

Ўзбекистон Республикаси

**«INTER PROGRESS PROYEKT» МЧЖ**

Тавсия этилган бошланғич жорий нархлар

**Наманган вилояти Янгиқургон туман ТТБ га қарашли 61-сонли  
КОП биносини жорий таъмирлаш ишлари**

Наманган-2022 й.

Ўзбекистон Республикаси

«INTER PROGRESS PROYEKT» МЧЖ

Буюртма: №

Арх:

ТАВСИЯ ЭТИЛГАН БОШЛАНҒИЧ  
ЖОРИЙ НАРХЛАР

Наманган вилояти Янгиқургон туман ТТБ га қарашли 61-сонли КОП  
биносини жорий таъмирлаш ишлари

Директор



А. Раҳматов

ЛБМ



А. Раҳматов

Наманган – 2022 й

## ТУШУНТИРУВ ЁЗУВИ

### Наманган вилояти Янгикурган туман ТТБ га карашли 61-сонли КОП биносини жорий таъмирлаш ишлари

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 11 июндаги 261-сонли “Марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобидан амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида” ги қарорининг 1-сонли қондасига биноан қурилишдаги ишлар ва хизматларнинг шартномавий қиймати амалдаги нархларда шакллантирилади.

Объектни қуриш қиймати ишчи лойиҳа кўламига кўра Наманган вилояти учун қурилиш шароитларига нисбатан қўлланиладиган ресурс усули ёрдамида ҳисобланди.

Қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва инвентаризация нархлари 2022 йил 2-чорак Каталоги асосида Ўзбекистон Республикаси қурилиш соҳасида қўлланиладиган моддий-техника ресурсларининг амалдаги нархлари асосида белгиланди.

Ҳисоб-китобга кўра, объект қурилишининг бошланғич қиймати, асбоб-ускуналар харажатларини ҳисобга олмаганда, ҚҚС ни ҳисобга олганда (олмаганда), буюртмачи харажатларини ҳисобга олмаганда: **300 444 788** сўмни ташкил этди.



**ТАВСИЯ ЭТИЛГАН БОШЛАНҒИЧ ЖОРИЙ НАРХЛАР**

Наманган вилояти Янгиқургон туман ТТБ га карашли 61-сонли КОП биносини жорий таъмирлаш ишлари

T/p	ХАРАЖАТЛАР НОМИ	ЖОРИЙ НАРХЛАРДАГИ ҚИЙМАТИ	ЭСЛАТМА
1	Ускуналар харажати, мебел ва инвентар	1 024 914	Ҳисоб 1
2	Ускуналар учун транспорт харажатлари	20 498	
3	Қурилиш материаллари буюмлари ва конструкциялари харажатлари	125 828 738	Ҳисоб 2
4	Материаллар учун транспорт харажатлари	6 291 437	Ҳисоб 3
5	Симли материаллар	1 920 634	Ҳисоб 4
6	Асосий иш ҳақи харажатлари, ижтимоий суғурта тўловлари билан	80 321 307	Ҳисоб 5
7	Машиналар ва механизмларнинг эксплуатация харажатлари	2 690 245	Ҳисоб 6
8	<b>Тўғридан-тўғри харажатлар жами</b>	<b>217 052 361</b>	Ҳисоб 7
9	Пудратчининг бошқа харажатлари	42 325 210	Ҳисоб 8
10	Қурилиш жараёнида объектлар қурилишини суғурталаш харжатлари	833 354	Ҳисоб 9
11	Келгуси йил учун қурилишда нархлар ўсишининг прогноз қилинган кўрсаткичи асосида аниқланган таваккалчилик коэффициенти	0	Ҳисоб 10
12	<b>ҚҚСни ҳисобга олмаган ҳолда қурилишнинг амалдаги нархларда умумий қиймати</b>	<b>261 256 337</b>	Ҳисоб 11
13	ҚҚС 15%	39 188 451	Ҳисоб 12
14	<b>ҚҚС билан амалдаги нархларда қурилишнинг умумий қиймати</b>	<b>300 444 788</b>	
16	Буюртмачининг бошқа харажатлари	0	Ҳисоб 13
17	<b>Қурилиш нархларининг умумий қиймати ҚҚС ва буюртмачининг харажатлари билан амалдаги нархларда</b>	<b>300 444 788</b>	

ЛБМ:

ТУЗУВЧИ:



