

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ГОРОДА ФЕРГАНА,  
ЧП «PROARCH»**

Лицензия: № АЛ-002028 от 05.01.2022 года. Госкомархитекстрой Республики  
Узбекистан.

## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

Фаргона вилояти Куштепа тумани МТБга карашли 45-МТТни  
жорий таъмирлаш

**Сметная часть**

Директор  
**ЧП «PROARCH»**

ГИП:



А.Хамитов

Н.Умаров

2022 год.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;  
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{сп}$  - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times Cч \times K_{сс},$$

где:

$T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

$Cч$  - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.4 рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

## Структура прямых и прочих затрат

по объекту: Фаргона вилояти Куштепа тумани МТБга карашли 45-МТТни жорий таъмирлаш

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	36 518
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных -5 %	29 182 275
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов- 5,75%	
4	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,5%	
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-2%	
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	16 125 469
6,1	Количество рабочих часов в месяц на 201___г-168,83 час (по данным Госстат)	
6,2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- (Госстат Республики Узбекистан)	
6,3	Среднечасовая ставка оплаты труда ( _____ сум/ч)	
6,4	Затраты труда рабочих-строителей- 1331,04546 чел/ч	
6,5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 1331,04546 чел/ч)	
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	1 935 056
8	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>47 279 319</b>
9	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно	9 167 460
10	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	
10,1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	8 000 000
10,2	Техасмотр здание	1 000 000
10,3	Затраты на экспертизу ПСД	690 000
10,4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	
10,5	Затраты на содержание ГАСН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	
	<b>Итого затрат с п.1 по п.8</b>	<b>56 446 778</b>
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	180 630
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1:100)	
13	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>56 627 408</b>
14	<b>НДС</b>	<b>8 494 111</b>
15	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>65 121 519</b>
16	<b>Итого прочие затраты заказчика</b>	<b>9 690 000</b>
17	<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>74 811 519</b>



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Фаргона вилояти Куштепа тумани МТБга карашли 45-МТТни жорий таъмирлаш

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ 45-МТТ

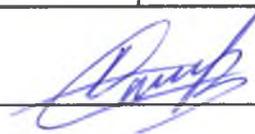
ОСНОВАНИЕ: Дефектный акт

№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
<b>РАЗДЕЛ: ЕМОНТНЫЙ РАБОТА</b>					
<b>1</b>	<b>E57-2-3</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК</b>	<b>100M2</b>	<b>0,55</b>	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	69,87	38,4285
1.2	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	5,2	2,86
<b>2</b>	<b>E63-7-5</b>	<b>РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК:</b>	<b>100M2</b>	<b>0,768</b>	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	74,3	57,0624
2.2	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	3,28	2,51904
<b>3</b>	<b>E54-3-4 ШНК.ДОП.8</b>	<b>РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,9</b>	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,65	22,185
3.2	099997	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Т	0,12	0,108
<b>4</b>	<b>E11-1-27-5 ШНК.ДОП.4</b>	<b>УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,55</b>	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	119,78	65,879
4.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,28	0,154
4.3	031102	КЛЕИ ПЛИТОЧНЫЙ "СТАРТЕЛЬ-СТАНДАРТ"	КГ	450	247,5
4.4	060114	ПЛИТКА КЕРАМИЧЕСКАЯ ДЛЯ ПОЛОВ	M2	102	56,1
<b>5</b>	<b>E15-1-19-5</b>	<b>ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,768</b>	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	159,67	122,62656
5.2	031719	КЛЕИ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,375	0,288
5.3	044356	ПЛИТКИ РЯДОВЫЕ	M2	100	76,8
5.4	045037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,05	0,0384
<b>6</b>	<b>E15-1-47-8</b>	<b>ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ С ОТНОСОМ 5 СМ, С УСТАНОВКОЙ НАЩЕЛЬНИКОВ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,9</b>	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	590,7	531,63
6.2	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	2	1,8
6.3	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,1	1,89
6.4	003295	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	5,35	4,815
6.5	003302	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,18	0,162
6.6	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0521	0,04689
6.7	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0041	0,00369
6.8	032453	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 12 ММ ИЛИ ПЛИТЫ ГИПСОВОЛОКНИСТЫЕ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ	M2	103	92,7
6.9	035301	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 2 ММ Э42	Т	0,02	0,018
6.10	036025	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ III СОРТА	M3	1,05	0,945
6.11	051439	НАЩЕЛЬНИК РАЗМЕРОМ 34X13 ММ	M	112	100,8
<b>7</b>	<b>E15-2-19-4</b>	<b>СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ</b>	<b>100M2</b>	<b>0,9</b>	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	63,1	56,79
7.2	045036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,12	0,108

