

**Договор  
об оценке долей № 41/10-22**

г.Ташкент

«17» октябрь 2022 г.

ООО «Midland Consulting», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Н.Ф.Мухиддинова, действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления оценочной деятельностью серии BL 001, №0175 (реестровый номер RR-0072), выданной Госкомимуществом Республики Узбекистан от 14 августа 2012 г., с одной стороны, и ООО «Avtosanoat Invest» в лице Генерального директора К.А.Бобожонова именуемое в дальнейшем «Заказчик, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг, связанных с определением рыночной стоимости доли, а Заказчик обязуется оплатить их.

1.1.2. Наименование объекта: Определения рыночной стоимости доли ООО «Avtosanoat-Invest» в Уставных фондах (акций) предприятий согласно Приложению №1 (далее по тексту Договора – «объект»), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.3. Адрес Заказчика: г.Ташкент, проспект Амира Темура, 13.

1.1.4. Цель оценки: для дальнейшей реализации.

1.1.5. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

1.1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности оценщиков за № CLO №30-012301 от 15.03.2022г.

**2. Цена и общая сумма Договора**

2.1. Общая сумма Договора составляет 150 000 000,0 (сто пятьдесят миллионов) сум, с учетом НДС.

2.2. Цена остаётся неизменной в течение срока действия настоящего Договора.

**3. Условия платежа**

3.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере 30% (45 000 000,0) от общей суммы Договора в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего Договора

3.2. Оставшаяся сумма в размере 70% (105 000 000,0 сум) оплачивается согласно счёт-фактуре и акту выполненных работ в течении 10 (десяти) банковских дней путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Началом оказания услуг по оценке объектов, указанных в приложении №1, является дата поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя согласно пункту 3.1. настоящего Договора и предоставления исходной информации,

необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

4.2. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 40 (сорок) рабочих дней с момента получения необходимой документации.

## **5. Права и обязанности сторон.**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования нормативно-правовых актов, действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующие оценочную деятельность.

### **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.2. Оказать услугу в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг размещенный на сайте государственных закупок, для проведения оценки рыночной стоимости долей ООО «Avtosanoat Invest» в уставных фондах предприятий, согласно приложению №1.

5.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество работы.

5.3.4. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

## **6. Порядок сдачи-приемки**

6.1. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг.

6.2. После оказания услуг, Исполнитель в течение 3 (трех) банковских дней выставляет в электронном виде счет-фактуру а также предоставляет Заказчику на согласование Акт сдачи-приемки оказанных услуг на бумажном носителе.

Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней подписать и вернуть один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг или вернуть Исполнителю отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приемке услуг.

6.3. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

## **7. Гарантия**

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг, согласно требованиям Закона, об оценочной деятельности Республики Узбекистан №811-І от 19.08.1999г., а также принятых на его основе нормативных актов.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неоказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пению в размере 0,4% стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, при этом общая сумма не должна превышать 50% стоимости не оказанных услуг.

8.2. При несвоевременной предоплате Заказчик уплачивает Исполнителю пению в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

8.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Исполнитель не несет ответственности на невыполнение работ по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

8.5. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для выполнения работ.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

9.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. В случае если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

## 10. Разрешение споров

10.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами по возможности путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.

## 11. Другие положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то лицами сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

11.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

11.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

11.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта оценки. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

**ООО «Midland Consulting»**

г. Ташкент, ул. Буюк Турон, 41.

р/с: 2020 8000 8047 4562 3001

в Шайхантахурском ф-ле АИКБ "Ипак

йули" МФО 01145, ИНН 301020615,

ОКЭД 74900

Тел.: +99871 233-14-55, +99897 708-00-22.



Н.Ф. Мухиддинов

2022 г.

### Заказчик:

**ООО «Avtosanoat Invest»**

г. Ташкент, пр. Амира Темура, 13

р/с: 2020 8000 2046 7347 5001

в Мирабадском ф-ле АИКБ «Ипак

йули»

МФО 01101, ИНН 300693515, ОКЭД

45111

Тел./факс: +99871 232-34-56.



К.А.Бобожонов

2022 г.

**Приложение №1**  
**к договору об оценке долей**  
**№41/10-22 от 17 октября 2022 г.**

**Перечень**  
**долей ООО «Avtosanoat Invest»**  
**в уставных капиталах обществ подлежащих к оценке**

<b>№</b>	<b>Наименование обществ</b>	<b>Доля подлежащих к оценки (%)</b>
1	ООО «Avtotexxizmat»	32,16
2	ООО «Qashqadaryo Avtotexxizmat»	43,05
3	ООО «Buxoro Avtotexxizmat»	34,51
4	ООО «Asaka-Avtosavdo»	51
5	ООО «Jizzax Motors»	50
6	ООО «Qo'qon Avtosavdo»	51
7	ООО «Namangan Avtosavdo»	51
8	ООО «Nukus-Avtosavdo»	51
9	ООО «Sitora Avtosavdo»	40
10	ООО «Toshkent Avtomarkaz»	50
11	ООО «Toshkent Avtosavdo»	51
12	ООО «Fergana Motors»	50
13	ООО «Фергана Автосавдо»	51
14	ООО «Xorazm Avtosavdo»	50
15	ООО «Nurafshon Avtocentr»	100

**Исполнитель**

**Заказчик**

**ООО «Midland Consulting»**

**ООО «Avtosanoat-Invest»**

\_\_\_\_\_  
**Н.Ф. Мухиддинов**

\_\_\_\_\_  
**К.Бобожонов**





### Задание на оценку:

г. Ташкент

«17» октябрь 2022 г.

Объект оценки:	Доли ООО «Avtosanoat-Invest» в Уставных фондах предприятий согласно приложению №1.
Заказчик и его реквизиты	ООО «Avtosanoat-Invest» г. Ташкент, пр. Амира Темура, 13 р/с: 2020 8000 2046 7347 5001 в Мирабадском филиале АИКБ «Ипак йули» МФО 01101, ИНН 300693515, ОКЭД 45111 Тел./факс: +99871 232-34-56
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «Midland Consulting» г. Ташкент, ул. Буюк Турон, 41. р/с: 2020 8000 8047 4562 3001 в Шайхантахурском ф-ле АКИБ "Ипак йули" МФО 01145, ИНН 301020615, ОКЭД 74900 Тел.: +99871 233-14-55, +99897 708-00-22.
Основания для проведения оценки	Договор № 41/10-22 от «17» октября 2022г.
Организационно-правовая форма объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью
Цель и задачи оценки:	Для реализации
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Ограничительные условия:	Нет
Дата оценки:	«1» октября 2022 г.
График (сроки) проведения оценки	В течение 40 (сорок) рабочих дней после предоставления необходимой документации
Дата представления отчета об оценке заказчику до	«__» _____ 2022 г.
Перечень исходной информации, которая должна быть представлена заказчиком или иным уполномоченным лицом:	- Перечень необходимой информации прилагаются в приложениях. - При необходимости для оценки нами будет запрошена дополнительная информация об объекте оценки.

\* Представленные данные должны быть подписаны ответственными лицами и заверены печатью организации.

**Исполнитель**

**Заказчик**

ООО «Midland Consulting»

ООО «Avtosanoat-Invest»



Н.Ф. Мухидинов



К.Бобожонов