А. Рахматов

О. Боходиров



Транспорт харажатлари билан жиҳоз сотиб олиш харажатлари					Ҳисоб 1									
Ресурслар варағига кўра, ускуналарнинг нархи амалдаги нархларда														
Транспорт харажатлари мебел ва инвентаризация ускуналарининг 2% ни ташкил этади														
1 024 914	x	2%	=	20 498										
					сўм									
Қурилиш материаллари, маҳсулотлар ва тузилмаларни сотиб олиш харажатлари					Ҳисоб 2									
Ресурслар варағига кўра, материаллар нархи амалдаги нархларда					125 828 738									
					сўм									
Транспорт харжатлари					Ҳисоб 3									
125 828 738	x	5%	=	6 291 437										
					сўм									
Транспорт харажатлари билан кабел ва электр узатиш материаллари-1,5%					Ҳисоб 4									
1 892 251	x	1,5%	=	28 384										
					сўм									
Иш ҳақи харажатлари:					Ҳисоб 5									
2022 йил 2-чораги каталогига асосан Наманган вилоятида қурилиш ишчиларининг ижтимоий сугуртасини ҳисобга олмаган ҳолда ўртача иш ҳақи 20913,11 сўм/соат														
					сўм									
					сўм/соат									
Ресурсларни баҳолаш харажатлари					3429,21032									
					одам/соат									
Умумий иш ҳақи амалдаги нархларда Яратиш =	3429,21032	x	20913,11	=	71 715 453									
					сўм									
Ижтимоий сугурта бадаллари – 12%	71 715 453	x	12%	=	8 605 854									
					сўм									
Машиналар ва механизмларнинг нархи					Ҳисоб 6									
					2 690 245									
					сўм									
Тўлиқ харажатлар					Ҳисоб 7									
125 828 738	+	6 291 437	+	1 892 251	+	28 384	+	71 715 453	+	8 605 854	+	2690244,69	=	217 052 361
														сўм
Пудратчининг бошқа харажатлари					Ҳисоб 8									
Буюртмачи, Наманган вилояти хокимлиги ЯБИК нинг 09.12.2020 йилдаги №01-08/866 хатига асосан, буюртмачининг бошқа харжатларини -19,5% қабул қилинди.														
217 052 361	x	19,50%	=	42 325 210										
					сўм									
Объект сугуртаси					Ҳисоб 9									
Қурилиш харажатларини сугурталаш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Давлат маблағлари ва кредитлари, давлат кафолати ҳисобидан объектларни қуриш жараёнида қурилиш харажатларини мажбурий сугурта қилиш" тўғрисидаги қарорига мувофиқ қабул қилинди.														
Қурилиш харажатларини мажбурий сугурталаш бўйича конвертация қилинган тарифлар сугурта суммасининг 0,4% ни ташкил этади.														
(Объектнинг умумий нархининг 80%)														
260 422 984	x	80%	x	0,4%	=	833 354								
					сўм									
Таваккалчилик даражаси					Ҳисоб 10									
Хавфлар коэффициентини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг " " 200__ йилдаги қарори №__ сонли иловасига мувофиқ қабул қилинган.														
Хавф коэффициентини шартли равишда 3% деб қабул қилинади ва ҚР аниқланади.														
(объект сугуртаси ва буюртмачи харажатлари бундан мустасно)														
260 422 984	x	0%	=	0										
					сўм									
Амалдаги нархларда ҚҚС ни ҳисобга олмаган ҳолда жами бошлағич нарх					Ҳисоб 11									
260 422 984	+	833 354	+	0	=	261 256 337								
					сўм									
ҚҚС					Ҳисоб 12									
261 256 337	x	15%	=	39 188 451										
					сўм									

Объект учун буюртмачининг бошқа харажатлари

№	Харажатлар номи	Ўлчов бирлиги	Сумма
1	АРТ	сўм	0
2	Топографик тадқиқот	сўм	0
3	Геология	сўм	0
4	Техник кўрик	сўм	0
5	Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқариш	сўм	0
6	Лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш	сўм	0
7	Танлов	сўм	0
8	Муаллифлик назорати	сўм	0
9	Лойиҳа ЗВОС	сўм	0
10	Атроф-муҳит экспертизаси	сўм	0
11	ДАҚН	сўм	0
12	Буюртачи таркиби	сўм	0
	ЖАМИ	сўм	0

ЛБМ:

А. Раҳматов

ТУЗУВЧИ:

О. Боходиров





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A. Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:  
namexpert@mail.uz www.mc.uz www.mc.uz



Holati: Ijobiy  
Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich  
Sana: 15-10-2022 yil