8	E15-4-5-4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0,9	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	53,9	48,51
8.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,16	0,144
8.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,069	0,0621
8.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,756
<b>РАЗДЕЛ: САНТЕХНИЧЕСКИЙ РАБОТА</b>					
9	E65-8-2	СМЕНА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ	100М	1,2	
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	61,9	74,28
9.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,2	0,24
9.3	037743	КОЛЬЦА РЕЗИНОВЫЕ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ (МАНЖЕТЫ)	КГ	4	4,8
9.4	052040	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-	Т	0,0027	0,00324
9.5	063809	ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ С ГИЛЬЗАМИ, ДИАМЕТРОМ 100 ММ	М	99,8	119,76
9.6	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0,11	0,132
10	C113-1127	ОТВОД ПЛАСТИКОВЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ Д=100ММ 87 ГРАДУС	ШТ	8	
11	C113-1128	ТРОЙНИК КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММХ100ММХ100ММ	ШТ	8	
12	C113-1132	МУФТА КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММ	ШТ	16	
13	C113-1134	РЕВИЗИЯ ПЛАСТИКОВАЯ Д=100ММ	ШТ	4	
14	C113-1135	КРЕПЛЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММ	ШТ	24	
15	E65-6-24	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ	100ШТ	0,01	
15.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	212	2,12
15.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,7	0,007
15.3	035103	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 6Х40 ММ	Т	0,007	0,000070
15.4	039324	ЦЕМЕНТ РАСШИРЯЮЩИЙСЯ	Т	0,008	0,000080
16	C130-669	УМЫВАЛЬНИК КЕРАМИЧЕСКИЙ	КОМПЛ	1	
17	C130-1637	СИФОН ПЛАСТМАССОВЫЙ БУТЫЛОЧНЫЙ	ШТ	1	
18	C130-501	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКОВ СМ-УМ-ЦА-УВ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, С АЭРАТОРОМ И ЛАТУННЫМИ МАХОВИЧКАМИ	ШТ	1	
19	C130-1638	ГИБКИЕ ШЛАНГИ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	ШТ	2	
20	E65-6-14	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ	100ШТ	0,01	
20.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	354,7	3,547
20.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,4	0,004
20.3	035103	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 6Х40 ММ	Т	0,0043	0,000043
20.4	039324	ЦЕМЕНТ РАСШИРЯЮЩИЙСЯ	Т	0,02	0,0002
21	C130-906	УНИТАЗЫ КЕРАМИЧЕСКИЙ С КОСЫМ ВЫПУСКОМ И СО СМЫВНЫМ БАЧКОМ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННОГО К УНИТАЗУ	ШТ	1	
22	C111-879	ГОФРА ДЛЯ УНИТАЗА	ШТ	1	
23	E65-5-6	СМЕНА АРМАТУРЫ: СМЕСИТЕЛЕЙ С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ	100ШТ	0,01	
23.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	266,7	2,667
23.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,14	0,0014
23.3	044543	СМЕСИТЕЛИ	ШТ	100	1
23.4	099997	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Т	0,26	0,0026
24	C130-96	СМЕСИТЕЛЬ КОМПЛЕКТ ДЛЯ ВАННОЙ И ДУША	ШТ	1	
<b>РАЗДЕЛ: ОГРАЖДЕНИЕ</b>					
25	E59-3-1	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ	100М	1,36	
25.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,3	64,328

