

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**

**Навоний вилояти Қўриқлаш  
бошқармаси бошлиғи,**

**танлов комиссияси раиси**

**Н.Б.Ниязбеков**

**2022 йил**



## **ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

### **Б У Ю Р Т М А Ч И**

#### **Навоний вилояти Қўриқлаш бошқармаси**

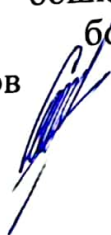
**Навоний вилояти, Навоний шаҳри, С.Айний кўчаси,  
83-уйда жойлашган Навоний шаҳар Қўриқлаш бўлими  
Маъмурий биносини Иситиш тизимини Газлаштириш  
ҳамда Иситиш тизимини жорий таъмирлаш**

**Навоий- 2022йил**

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Бажариладиган иш	Объект номи: Навоий вилояти, Навоий шаҳри, С.Айний кўчаси, 83-уйда жойлашган Навоий шаҳар Қўриқлаш бўлими Маъмурий биносини Иситиш тизимини Газлаштириш ҳамда Иситиш тизимини жорий таъмирлаш
2	Буюртмачи	Навоий вилояти Қўриқлаш бошқармаси
3	Объект жойлашган манзил	Навоий шаҳри, С.Айний кўчаси, 83-уйда жойлашган
4	Иш бошланиши ва тугалланиши	2022 йил октябрдан – 2022 йил декабрда
5	Алоҳида талаблар	<p>1. Иш бажарувчи ташкилотнинг гувоҳномаси ва хизмат кўрсатиш буйича ваколатли орган томонидан берилган ҳужжатлар талаб қилинади.</p> <p>2. Иш бажарувчи ташкилотнинг гувоҳномаси ва ИНН, ташкилот раҳбари, ишчи-хизматчилари ҳамда автотранспорт воситаларининг тасдиқловчи ҳужжатлар талаб қилинади.</p> <p>3. Объектга кириб –чиқиш шахсни тасдиқловчи ҳужжат асосида тартиб билан киритилади.</p>
6	Танлов шarti	<p>1. Қурилиш майдончасида техника хавфсизлиги ва меҳнат муҳофазаси меъёр ва қоидаларига амал қилиш</p> <p>2. Буюртмачи қуйидагиларни бажариши ва масъулиятини ўз зиммасига олади: қурилиш майдончасини далолатнома бўйича ўз вақтида топшириш;</p> <p>3. Пудратчининг таъмирловчи ишчилари (усталари) иш фаолияти 3 йилдан кам бўлмаслиги лозим</p> <p>4. Барча материаллар, конструкциялар ва жихозлар (қурилиш машиналари ва механизмларидан ташқари), агар улар қурилиш майдончасидан ташқарида ишлаб чиқарилган ёки йиғилган бўлса, майдончага транспортировка қилишда шикастларни олдини олиш учун упакотланган бўлиши керак. Пудратчи</p>

		<p>материаллар, конструкциялар ва жихозларни қурилиш майдончасига етказишда буюртмачи олдида масъул. Пудратчи барча материал, конструкциялар ва жихозларни (жумладан буюртмачи таъминлаганларни) бутлигига ва қурилиш майдончасида сақлаш талабларига риоя этилишига жавоб беради.</p>
7	<b>Тўлов шarti</b>	<p>1. Пудратчи шартнома шартлари талабларига биноан ўз вақтида буюртмачига ижро ҳужжатларини, материаллар наъмуналарини ва бошқа ҳужжатларни тақдим этиши керак.</p> <p>2. Объектни молиялаштириш ТАЖда кўрсатилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.</p> <p>3. Молиялаштириш шартлари (агар ТАЖда бошқа ҳолат кўрсатилмаган бўлса): бўнак (аванс) – танлов натижаларига кўра аниқланган, қурилишнинг мўлжалланган йилидаги ишлар қийматининг 30 фоизи қолган қисмини ишлар ва хизматларни бажариш далолатномалари расмийлаштирилгандан сўнг молиялаштириш амалга оширилади.</p>

Тузди: Навоий вилояти  
Қўриқлаш бошқармаси  
МТТБ бошлиғи  
Ф.К.Сулаймонов





ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
Navoiy viloyati Navoiy shaxri  
"NAVOIY PROEKT PRO"  
Mas'uliyati cheklangan jamiyati



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
НАВОЙСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Общество ограниченной  
ответственности  
"НАВОИ ПРОЕКТ ПРО"

г. Навои ул. Навои СХЗ р/с 20208000300626315001 АТБ «Қишлоқ қурилиш банк» г. Навои  
МФО 00202 ИНН 304020794 ОКНХО 66000 .

Лицензия №002050 от 30.06.2016г., бессрочная.

Удостоверение аккредитации № ҚЛЭ-000082 от 02.07.2020г.



### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №314/09-22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту:  
**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОГО ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛ ОХРАНЫ УЛИЦА «САЙНИЙ» ГОРОДА НАВОИ НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Управление охраны при «Национальный гвардии» Навоийской области

**Источник финансирования:** *Собственное средство.*

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК–** ООО «ALISHER BULDINGS PROJECT».

**Генподрядчик:** *Подрядным способом.*

**1. Основание для проектирования:**

**1.1. Рабочий проект**

**2. Материалы, представленные на экспертизу:**

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, рабочий проект.

**3. Разрешительная документация:**

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительство объекта рассчитан по ресурсному методу.

**4. Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту:  
**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОГО ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И**



**СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛ ОХРАНЫ УЛИЦА «САЙИЙ» ГОРОДА НАВОИ НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ»** составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и соответствии Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госкомархитекстроя Республики Узбекистан. Проведен расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2022г. (2 – квартал), по исходным данным и протокол цен.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат согласно письмо заказчика.

Затрата труда рабочих-строителей принято чел/час – 16 151,00 сум /час согласно средно-статических данных.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах с НДС **185 336 753** сум без учета прочих затрат заказчика.

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

5.1.Отмечается, что рабочей проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2.Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3.Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально – технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2– квартал 2022г.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектом в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10. ШНК 4.03.01-04, 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госкомархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

За стоимость строительных материалов, оборудования, мебели и инвентаря не учтенных КТЦ экспертиза ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан №579 от 17.09.2021г. приложения №2 глава III, пункт 29 «Заказчик и проектная организация



несут ответственность за качество муниципальных документов, предоставленных в экспертную организацию, точность исходных данных и принятых проектной решения»

#### **6. Основание для экспертизы:**

ШНК 1.03.06-09 – «Инструкция о порядке проведения госэкспертизы проектов строительства и градостроительной документации» - настоящие правила подлежат применению все уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госкомархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства, применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госкомархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением.

#### **ВЫВОД:**

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.) на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НАРУЖНОГО ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛ ОХРАНЫ УЛИЦА «С. АЙНИЙ» ГОРОДА НАВОИ НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью **185 336 753** (сто восемьдесят пять миллионов триста тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят три) сум с НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

*Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.*

Главный эксперт



Шаюмов М.