**Yig'ma ekspert xulosasi № 65440**

**Obyekt nomi** «Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani "Zarkent" MFYdagi 61-sonli qishloq oilaviy poliklimika binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Yangiqo'rg'on tumani Tibbiyot birlashmasi  
**Bosh loyihachi** - "INTER PROGRESS PROYEKT" MCHJ  
**Litsenziya** AL-001017 26.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan  
**Moliyalashtirish manbai** - Budget  
**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida  
**Qurilish turi** joriy ta'mirlash  
**Murojaat raqami:** № 62536

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Namangan viloyati hokimligi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Moliya bosh boshqarmasi va Namangan viloyati Sog'liqni saqlash boshqarmasi bilan kelishilgan Manzilli ro'yxat.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshiriq'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 11.10.2022 yildagi 696340-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va yig'ma resurs qaydnoma.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

4. Loyihalayanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjattlar.**

**6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmaching boshqa xarajatlari va qo'shimcha qiymat solig'i (QOS) bilan loyiha qiymati **300444,788 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	260231,423	ming so'm
Asbob-uskunalar:	1024,914	ming so'm
QOS:	39188,451	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

**7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumani "Zarkent" MFYdagi 61-sonli qishloq oilaviy poliklimika binosini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** MIRZAYEVA MUYASSARXON QODIRJONOVNA

«УТВЕРЖДАЮ»

Гл. врач ТТБ  
Янгикурганского района

Л.Ахмедова

« 28 » 09 2022 год

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

На текущий ремонт здания «КОП № 61» в МФЙ Заркент  
Янгикурганского района Наманганской области

1.	Основание для проектирования	Адресной списки за 2022 года утверждённом Фин.отделъ Наманганской области
2.	Проектная организация	ООО «INTER PROGRESS PROYEKT»
3.	Наименование ремонтно-строительной организации генерального подрядчика	Определяется по тендеру
4.	Предельная стоимость капитальных вложений	Согласно в пределах выделенных кап. вложение
5.	Стадийность проектирования	Одностадийный – Смета
6.	Указание о выделении пусковых комплексов (очередей)	Смета текущего ремонта выполнит в одну стадию
7.	Особые условия текущего ремонта	Сейсмичность района – 8 баллов. Текущий ремонт суц. здания «КОП № 61»
8.	Требования к архитектурно-планировочному решению.	Согласно по дефектному акту предусмотреть текущий ремонт суц. здание: 1. Здания «КОП № 61» согласно по дефектному
9.	Основные требования к конструктивным решениям	Без изменение конструктивных решений.
10.	Требования к инженерному сетям	Инженерные сети существующие согласно по дефектному акту
11.	Требования к благоустройству	Согласно по дефектному акту в пределах выделенному кап. вложению
12.	Количество выдаваемой ПСД	-По 2 экземпляра, согл. КМК.
15.	Материалы, представляемые заказчиком	Дефектный акт

Инженер ТТБ

С.Абдуллаев

Заведующий «КОП № 61»

Х.Камалова

ГИП ООО «INTER PROGRESS PROYEKT»

INTER  
PROGRESS  
PROYEKT

А. Рахматов



"Келишилди"

Вилоят молия бош  
бошқармаси бошлиғи  
Бахриддинов  
2022 йил \_\_\_\_\_ январь



"Тасдиқлайман"

Наманган вилояти ҳокими  
Ш. Абдуразаков  
2022 йил \_\_\_\_\_ январь



Наманган вилоят соғлиқни сақлаш бошқармаси тизимидаги кишлоқ оилавий  
поликлиникалари ва оилавий шифокорлик пунктлари биноларини 2021 йилда бажарилган ишлари тугалланмай  
2022 йилга ўтувчи объектларни маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан таъмирлаш бўйича