25.2	002577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	4,7	6,392
25.3	034241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	3,9	5,304
25.4	034350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	МЗ	0,6	0,816
25.5	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	2,5	3,4
26	E8-3-2-1	КЛАДКА СТЕН ШЛАКОБЕТОННЫИ КАМНИ	МЗ	54,4	
26.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,43	240,992
26.2	045033	РАСТВОР ГОТОВЫИ КЛАДОЧНЫИ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	МЗ	0,11	5,984
27	C140-26746	ШЛАКОБЕТОННЫИ КАМНИ РАЗ. 400ММХ200ММХ200ММ	ШТ	3400	
28	C140-26747	БЕТОННОЙ ПОКРЫТИЕ ШЛАКОБЕТОННОЙ ТУМБЫ РАЗ. 500ММХ500ММ	ШТ	46	
29	C140-26748	БЕТОННОЙ КРЫШКА ШЛАКОБЕТОННОЙ СТЕН РАЗ. 350ММХ400ММ	ШТ	294	

Составил:



Хамитов А

## ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

45-МТТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВЕСЬ ОБЪЕМ
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1331,04546	12 114,89	16 125 469
	<b>ИТОГО</b>				<b>16 125 469</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	МОЛОТКИ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	2,51904	1 676,00	4 222
2	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	1,8	11 500,00	20 700
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,034	54 548,00	
4	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,4064	54 548,00	
5	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	6,392	1 077,00	6 884
6	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	4,815	950,00	4 574
7	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,162	850,00	138
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>36 518</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>					
1	ШЛАКОБЕТОННЫЙ КАМНИ РАЗ. 400ММХ200ММХ200ММ	ШТ	3400	2 600,00	8 840 000
2	БЕТОННОЙ ПОКРЫТИЕ ШЛАКОБЕТОННОЙ ТУМБЫ РАЗ. 500ММХ500ММ	ШТ	46	6 000,00	276 000
3	БЕТОННОЙ КРЫШКА ШЛАКОБЕТОННОЙ СТЕН РАЗ. 350ММХ400ММ	ШТ	294	4 500,00	1 323 000
4	ОТВОД ПЛАСТИКОВЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ Д=100ММ 87 ГРАДУС	ШТ	8	8 500,00	68 000
5	ТРОЙНИК КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММХ100ММХ100ММ	ШТ	8	14 000,00	112 000
6	МУФТА КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММ	ШТ	16	7 850,00	125 600
7	РЕВИЗИЯ ПЛАСТИКОВАЯ Д=100ММ	ШТ	4	12 500,00	50 000
8	КРЕПЛЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ Д=100ММ	ШТ	24	1 500,00	36 000
9	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,04689	13 132 000,00	615 759
10	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00369	8 500 000,00	31 365
11	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,0621	6 800 000,00	422 280
12	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ "СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ"	КГ	247,5	950,00	235 125
13	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,288	950 000,00	273 600
14	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 12 ММ ИЛИ ПЛИТЫ ГИПСОВОЛОКНИСТЫЕ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ	М2	92,7	10 825,00	1 003 478
15	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	5,304	5 000,00	26 520
16	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,816	6 500,00	5 304
17	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 6Х40 ММ	Т	0,000113	13 132 000,00	1 484
18	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 2 ММ Э42	Т	0,018	9 456 000,00	170 208
19	ГОФРА ДЛЯ УНИТАЗА	ШТ	1	47 500,00	47 500
20	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,756	8 500,00	6 426
21	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ III СОРТА	М3	0,945	3 000 000,00	2 835 000
22	КОЛЬЦА РЕЗИНОВЫЕ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ (МАНЖЕТЫ) ДИАМЕТРОМ 50-300 ММ	КГ	4,8	2 100,00	10 080
23	ЦЕМЕНТ РАСШИРЯЮЩИЙСЯ	Т	0,00028	850 000,00	238
24	ПЛИТКИ РЯДОВЫЕ	М2	76,8	36 522,00	2 804 890
25	СМЕСИТЕЛИ	ШТ	1	0,00	0
26	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,108	950 000,00	102 600
27	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,0384	4 200 000,00	161 280

