсия бўлими Хизмат бошлиғи-бош мухандис	шайхонтохур тумани ХТБ
Член комиссии	RAIMOVA SHAXNOZA UMARJANOVNA	Мутахасис (Таълим муассалари қозонлар ва иситиш тизимларини назорат қилиш бўйича)	Shayxonoyoxur tuman ХТБ
Член комиссии	ТОЛБОВЕВА О'ЛМАСОЙ ХУСАН ҚИЗИ	Хўжалик мудир	Шайхонтохур Хтб

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 10.10.2022 года № лота 157111.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	320 мактаб
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	55 936 694.00
Стартовая сумма	55 936 694.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчилар томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича кафолат хатининг мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Кафолат хати

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	10	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №2 Танлов объектига (мактабгача таълим ташкилоти ёки мактаб каби) ўхшаш давлат буюртмачилигидаги объектларда охириги уч йиллик иш тажриба

Тип: Текстовое значение

Описание: Асословчи ҳужжатлар

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	2	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №3 Ташкилотда фаолият юритувчи ходимлар сони 12 ва ундан юқорилиги, 2 тадан кам бўлмаган олий маълумотли ходимлар (Ф.И.Ш. лавозим ҳамда иш тажрибаси (йил) ҳақида тўлиқ маълумот)

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	7	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №4 Жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур асбоб-анжомлар ва техника воситаларига эгаллиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Асословчи ҳужжатлар

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	8	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	9	Экспертная		

Критерий №5 Жорий таъмирлаш ишларини олиб бориш муддати (Асословчи ҳужжатлари билан)

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни умумий бажариш графиги ва таклаф қилинган муддатда сифатли ҳамда смета талабларига мос равишда бажариб бериш учун кафолат хати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	10	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №6 Банкдан каротека мавжуд эмаслиги ҳақида асл нусхада маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома (Олинганига 10 кундан ошмаган бўлиши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	5	55000000 сум	5	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №7 Ташкилотнинг давлат идоралари рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақидаги гувоҳнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувоҳнома нухсаси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	5	55000000 сум	5	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №8 Солиқ органидан солиқ ва бошқа мажбурий тўловларидан қарздорлиги мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумотнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома (Олинганига 10 кундан ошмаган бўлиши керак)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	5	55000000 сум	5	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №9 Қурилиш пудрат ташкилотлари электрон рейтингдаги ўрни

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома (mc.uz сайтидан олинган маълумот асосида)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	5	55000000 сум	1	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	5	5	5	Экспертная		

Критерий №10 Объектни жойига чиқиб қўрилганлиги ва ўзи таклиф этган суммага розилиги ҳамда ишларини ўз вақтида топшириш тўғрисида розилиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Кафолат хати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	10	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №11 Инсофсиз ижрочиларининг ягона ресстрида қайд этилмаганлиги тўғрисида кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Кафолат хати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	10	55000000 сум	10	Экспертная		
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	55 936 694.00	52 000 000.00 UZS	52 000 000.00	00.00	52 000 000.00	06.10.2022 12:39:38	20
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	55 936 694.00	55 000 000.00 UZS	55 000 000.00	00.00	55 000 000.00	06.10.2022 08:06:35	18.90909

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ASR BIZNES QURILISH MCHJ	78.2224	20	98.2224
HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ	64.8888	18.90909	83.79789

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 157111 от 10.10.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий 320 мактаб определила победителем:

ASR BIZNES QURILISH MCHJ
304568223

и резервный исполнитель: HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ (309282079)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	SULTANOV AXRORDJAN ESHANKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	SULTANOV OYBEK BAXODIROVICH	Согласен	
Член комиссии	TURSUNOV AKROM DJAVDATOVICH	Согласен	
Член комиссии	RAIMOVA SHAXNOZA UMARJANOVNA	Согласен	
Член комиссии	TOJBOYEVA O'LMASOY XUSAN QIZI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



БАЁННОМАСИ № 7

“13...” Октябрь 2022 йил.

Тошкент шаҳар

ҚАТНАШДИЛАР

Раислик қилувчи: Комиссия раиси;
ТХТБ мудир
Котиб: АКТни жорий этиш методисти
Аъзолари ;
Шайхонтохур туман ХТБ мухандиси
Шайхонтохур туман ХТБ мутахассиси
Шайхонтохур туман ХТБ мутахассиси
Шайхонтохур туман ХТБ ХИБ мудир ўринбосари

А.Султонов
Ш.Икромова

А. Турсунов
О.Султанов
Ш. Раимова
Ў. Тожибоева

КУН ТАРТИБИ:

1. Шайхонтохур туманида ижтимоий иқтисодий вазиятни яхшилаш, туман Халқ таълими бўлими тасарруфидаги 320-сонли мактабни маҳаллий бюджет асосида 2022 йилда жорий таъмирлаш бўйича ҳамда 10.10.2022 йилдаги Давлат харидининг лот № 157111 - сонли электрон баённомасига мувофиқ 320-сонли мактабни жорий таъмирлаш юзасидан электрон савдода қуйидаги қурилиш ташкилотлари қатнашиб “HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ” МЧЖ ва “ASR BIZNES QURULISH” МЧЖ пудрат ташкилотлари 100 баллик баҳолаш мезонида иштирок этишган. Электрон савдода бошланғич нарх 55 936 694 сўм этиб белгиланган.
Ўтказилган электрон баҳолаш мезонлари натижасида “HOCHWERTIGE KONSTRUKTION MCHJ 83 балл (55 000 000 сўмга), “ASR BIZNES QURULISH” МЧЖ 98 балл тўплаган (52 000 000 сўмга).
Юқоридаги электрон савдоларда иштирок этган пудратчи ташкилотларни кўриб чиқиб, 320-сонли мактабни жорий таъмирлаш ишларини “ASR BIZNES QURULISH” МЧЖ 52 000 000 сўмга 98 балл тўплаб ғолиб деб топилди.
Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда тендр ўтказилган сўнг икки иш кунини давомида ҳеч қандай ёзма ёки оғзаки шикоят ва аризалар келиб тушмаганли сабабли комиссия аъзолари томонидан мақулланди ва Шайхонтохур туман Халқ таълими бўлими мудир -хайъат раиси А.Э. Султонов ушбу электрон савдолардан барчани розилигини инобатга олиб хайъат

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Шайхонтохур туманидаги 320-сонли мактабни жорий таъмирлаш ишлари учун “ASR BIZNES QURULISH” МЧЖ билан шартнома тузилсин, ушбу шартнома бўйича ҳужжатларни расмийлаштириш ХТБнинг Давлат харидлари бўйича мутахассиси Б.Изатуллаевага, тузиладиган шартнома юзасидан ижро назорати ХТБ бош ҳисобчиси в.б. Ф.Хошимовага юклатилсин.

Котиб:



Ш.Икромова

Келишилди:

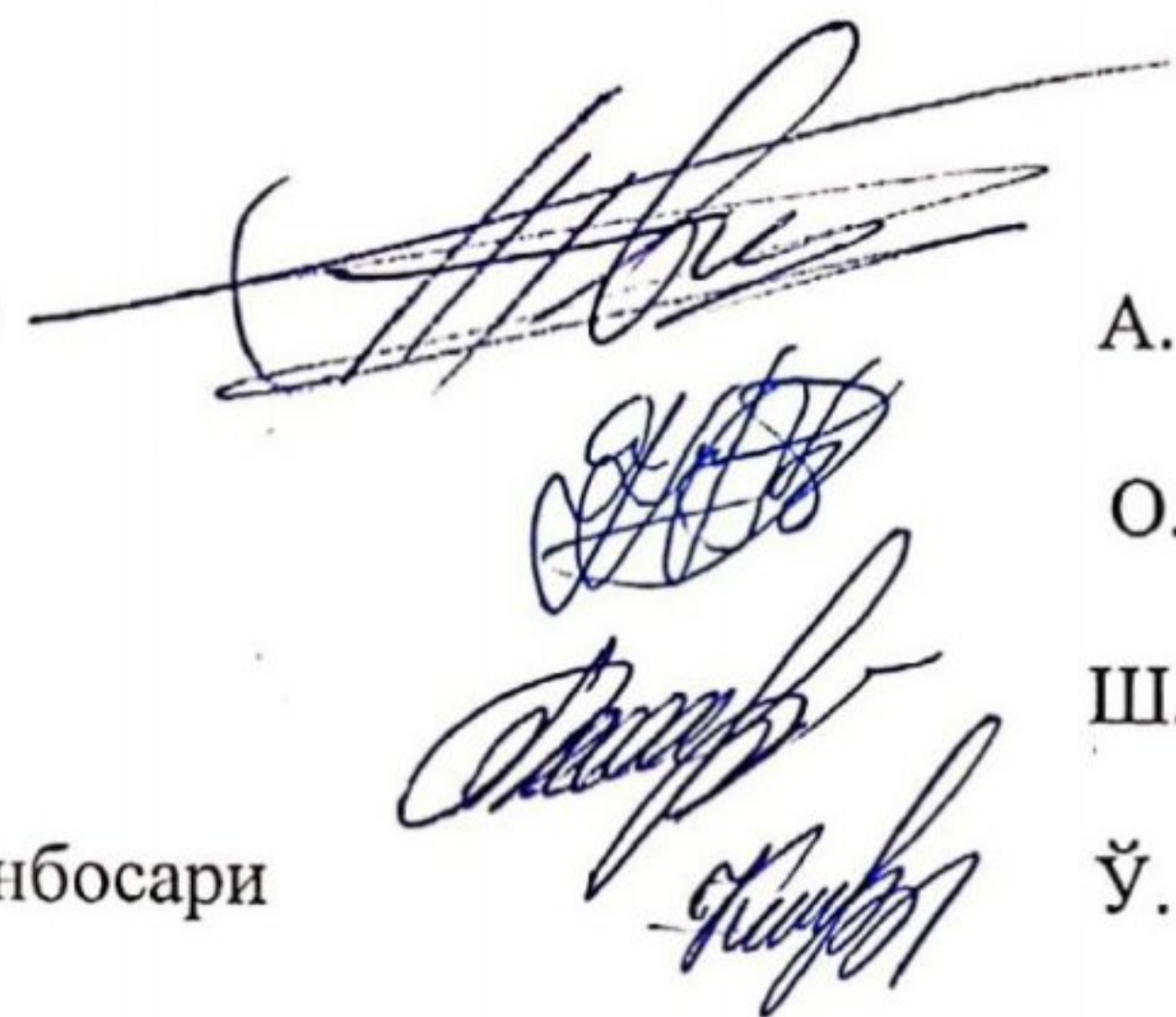
Аъзолар ;