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

Млн.сўм

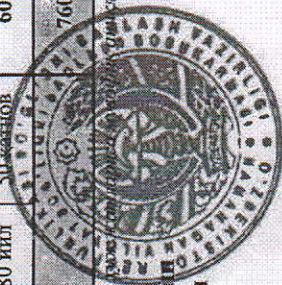
№	Хулуд номи	Муассасалар номи	Бинонинг қурилган йили	Бинонинг қуввати	Жами ақратилиши лозим*	Шундан амалга ошириладиган ишлар бўйича молиялаштириш манбаси				Муассасанинг ТМРЖ ва бошқа бюджетдан ташқари мблағлари ҳисобидан
						Бюджет параметрлари ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг I-чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг II-чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг III- чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	
1	Наманган тумани	12-сон кишлоқ оила поликлиника	1982 йил	100 қатнов	600,0	400,0	50,0	100,0		50,0
2	Норин тумани	17-сон кишлоқ оила поликлиника	2000 йил	100 қатнов	500,0	300,0	50,0	50,0		50,0
3	Поп тумани	21-сон кишлоқ оила доликлиника	2000 йил	50 қатнов	1500,0	700,0	150,0	150,0		350,0
4	Учкўрғон тумани	Катта чек оила шифокорлик пункти	1999 йил	75 қатнов	1200,0	350,0	250,0	150,0		300,0
5	Учкўрғон тумани	38-сон кишлоқ оила поликлиника	1986 йил	100 қатнов	2200,0	350,0	550,0	450,0		300,0
6	Чортоқ тумани	Қорамурт оила шифокорлик пункти	1999 йил	50 қатнов	500,0	450,0				50,0
7	Янгикўрғон тумани	61-сон кишлоқ оила поликлиника Ҳадикент оила шифокорлик пункти	1987 йил 1980 йил	50 қатнов 50 қатнов	500,0 600,0	300,0 300,0	50,0 50,0	25,0 50,0	25,0 50,0	100,0 150,0
Жами вилоят бўйича:						3150,0	1150,0	975,0	975,0	1350,0

\* Таалаб этиладиган маблағларга шиллаб чиқилдиган лойиҳа смета ҳужжатига асосан ҳисобланганлик кўрсатилади.

Вилоят соғлиқни сақлаш  
бошқармаси бошлиғи

*Handwritten signature*

А. Иминов





"Келишилди"

Вилоят молия бош  
бошқармаси бошлиғи  
Бахриддинов  
2022 йил \_\_\_\_\_ январь



"Тасдиқлайман"

Наманган вилояти ҳокими  
Ш. Абдуразаков  
2022 йил \_\_\_\_\_ январь



Наманган вилоят соғлиқни сақлаш бошқармаси тизимидаги кишлоқ оилавий  
поликлиникалари ва оилавий шифокорлик пунктлари биноларини 2021 йилда бажарилган ишлари тугалланмай  
2022 йилга ўтувчи объектларни маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан таъмирлаш бўйича

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

Млн.сўм

№	Хулуд номи	Муассасалар номи	Бинонинг қурилган йили	Бинонинг қуввати	Жами ажратилиши лозим*	Шундан амалга ошириладиган ишлар бўйича молиялаштириш манбаси				
						Бюджет параметрлари ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг I-чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг II-чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	Туман маҳаллий бюджетнинг III-чорак даромадлар режасини ортириб бажарилган қисми ҳисобидан	Муассасанинг ТМРЖ ва бошқа бюджетдан ташқари маблағлари ҳисобидан
1	Наманган тумани	12-сон кишлоқ оила поликлиника	1982 йил	100 қатнов	600,0	400,0	50,0	100,0	50,0	50,0
2	Норин тумани	17-сон кишлоқ оила поликлиника	2000 йил	100 қатнов	500,0	300,0	50,0	50,0	50,0	50,0
3	Поп тумани	21-сон кишлоқ оила поликлиника	2000 йил	50 қатнов	1500,0	700,0	150,0	150,0	150,0	350,0
4	Учкўрғон тумани	Катта чек оила шифокорлик пункти	1999 йил	75 қатнов	1200,0	350,0	250,0	150,0	150,0	300,0
5	Учкўрғон тумани	38-сон кишлоқ оила поликлиника	1986 йил	100 қатнов	2200,0	350,0	550,0	450,0	550,0	300,0
6	Чортоқ тумани	Қорамурт оила шифокорлик пункти	1999 йил	50 қатнов	500,0	450,0				50,0
7	Янгиқўрғон тумани	61-сон кишлоқ оила поликлиника Хадикент оила шифокорлик пункти	1987 йил 1980 йил	50 қатнов 50 қатнов	500,0 600,0	300,0 300,0	50,0 50,0	25,0 50,0	25,0 50,0	100,0 150,0
Жами вилоят бўйича:						3150,0	1150,0	975,0	975,0	1350,0

\* Таалаб этиладиган маблағларга шиллаб чиқиладиган лойиҳа смета қўшимча ҳисоб қилиб кўрсатилади.

Вилоят соғлиқни сақлаш  
бошқармаси бошлиғи

*Handwritten signature*

А. Иминов