28	НАЩЕЛЬНИК РАЗМЕРОМ 34X13 ММ	М	100,8	4 500,00	453 600
29	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 16 ММ	Т	0,00324	13 132 000,00	42 548
30	СМЕСИТЕЛЬ КОМПЛЕКТ ДЛЯ ВАННОЙ И ДУША	ШТ	1	240 000,00	240 000
31	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ УМЫВАЛЬНИКОВ СМ-УМ-ЦА-УВ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, С АЭРАТОРОМ И ЛАТУННЫМИ МАХОВИЧКАМИ	ШТ	1	65 217,00	65 217
32	УМЫВАЛЬНИК КЕРАМИЧЕСКИЙ	КОМПЛ	1	217 391,00	217 391
33	УНИТАЗЫ КЕРАМИЧЕСКИЙ С КОСЫМ ВЫПУСКОМ И СО СМЫВНЫМ БАЧКОМ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИННОГО К УНИТАЗУ	ШТ	1	354 750,00	354 750
34	СИФОН ПЛАСТМАССОВЫЙ БУТЫЛОЧНЫЙ	ШТ	1	16 500,00	16 500
35	ГИБКИЕ ШЛАНГИ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	ШТ	2	25 000,00	50 000
36	ПЛИТКА КЕРАМИЧЕСКАЯ ДЛЯ ПОЛОВ	М2	56,1	39 130,00	2 195 193
37	ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ С ГИЛЬЗАМИ, ДИАМЕТРОМ 100 ММ	М	119,76	14 500,00	1 736 520
1	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	М3	5,984	387 316,00	2 317 699
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>27 273 154</b>

Составил:  Хамитов А



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

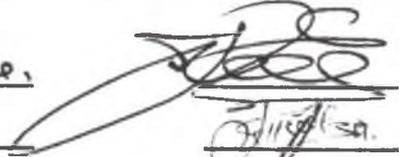
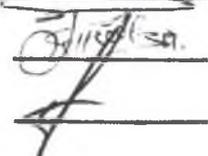
Фаргона вилояти Куштета тумани МТБга карашли 45-МТТни жорий таъмирлаш

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
45-МТТ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100M2	0.55
2	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100M2	0.768
3	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100M2	0.9
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100M2	0.55
5	ГЛАДКА ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ (БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК) БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100M2	0.768
6	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ С ОТНОСОМ 5 СМ, С УСТАНОВКОЙ НАЩЕЛЬНИКОВ	100M2	0.9
7	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ	100M2	0.9
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	0.9
9	СМЕНА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ	100M	1.2
10	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ	100ШТ	0.01
11	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ	100ШТ	0.01
12	СМЕНА АРМАТУРЫ: СМЕСИТЕЛЕЙ С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ	100ШТ	0.01
13	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ	100M	1.36
14	КЛАДКА СТЕН ШЛАКОБЕТОННЫМИ КАМНИ	M3	54.4

Қўрсатқич, МТБ ОАБ боғаларига,

45-МТТ таъмирлаш.

Қўрсатқич, МТТ ОАБ боғаларига,



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru  
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 17-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 65532**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limiga qarashli 45-maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "PROARCH" XK

**Bosh loyihachi** - "PROARCH" XK

**Litsenziya** 05.01.2022y AL-002028-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 61144

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limining 21.07.2022-yil kungi yig'ilishi.

1.2. Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limiga qarashli 45-maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri I.B.Maxmudova tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limiga qarashli 45-maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyiha topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limiga qarashli 45-maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri I.B.Maxmudova tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjalari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjalriga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 74 811,519 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 56 627,408 ming so'm
QQS 15%	- 8 494,111 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 65 121,519 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 9 690,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 74 811,519 ming so'm

6.4. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.5. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjalrining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Maktabgacha ta'lim bo'limiga qarashli 45-maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlash, smeta xujjalari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjalarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

**Bosh mutaxassis:** DJALILOV MURADJAN MAXMUDJANOVICH



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 3433-6861-d5a6-f7d1-5730-5654-4369  
Хужжат яратилинган сана: 2022-01-05  
Ариза рақами: 41353645

Хужжат берилган: "PROARCH" XUSUSIY KORXONA  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 309059568

## Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"PROARCH" XUSUSIY KORXONA га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:

Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 05-01-2022 йил

Лицензия рақами: АЛ-002028

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 309059568

Юридик шахснинг почта манзили: Farg'ona viloyati, Farg'ona sh. S.Temur ko'chasi, 45-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

1612