Шайхонтоҳур туман ХТБ мухандиси

Шайхонтоҳур туман ХТБ мутахассиси

Шайхонтоҳур туман ХТБ мутахассиси

Шайхонтоҳур туман ХТБ ХИБ мудир ўринбосари



А. Турсунов

О.Султанов

Ш. Раимова

Ў. Тожибоева

ENG YAXSHI TAKLIFLARNI TANLASHDA ISHTIROK ETISH UCHUN TAKLIFNOMA

“Korxonasi nomi” nomidan eng yaxshi takliflarni tanlashda ishtirok etishga ishtirokchilarini taklif etamiz va quyidagi ob’ekt bo’yicha tanlash taklifini taqdim etilishini so’raymiz.

Ob’ekt nomi: « Toshkent shahar Shayxontohur tuman Xalq ta’limi bo’limi tasarrufidagi 320-umumta’lim maktabi »

p

Ob’ektning boshlang’ich narxi (QQS bilan). 55 936 694 so’m.

Ishlarni tugallash muddati -15 kun.

♦ **Buyurtmachi:** “Toshkent shahar Shayxontohur tuman Xalq ta’limi bo’limi tasarrufidagi 320-maktab, maktabi”: Toshkent shahar, Shayxontohur tuman, Xadra ko’chasi, 17A uy tel raqam: +99871 244 65 03:

Loyihani moliyalashtirish manbasi: Davlat byudjeti.

Taklif etilgan shartlar bo’yicha tanlashda murojaat bilan mahalliy tashkilotlari ishtirok etishlari mumkin.

Tanlashda ishtirok etishi uchun ishtirokchilarga quyidagi talablar qo’yiladi:

fuqarolik-muomala layoqati va shartnoma tuzish vakolati;

Litsenziyaga ega bo’lishi;

doimiy xodimlari, jumladan muhandis-texnik xodimlariga ega bo’lishi;

ishlab turgan asosiy vositalari, shu jumladan, ofis texnikalariga ega bolishi;

tanlashda ob’ektiga o’xshash ob’ektlarda ishlaganlik tajribasi mavjudligi;

bajarilgan ishlar, shu jumladan o’z kuchi bilan oldin bajarilgan ishlar hajmi haqidagi ma’lumotlarni taqdim etish; ustav fondi miqdori to’g’risidagi ma’lumotlar.

Agar tanlash predmeti bo’lgan ish (xizmat) larni bajarish bilan bog’liq faoliyat qonun hujjatlariga muvofiq litsenziyalanishi zarur bo’lsa, tanlashda ishtirok etish uchun belgilangan tartibga asosan tegishli litsenziyaga ega bo’lgan tanlash ishtirokchilarga ruxsat etiladi.

Quyidagi xollarda ishtirokchilariga tanlash jarayonlarida ishtirok etishga ruxsat berilmaydi:

qayta tashkil etilish (bolinish, qo’shilish), tugatish yoki bankrotlik arafasida turganlar;

mol-mulki musodaraga olinganlar hamda muassislik kelishuv, moliyaviy ishtirok, xolding, konsorsium va boshqa shaklda ifodalangan bevosita tashkiliy-huquqiy yoki bir- biriga moliyaviy qaramligi mavjud tashkilotlar.

Buyurtmachi tashkilot rahbari:



A.Sultonov