



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:12-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64753

Obyekt nomi «Buxoro viloyat Jondor tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli tez yordam markazini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Jondor tuman tibbiyot birlashmasi bo'limlari.

Bosh loyihachi - "DIAMOND NETWORK" XK

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan 2020-yil 27-iyulda berilgan. № 030450 (AL-001031).

Moliyalashtirish manbai - budjet mablag'ari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 62066

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.
- 1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavflilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

1-qavat.

№1 xona. Yo'lak Vitrajlar, devor va shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish.

№2 xona. Devor va shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№3 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№4 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, alyuminiy qismlar, elektr yoritgichlar.

№5 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar. №5 xona. Польш, внутренняя отделка стен и потолков, электроосвещение.

№6 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№7 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№8 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, alyuminiy qismlar, gipsokarton bo'laklari, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№9 xona. Teshiklar, pollar, devor va shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish, ichki qurilmalar.
1-sonli ishchilar uchun hojatxona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, alyuminiy qismlar, elektr yoritgichlar, ichki qurilmalar.

2-sonli ishchilar uchun hojatxona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.
2-qavat. Yo'lak. Devor va shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish.

№1 xona. Проемы, полы, внутренняя отделка стен и потолков, электроосвещение.

№2 xona. Zaminlar, shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish.

№3 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№4 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№5 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№6 xona. Teshiklar, pollar, devor va shiftlarni ichki bezatish, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№7 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№8 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish.

№9 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish.

№10 xona. Полы, внутренняя отделка стен и потолков, электроосвещение, внутренние устройства.

№11 xona. Полы, внутренняя отделка стен и потолков, электроосвещение.

№12 xona. Внутренняя отделка стен и потолков, электроосвещение.

Туалет для рабочих №1. Полы, внутренняя отделка стен и потолков, алюминиевые перегородки, электроосвещение, внутренние устройства.

2-sonli ishchilar uchun hojatxona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

1-sonli bemorlar uchun hojatxona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

2-sonli bemorlar uchun hojatxona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

Kirish punkti 1-qavat.

Yo'lak. Teshiklar, pollar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish.

№1 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№2 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№3 xona. Zaminlar, ichki devor va ship qoplamalari, elektr yoritgichlar, ichki jihozlar.

№4 xona. Devor va shiftlarni ichki bezatish, ichki qurilmalar.

№5 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№6 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№7 xona. Teshiklar, devorlar va shiftlarning ichki bezagi, elektr yoritgichlari.

№8 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№9 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№10 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish.

№11 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish, ichki qurilmalar.

№12 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, elektr yoritish.

Naves . Teshiklar, pollar, shipni bezash, elektr yoritish, tom yopish.

Yo'lak raqami 1. Teshiklar, pollar, ichki devorlar va shiftlar.

Yo'lak raqami 2. Devor va shiftlarni ichki bezatish.

Yo'lak raqami 3. Devor va shiftlarni, pollarni ichki bezatish.

№2 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№2 xona. Zaminlar, devorlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№3 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№4 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№5 xona. Zaminlar, ichki devorlar.

№6 xona. Zaminlar, ichki devorlar.

№7 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№8 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№9 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№10 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№11 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar, teshiklar.

№12 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar.

№13 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar.

№14 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar.

№15 xona. Zaminlar, ichki devorlar va shiftlar.

№16 xona. Zamin, devorlar, ichki devorlar va shiftlar, gipsokarton bo'laklari, teshiklar.

Elektr yoritish. Ichki qurilmalar.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 10 oktabrda tasdiqlangan 04-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatsiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 1 072 940,701 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 123 800.851 ming so'mga kamaytirilib, **949 139,850** ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 825 339,000 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 123 800,850 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-illovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «**Buxoro viloyat Jondor tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli tez yordam markazini joriy ta'mirlash**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**Buxoro viloyat Jondor tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli shoshilinch
tez yordam markazini joriy ta'mirlash.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	184640,890
	Отчисление на социальное страхование	22156,907
2	Эксплуатация машин и механизмов	5777,755
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	473013,065
4	Оборудование	0,000
	Итого:	685588,617
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	137117,723
6	Затраты на страхования объекта	2632,660
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС	825339,000
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	949139,850

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:



ЗАКАЗЧИК: